

Rosignano Marittimo - Toscana

# Luxus-Villa mit Blick und Zugang zum Meer in Castiglioncello, Toskana

Αριθμός ακινήτου: IT254151927



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 3.450.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 210 m<sup>2</sup> • ΔΩΜΑΤΙΑ: 8 • ΎΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 210 m<sup>2</sup>

**Αριθμός ακινήτου: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo - Toscana**

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Σχέδια κατοψεων
- Μια πρώτη εντύπωση
- Όλα για την τοποθεσία
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo - Toscana

## Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	IT254151927	Τιμή αγοράς	3.450.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 210 m <sup>2</sup>	σπίτι	Ανεξάρτητη μονοκατοικία
Δωμάτια	8	Προμήθεια	Provisionspflichtig
Κατάσταση του ακινήτου	6	Συνολική έκταση	ca. 210 m <sup>2</sup>
τουαλέτα	4	Έπιπλα	Βεράντα, Πισίνα
Χώρος στάθμευσης	2 x Εξωτερικός χώρος στάθμευσης		

Αριθμός ακινήτου: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo - Toscana

## Ενεργειακά δεδομένα

Πηγή ενέργειας	Αέριο	Πιστοποιητικό ενέργειας	BEDARF
Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως	27.07.2033	Τελική ζήτηση ενέργειας	160.00 kWh/m <sup>2</sup> a
		Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης	G

Αριθμός ακινήτου: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo - Toscana

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo - Toscana

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo - Toscana

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo - Toscana

## Το ακίνητο



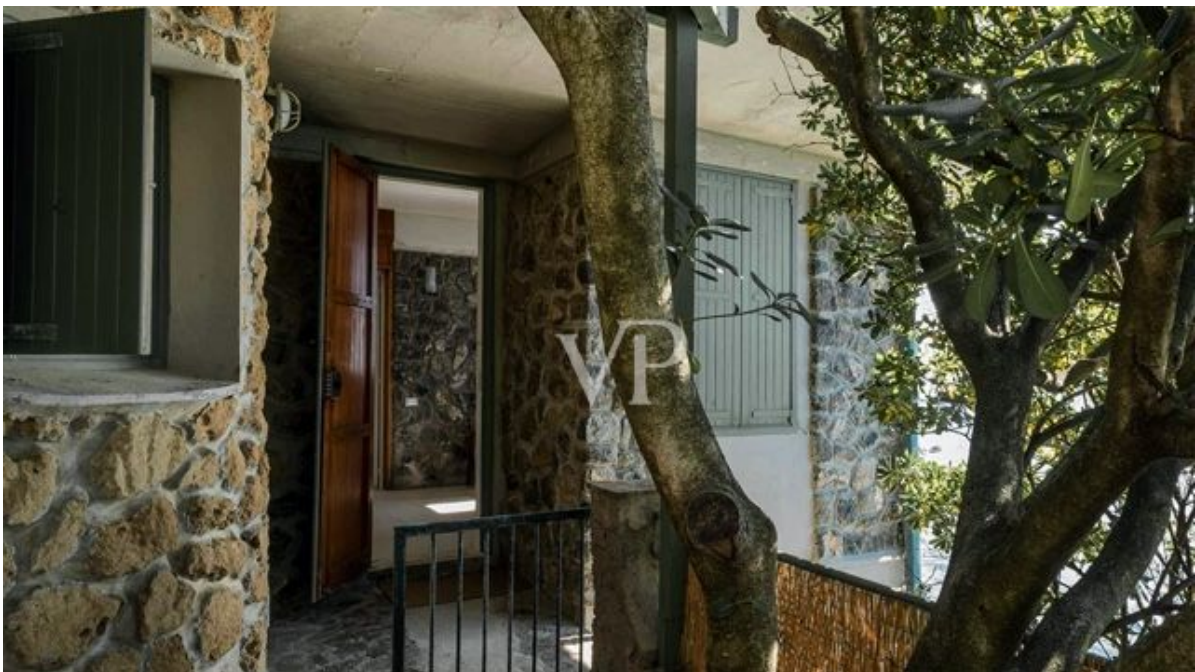
Αριθμός ακινήτου: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo - Toscana

## Το ακίνητο



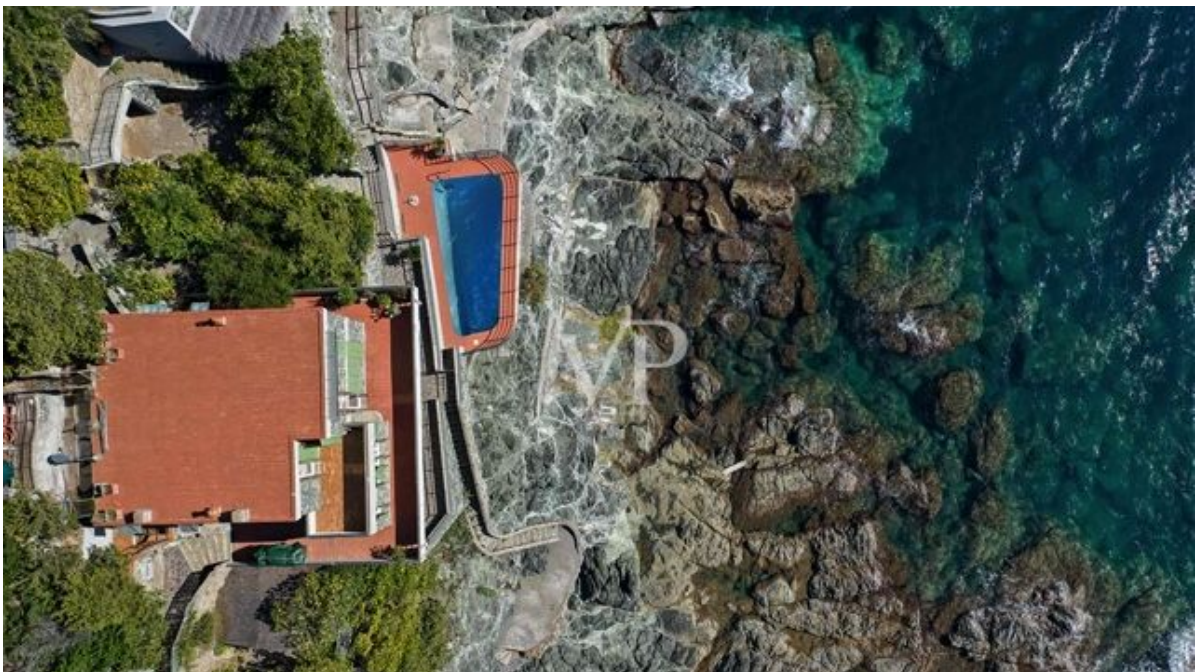
Αριθμός ακινήτου: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo - Toscana

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo - Toscana

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo - Toscana

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo - Toscana

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo - Toscana

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo - Toscana

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo - Toscana

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo - Toscana

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo - Toscana

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo - Toscana

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo - Toscana

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo - Toscana

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo - Toscana

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo - Toscana

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo - Toscana

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo - Toscana

## Το ακίνητο



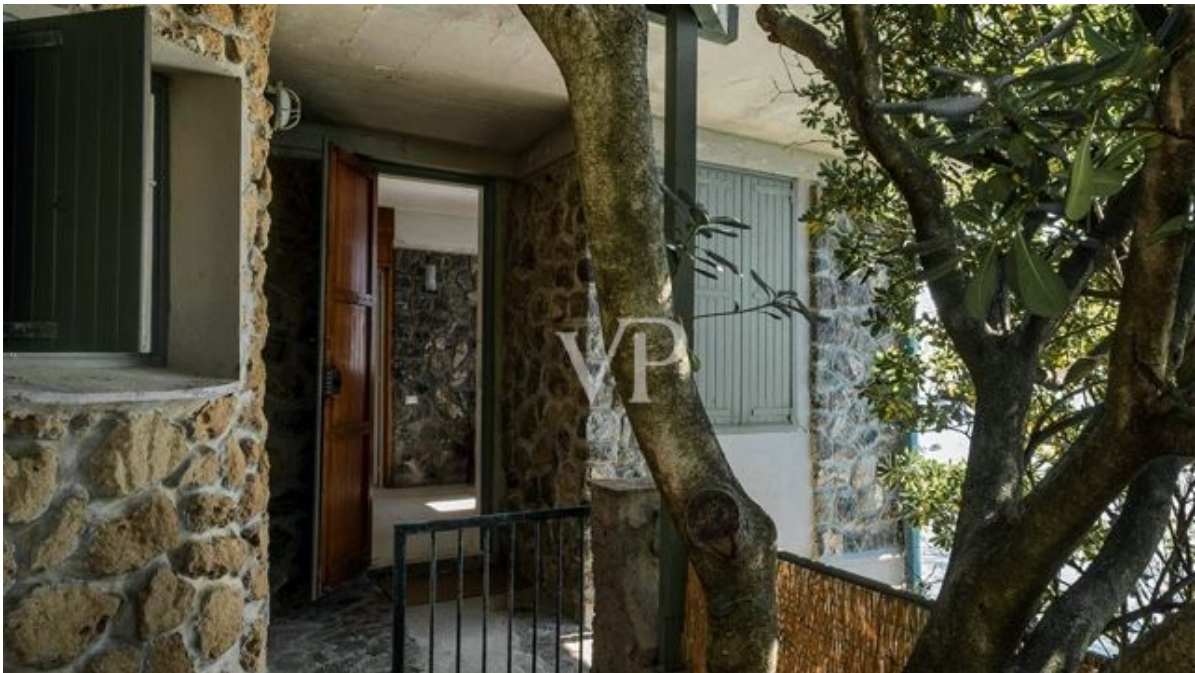
Αριθμός ακινήτου: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo - Toscana

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo - Toscana

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo - Toscana

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo - Toscana

## Το ακίνητο



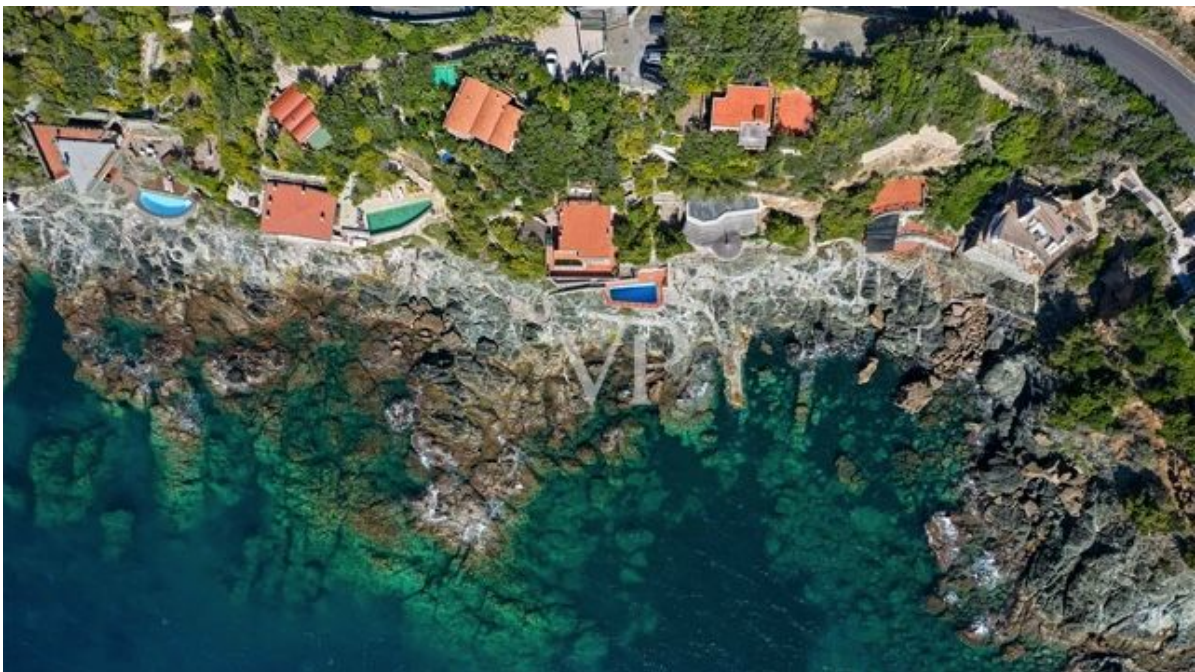
Αριθμός ακινήτου: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo - Toscana

## Το ακίνητο



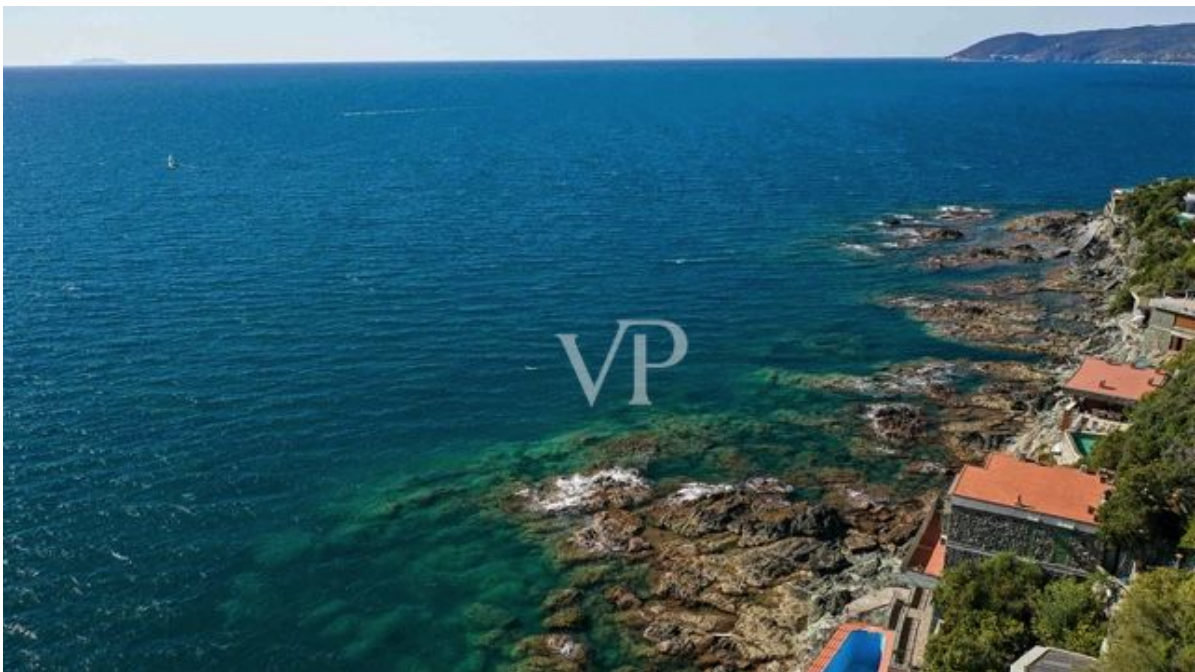
Αριθμός ακινήτου: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo - Toscana

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo - Toscana

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo - Toscana

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo - Toscana

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo - Toscana

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo - Toscana

## Το ακίνητο



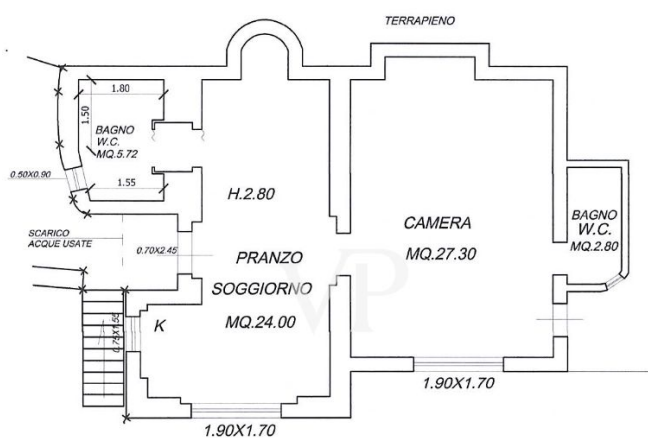
Αριθμός ακινήτου: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo - Toscana

## Το ακίνητο

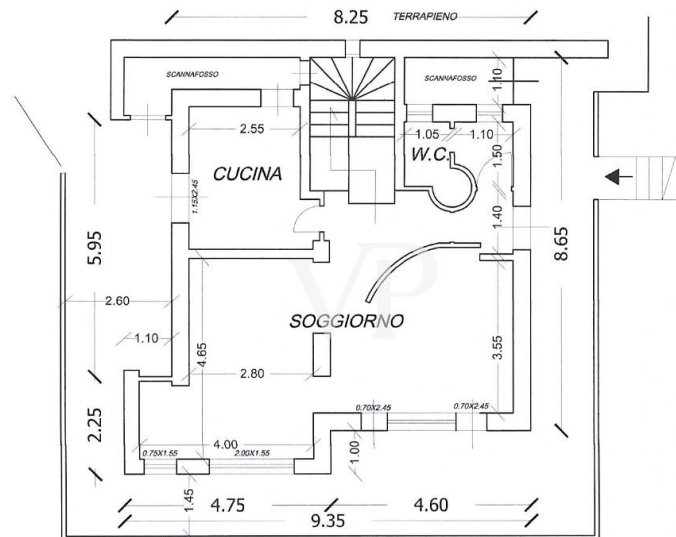


Αριθμός ακινήτου: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo - Toscana

## Κάτοψη



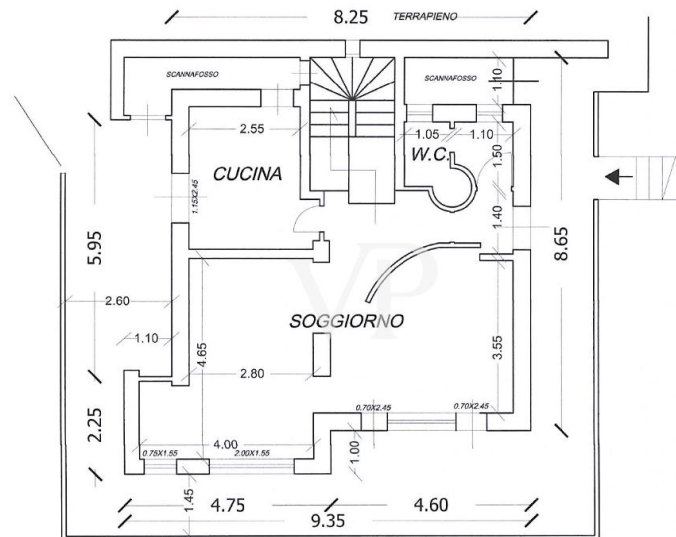
PIANTA PIANO SEMINTERRATO



PIANTA PIANO TERRA

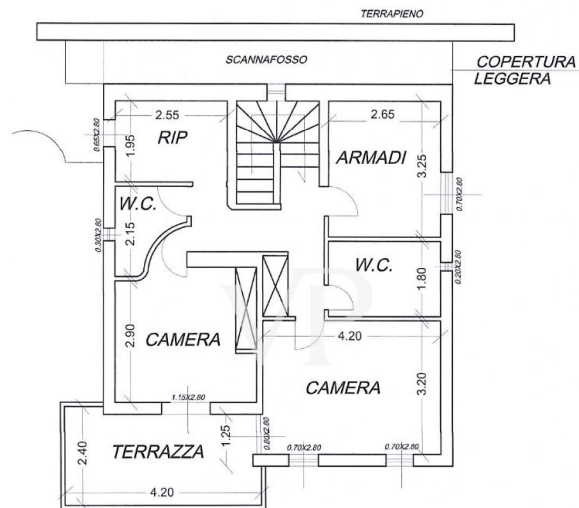






PIANTA PIANO TERRA





PIANTA PIANO PRIMO

Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

**Αριθμός ακινήτου: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo - Toscana**

## Μια πρώτη εντύπωση

Faszinierende Villa auf den Felsen gebaut, nur einen Steinwurf von Castiglioncello, dem berühmten Badeort, entfernt.

Das Anwesen ist derzeit in zwei Wohnungen mit einer Gesamtfläche von 210 Quadratmetern unterteilt.

Es gibt sechs Schlafzimmer, vier Bäder, Wohnbereiche und zwei Parkplätze. Ein in den Felsen gebauter Swimmingpool direkt am Meer und ein 2 Hektar großer Außenbereich mit Garten und Panoramaterrassen vervollständigen das Anwesen.

Castiglioncello 1 km, Livorno 23 km, Pisa 46 km.

**Αριθμός ακινήτου: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo - Toscana**

## Όλα για την τοποθεσία

Rosignano Marittimo ist eine Gemeinde in der Provinz Livorno, deren historisches Zentrum auf einem Hügel etwa 6 Kilometer vom Meer entfernt liegt. Dennoch ist der Ort ein beliebtes Ziel am Meer, vor allem bei den Toskanern, denn er umfasst die Ortsteile Chioma, Castiglioncello, Rosignano Solvay, Vada und Mazzanta, die alle fünf am Meer liegen und einen gewissen Charme widerspiegeln. Die Zone ist bekannt für die ganz besonderen weißen Strände hat, die aufgrund der Farben des Sandes und des Wassers an einen Karibikstrand erinnern.

Αριθμός ακινήτου: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo - Toscana

## Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano

Tel.: +39 02 6206 9360

E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)