

Marina Di Pietrasanta - Toscana

# Freistehendes Zweifamilienhaus mit Garten und Terrasse

Αριθμός ακινήτου: IT252941960



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΑΣ: 580.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 100 m<sup>2</sup> • ΔΩΜΑΤΙΑ: 5

**Αριθμός ακινήτου: IT252941960 - 55045 Marina Di Pietrasanta - Toscana**

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Σχέδια κατόψεων
- Μια πρώτη εντύπωση
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: IT252941960 - 55045 Marina Di Pietrasanta - Toscana

## Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	IT252941960	Τιμή αγοράς	580.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 100 m <sup>2</sup>	Διαμέρισμα	Πάτωμα
Απασχόληση από	18.12.2025	Προμήθεια	Provisionspflichtig
Δωμάτια	5	Συνολική έκταση	ca. 120 m <sup>2</sup>
Κατάσταση του ακινήτου	3	Έπιπλα	Βεράντα
τουαλέτα	1		
Χώρος στάθμευσης	3 x Αλλα		

Αριθμός ακινήτου: IT252941960 - 55045 Marina Di Pietrasanta - Toscana

## Ενεργειακά δεδομένα

Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως	01.03.2027	Πιστοποιητικό ενέργειας	BEDARF
		Τελική ζήτηση ενέργειας	147.63 kWh/m <sup>2</sup> a
		Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης	G

Αριθμός ακινήτου: IT252941960 - 55045 Marina Di Pietrasanta - Toscana

## Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: IT252941960 - 55045 Marina Di Pietrasanta - Toscana

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252941960 - 55045 Marina Di Pietrasanta - Toscana

## Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: IT252941960 - 55045 Marina Di Pietrasanta - Toscana

## Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: IT252941960 - 55045 Marina Di Pietrasanta - Toscana

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252941960 - 55045 Marina Di Pietrasanta - Toscana

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252941960 - 55045 Marina Di Pietrasanta - Toscana

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252941960 - 55045 Marina Di Pietrasanta - Toscana

## Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: IT252941960 - 55045 Marina Di Pietrasanta - Toscana

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252941960 - 55045 Marina Di Pietrasanta - Toscana

## Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: IT252941960 - 55045 Marina Di Pietrasanta - Toscana

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252941960 - 55045 Marina Di Pietrasanta - Toscana

## Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: IT252941960 - 55045 Marina Di Pietrasanta - Toscana

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252941960 - 55045 Marina Di Pietrasanta - Toscana

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252941960 - 55045 Marina Di Pietrasanta - Toscana

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252941960 - 55045 Marina Di Pietrasanta - Toscana

## Το ακίνητο





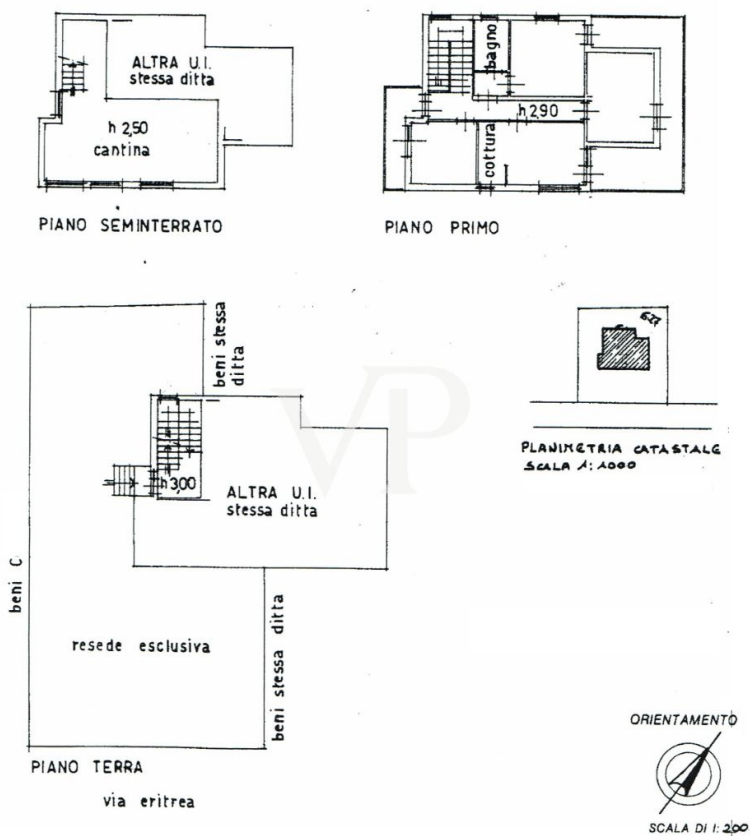
Αριθμός ακινήτου: IT252941960 - 55045 Marina Di Pietrasanta - Toscana

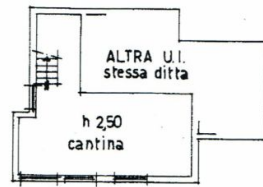
## Το ακίνητο



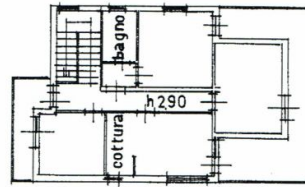
Αριθμός ακινήτου: IT252941960 - 55045 Marina Di Pietrasanta - Toscana

## Κάτοψη

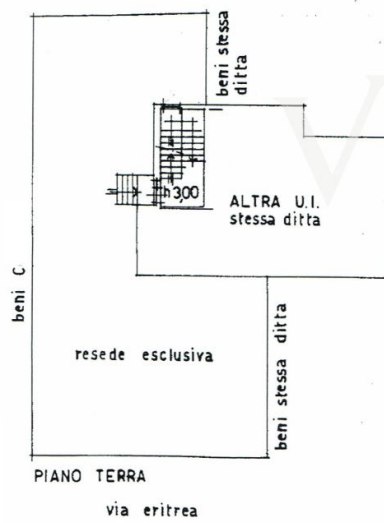




PIANO SEMINTERRATO

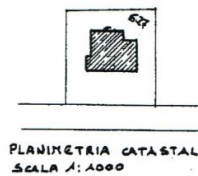


PIANO PRIMO



PIANO TERRA

via eritrea

PLANIMETRIA CATASTALG  
SCALA 1:1000

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

**Αριθμός ακινήτου: IT252941960 - 55045 Marina Di Pietrasanta - Toscana**

## Μια πρώτη εντύπωση

Freistehende Doppelhaushälfte mit Garten, nur wenige Schritte vom Meer entfernt

In einer ruhigen Wohngegend, nur wenige hundert Meter vom Strand entfernt, bieten wir eine freistehende Doppelhaushälfte auf zwei Ebenen zum Verkauf an, mit einem großen privaten Garten auf drei Seiten.

Die Immobilie besteht aus:

Erdgeschoss - Haupteingang mit interner Treppe, die in das Obergeschoss führt.

Erstes und oberstes Stockwerk - Geräumiges Wohn-/Esszimmer mit direktem Zugang zu einer großen Terrasse, ideal für Mahlzeiten im Freien, mit atemberaubendem Blick auf die Apuanischen Alpen, neue und funktionelle Küche, drei Schlafzimmer, ein kürzlich renoviertes Badezimmer mit moderner Dusche.

Untergeschoss - Geräumige Taverne mit Heizung, die intern mit dem Eingang im Erdgeschoss verbunden ist.

Das Anwesen wird durch einen großzügigen privaten Garten auf drei Seiten, interne Parkplätze und eine praktische Garage ergänzt.

Die Heizung ist autark.

Eine ideale Lösung für diejenigen, die Ruhe, Komfort und Nähe zum Meer in der herrlichen Umgebung von Marina di Pietrasanta wünschen.



Αριθμός ακινήτου: IT252941960 - 55045 Marina Di Pietrasanta - Toscana

## Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano

Tel.: +39 02 6206 9360

E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)