Milano – Montenero

Geschäft mit zwei Fenstern in der Viale Monte Nero

??????? ????????: IT252941887

www.von-poll.it

???? ??????: 840.000 EUR • ?????????: ca. 144 m²

??????? ????????: IT252941887 - 20135 Milano – Montenero

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ?????????? ????????
- ??? ????? ????????
- ??? ??? ??? ?????????
- ?????????? ???????????

??????? ????????: IT252941887 - 20135 Milano – Montenero

?? ??? ?????

??????? ????????	IT252941887	???? ??????	840.000 EUR
?????????	ca. 144 m²	?????????	Provisionspflichtig
????????	3	???????? ??????	ca. 159 m²
???? ??????????	1920		

??????? ????????: IT252941887 - 20135 Milano – Montenero

??????????? ????????

????????? ?????????	???????? ??????? ?????????
?????????? ????????????? ?????? ???	15.01.2022

?????????????? ?????????	BEDARF
?????? ?????? ?????????	69.25 kWh/m²a
????????? ??????????? ????????	G

??????? ????????: IT252941887 - 20135 Milano – Montenero

?? ???????

??????? ????????: IT252941887 - 20135 Milano – Montenero

?? ???????

??????? ????????: IT252941887 - 20135 Milano – Montenero

?? ???????

??????? ????????: IT252941887 - 20135 Milano – Montenero

?? ???????

??????? ????????: IT252941887 - 20135 Milano – Montenero

?? ???????

??????? ????????: IT252941887 - 20135 Milano – Montenero

?? ???????

??????? ????????: IT252941887 - 20135 Milano – Montenero

?? ???????

??????? ????????: IT252941887 - 20135 Milano – Montenero

?? ???????

??????? ????????: IT252941887 - 20135 Milano – Montenero

?? ???????

??????? ????????: IT252941887 - 20135 Milano – Montenero

?? ???????

??????? ????????: IT252941887 - 20135 Milano – Montenero

?? ???????

??????? ????????: IT252941887 - 20135 Milano – Montenero

?? ???????

??????? ????????: IT252941887 - 20135 Milano – Montenero

?? ???????

??????? ????????: IT252941887 - 20135 Milano – Montenero

??? ????? ????????

Gewerbliche Räumlichkeiten in Mailand zu verkaufen, die sich im prestigeträchtigen Monte Nero-Gebiet befinden, direkt neben der Porta Romana. Diese außergewöhnliche Immobilie stellt eine einzigartige Investitionsmöglichkeit dar.
Derzeit mit einem 6+6 Vertrag vermietet, mit erstem Ablaufdatum 30/06/2023 und zweitem Ablaufdatum 30/06/2029. Die Jahresmiete beträgt 43.670,00 € plus 4.000,00 € Nebenkosten.

Das Ladenlokal befindet sich in einem ausgezeichneten Zustand, da es vor kurzem vollständig renoviert wurde und den Käufern ein modernes Umfeld bietet, ohne den historischen Charme des Gebäudes zu beeinträchtigen. Ausgestattet mit zwei Schaufenstern zur Straße hin, drei Bädern, einem großen Lagerraum im Untergeschoss und einem geräumigen Keller, eignet sich die Immobilie perfekt für verschiedene gewerbliche Bedürfnisse.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, in eine Immobilie mit großem Wert und Potenzial zu investieren.

??????? ????????: IT252941887 - 20135 Milano – Montenero

??? ??? ??? ??????????

Viale Monte Nero 25, wenige Schritte von der Piazza Medaglie D'oro/Porta Romana entfernt.

??????? ????????: IT252941887 - 20135 Milano – Montenero

??????????? ????????????

??? ??????????? ??????????, ????????????? ?? ??? ???????? ??????????? ???:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

???? ????????? ??????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com