

Perletto - Piemonte

Villa mit Pool in der grünen piemontesischen Landschaft

Αριθμός ακινήτου: IT252941959



www.von-poll.it

ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΑΣ: 549.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 350 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 5

Αριθμός ακινήτου: IT252941959 - 12070 Perletto - Piemonte

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Σχέδια κατόψεων
- Μια πρώτη εντύπωση
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: IT252941959 - 12070 Perletto - Piemonte

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	IT252941959
Επιφάνεια	ca. 350 m ²
Απασχόληση από	04.02.2026
Δωμάτια	5
Κατάσταση του ακινήτου	3
τουαλέτα	2
Χώρος στάθμευσης	4 x Αλλα

Τιμή αγοράς	549.000 EUR
σπίτι	Ανεξάρτητη μονοκατοικία
Προμήθεια	Onder voorbehoud van commissie
Συνολική έκταση	ca. 370 m ²
Έπιπλα	Βεράντα, Πισίνα, Σάουνα, Τζάκι, Μπαλκόνι

Αριθμός ακινήτου: IT252941959 - 12070 Perletto - Piemonte

Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα θέρμανσης	Μονόχωρο σύστημα θέρμανσης	Πιστοποιητικό ενέργειας	BEDARF
Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως	03.04.2028	Τελική ζήτηση ενέργειας	120.70 kWh/m ² a
Πηγή ενέργειας	Αντλία θερμότητας αέρα / νερού	Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης	C

Αριθμός ακινήτου: IT252941959 - 12070 Perletto - Piemonte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252941959 - 12070 Perletto - Piemonte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252941959 - 12070 Perletto - Piemonte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252941959 - 12070 Perletto - Piemonte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252941959 - 12070 Perletto - Piemonte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252941959 - 12070 Perletto - Piemonte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252941959 - 12070 Perletto - Piemonte

Το ακίνητο



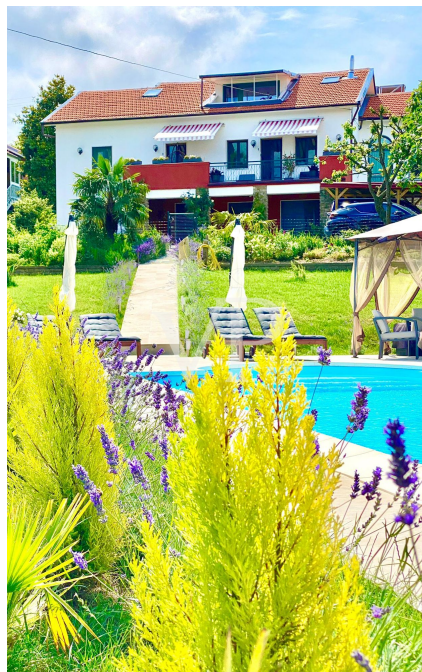
Αριθμός ακινήτου: IT252941959 - 12070 Perletto - Piemonte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252941959 - 12070 Perletto - Piemonte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252941959 - 12070 Perletto - Piemonte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252941959 - 12070 Perletto - Piemonte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252941959 - 12070 Perletto - Piemonte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252941959 - 12070 Perletto - Piemonte

Το ακίνητο



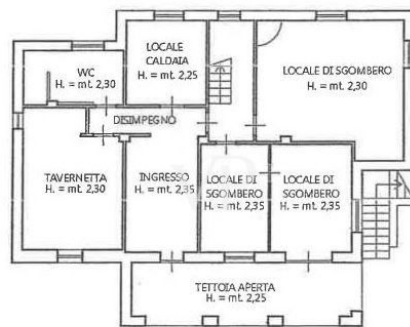
Αριθμός ακινήτου: IT252941959 - 12070 Perletto - Piemonte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252941959 - 12070 Perletto - Piemonte

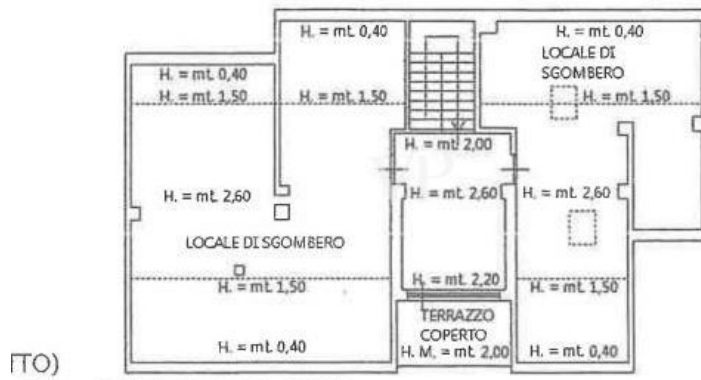
Κάτοψη



PIANO TERRA



PIANO PRIMO
H. = mt. 2,90



Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: IT252941959 - 12070 Perletto - Piemonte

Μια πρώτη εντύπωση

Wenige Schritte vom Stadtzentrum entfernt, bieten wir eine freistehende Villa zum Verkauf an, die ca. 300 Quadratmeter groß ist und über ein 2.700 Quadratmeter großes Grundstück verfügt. Die 2018 renovierte Villa besteht im unteren Stockwerk aus einer Eingangshalle, einer Küche, einem Wohnzimmer, einem Badezimmer und einer Außenterrasse; im Zwischengeschoss befinden sich ein Wohnzimmer mit Essbereich, eine Küche, zwei Badezimmer, zwei Schlafzimmer, ein komfortabler Balkon und eine große Terrasse mit Panoramablick; im Obergeschoss schließlich befinden sich ein Fitnessraum mit Infrarotsauna, ein Büroraum und ein Balkon. Abgerundet wird das Angebot durch einen 10 x 5 Meter großen Salzwasser-Swimmingpool. Der Energiebedarf wird durch eine Photovoltaikanlage, bestehend aus 14 Photovoltaikpaneelen mit einer 6,6 V Speicherbatterie, einer Solaranlage mit 8 Paneelen und 2 Pufferspeichern mit einem Fassungsvermögen von 1600 L gedeckt. Geheizt wird mit Öl, mit einem Niedrigenergie-Brennwertkessel für Fußbodenheizung sowie mit Heizkörpern und einem Kamin. Carport und Platz für weitere Autos.

Perletto, das "lachende Dorf", liegt an der Grenze zwischen der Alta Langa und der Langa Astigiana. Es ist 35 km von Alba und 35 km von Acqui Terme entfernt und liegt inmitten einer sanften Hügellandschaft, die durch den Anbau von Wein und Haselnüssen geprägt ist.

Αριθμός ακινήτου: IT252941959 - 12070 Perletto - Piemonte

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano

Tel.: +39 02 6206 9360

E-Mail: milano@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com