

Marina Di Pietrasanta - Toscana

Freistehendes Zweifamilienhaus mit Garten und Terrasse

Αριθμός ακινήτου: IT252941960



www.von-poll.it

ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 580.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 100 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 5

Αριθμός ακινήτου: IT252941960 - 55045 Marina Di Pietrasanta - Toscana

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Σχέδια κατόψεων
- Μια πρώτη εντύπωση
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: IT252941960 - 55045 Marina Di Pietrasanta - Toscana

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	IT252941960
Επιφάνεια	ca. 100 m ²
Απασχόληση από	18.12.2025
Δωμάτια	5
Κατάσταση του ακινήτου	3
τουαλέτα	1
Χώρος στάθμευσης	3 x Αλλα

Τιμή αγοράς	580.000 EUR
Διαμέρισμα	Πάτωμα
Προμήθεια	Provisionspflichtig
Συνολική έκταση	ca. 120 m ²
Έπιπλα	Βεράντα

Αριθμός ακινήτου: IT252941960 - 55045 Marina Di Pietrasanta - Toscana

Ενεργειακά δεδομένα

Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως	01.03.2027	Πιστοποιητικό ενέργειας	BEDARF
		Τελική ζήτηση ενέργειας	147.63 kWh/m ² a
		Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης	G

Αριθμός ακινήτου: IT252941960 - 55045 Marina Di Pietrasanta - Toscana

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252941960 - 55045 Marina Di Pietrasanta - Toscana

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252941960 - 55045 Marina Di Pietrasanta - Toscana

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252941960 - 55045 Marina Di Pietrasanta - Toscana

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252941960 - 55045 Marina Di Pietrasanta - Toscana

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252941960 - 55045 Marina Di Pietrasanta - Toscana

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252941960 - 55045 Marina Di Pietrasanta - Toscana

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252941960 - 55045 Marina Di Pietrasanta - Toscana

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252941960 - 55045 Marina Di Pietrasanta - Toscana

Το ακίνητο



www.von-poll.it



Αριθμός ακινήτου: IT252941960 - 55045 Marina Di Pietrasanta - Toscana

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252941960 - 55045 Marina Di Pietrasanta - Toscana

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252941960 - 55045 Marina Di Pietrasanta - Toscana

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252941960 - 55045 Marina Di Pietrasanta - Toscana

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252941960 - 55045 Marina Di Pietrasanta - Toscana

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252941960 - 55045 Marina Di Pietrasanta - Toscana

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252941960 - 55045 Marina Di Pietrasanta - Toscana

Το ακίνητο



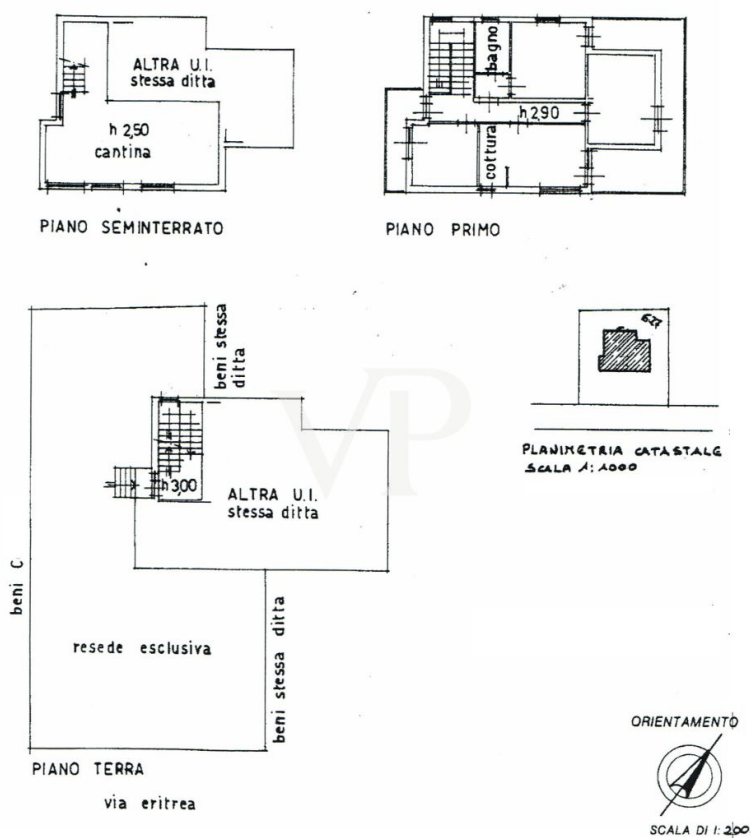
Αριθμός ακινήτου: IT252941960 - 55045 Marina Di Pietrasanta - Toscana

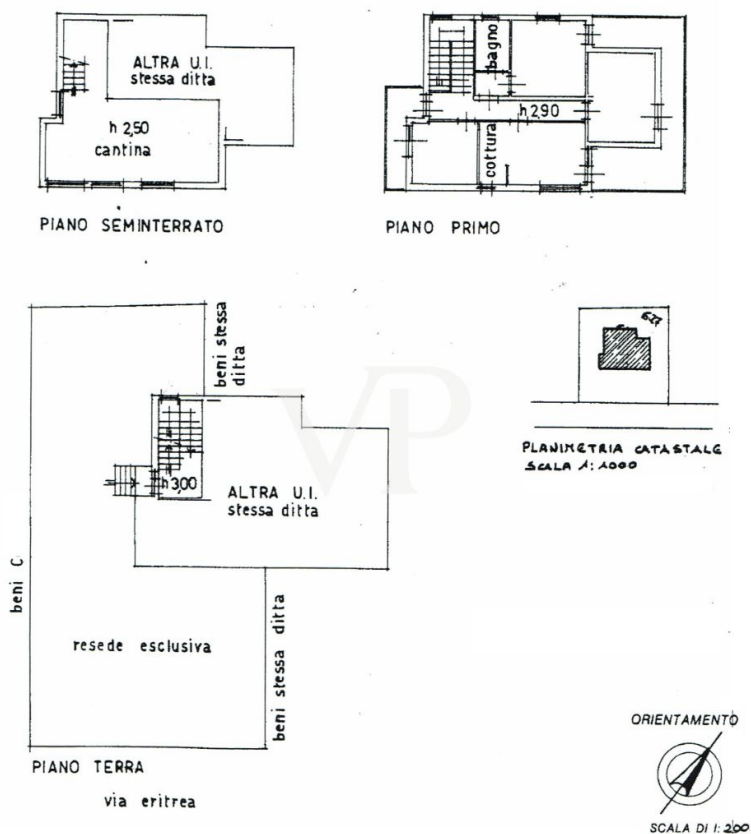
Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252941960 - 55045 Marina Di Pietrasanta - Toscana

Κάτοψη





Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: IT252941960 - 55045 Marina Di Pietrasanta - Toscana

Μια πρώτη εντύπωση

Freistehende Doppelhaushälfte mit Garten, nur wenige Schritte vom Meer entfernt

In einer ruhigen Wohngegend, nur wenige hundert Meter vom Strand entfernt, bieten wir eine freistehende Doppelhaushälfte auf zwei Ebenen zum Verkauf an, mit einem großen privaten Garten auf drei Seiten.

Die Immobilie besteht aus:

Erdgeschoss - Haupteingang mit interner Treppe, die in das Obergeschoss führt.

Erstes und oberstes Stockwerk - Geräumiges Wohn-/Esszimmer mit direktem Zugang zu einer großen Terrasse, ideal für Mahlzeiten im Freien, mit atemberaubendem Blick auf die Apuanischen Alpen, neue und funktionelle Küche, drei Schlafzimmer, ein kürzlich renoviertes Badezimmer mit moderner Dusche.

Untergeschoss - Geräumige Taverne mit Heizung, die intern mit dem Eingang im Erdgeschoss verbunden ist.

Das Anwesen wird durch einen großzügigen privaten Garten auf drei Seiten, interne Parkplätze und eine praktische Garage ergänzt.

Die Heizung ist autark.

Eine ideale Lösung für diejenigen, die Ruhe, Komfort und Nähe zum Meer in der herrlichen Umgebung von Marina di Pietrasanta wünschen.

Αριθμός ακινήτου: IT252941960 - 55045 Marina Di Pietrasanta - Toscana

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano

Tel.: +39 02 6206 9360

E-Mail: milano@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com