

Camaione - Toscana

Schönes Bauernhaus in den Hügeln von Camaione mit Meerblick

Αριθμός ακινήτου: IT252941885



www.von-poll.it

ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 1.500.000 EUR • ΔΩΜΑΤΙΑ: 10

Αριθμός ακινήτου: IT252941885 - 55041 Camaiore - Toscana

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Σχέδια κατόψεων
- Μια πρώτη εντύπωση
- Όλα για την τοποθεσία
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: IT252941885 - 55041 Camaiore - Toscana

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	IT252941885	Τιμή αγοράς	1.500.000 EUR
Απασχόληση από	18.12.2025	Προμήθεια	Provisionspflichtig
Δωμάτια	10	Συνολική έκταση	ca. 360 m ²
Κατάσταση του ακινήτου	7	Χρησιμοποιήσιμος χώρος	ca. 360 m ²
τουαλέτα	9	Έπιπλα	Πισίνα
Χώρος στάθμευσης	4 x Αλλα		

Αριθμός ακινήτου: IT252941885 - 55041 Camaiore - Toscana

Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα θέρμανσης	Μονόχωρο σύστημα θέρμανσης
Πηγή ενέργειας	Αέριο

Αριθμός ακινήτου: IT252941885 - 55041 Camaiore - Toscana

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252941885 - 55041 Camaiore - Toscana

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252941885 - 55041 Camaiore - Toscana

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252941885 - 55041 Camaiore - Toscana

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252941885 - 55041 Camaiore - Toscana

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252941885 - 55041 Camaiore - Toscana

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252941885 - 55041 Camaiore - Toscana

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252941885 - 55041 Camaiore - Toscana

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252941885 - 55041 Camaiore - Toscana

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252941885 - 55041 Camaiore - Toscana

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252941885 - 55041 Camaiore - Toscana

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252941885 - 55041 Camaiore - Toscana

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252941885 - 55041 Camaiore - Toscana

Το ακίνητο



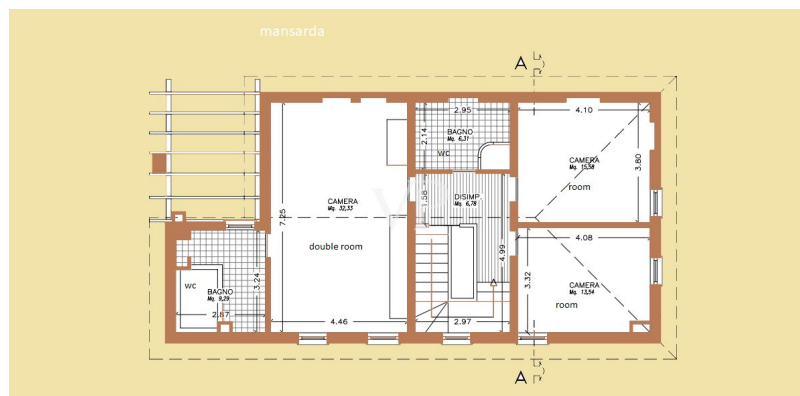
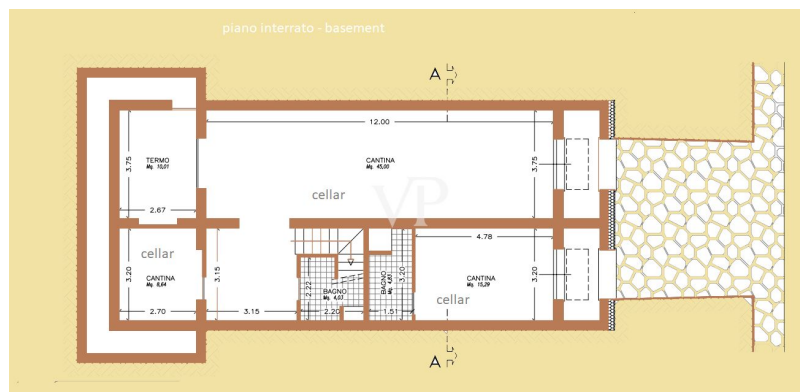
Αριθμός ακινήτου: IT252941885 - 55041 Camaiore - Toscana

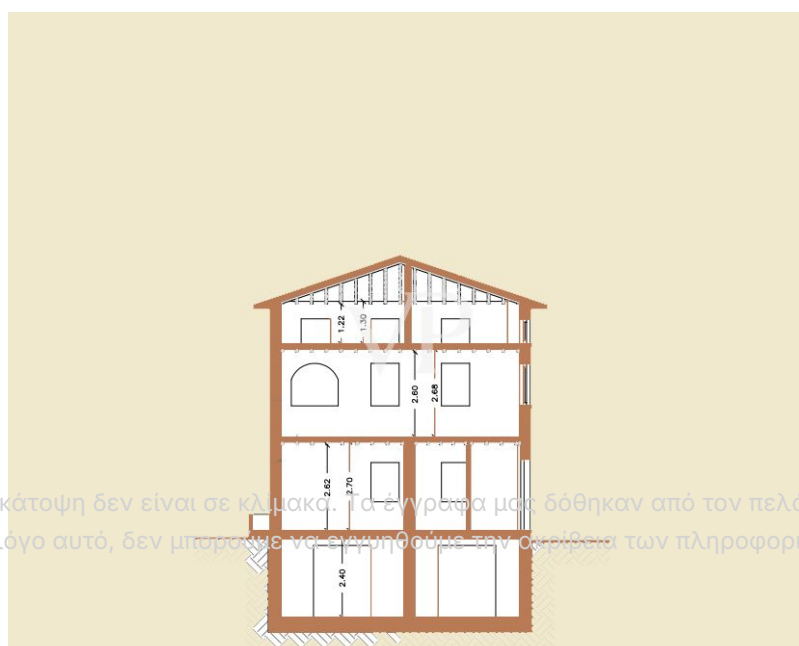
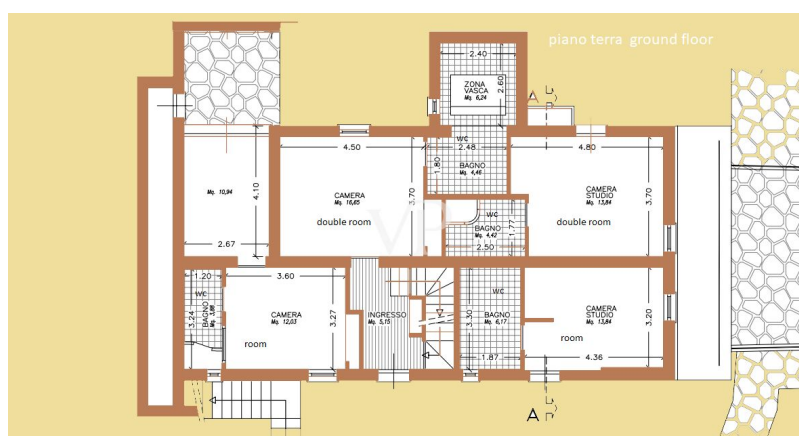
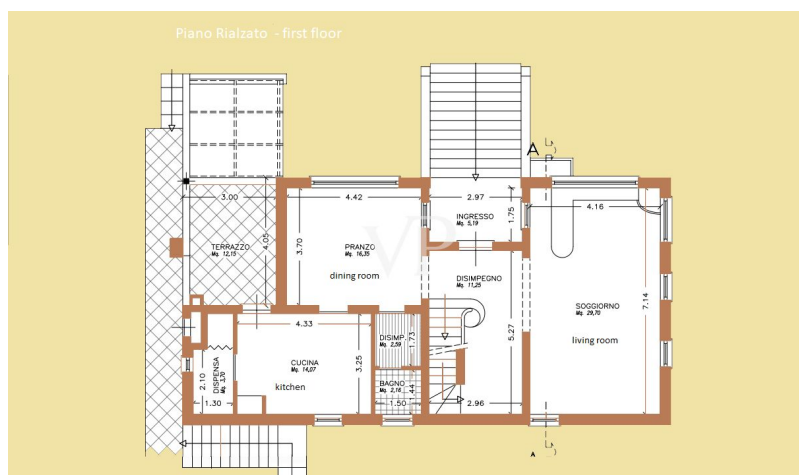
Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252941885 - 55041 Camaiore - Toscana

Κάτοψη





Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Για έντυπο μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την οακείβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: IT252941885 - 55041 Camaiore - Toscana

Μια πρώτη εντύπωση

Vom internationalen Flughafen Galileo Galilei in Pisa nimmt man die Autobahn bis zur Ausfahrt Viareggio und fährt dann weiter in Richtung Camaiore, von wo aus man auf einer asphaltierten Nebenstraße durch jahrhundertealte Wälder und gepflegte Olivenhaine den Hügel hinauffährt, bis man nach einer 45-minütigen Fahrt die prestigeträchtige Residenz erreicht, die von einem etwa 10.000 Quadratmeter großen Olivenhain umgeben ist.

Nachdem man das Eingangstor passiert und das Auto im Schatten der jahrhundertealten Olivenbäume geparkt hat, gelangt man über eine Steintreppe zum Eingang des Hauses, von dem aus man ein Panorama von unbestreitbarer Schönheit und in der Ferne das Meer bewundern kann. Nicht weit vom Haus entfernt führt ein Steinweg, der einen Teil des Olivenhains durchquert, zum Schwimmbad, wo man Momente der absoluten Entspannung verbringen kann. Bei der Restaurierung wurden die Oberflächen und die Einrichtung erfolgreich in die ursprüngliche Typologie des Hauses integriert, wodurch es warm und einladend wirkt.

Das Gebäude mit einer Gesamtbruttofläche von 360 Quadratmetern erstreckt sich über vier Ebenen: Untergeschoss, Zwischengeschoss, erster Stock und Dachgeschoss.

Das Untergeschoss, das über eine Außentreppe vom Garten aus oder über eine Innentreppe vom Erdgeschoss aus zu erreichen ist, besteht aus einem großen Keller, zwei Bädern, einem weiteren Keller und einem Heizungsraum. Diese Räume beherbergen derzeit das Malatelier des Eigentümers des Hauses, könnten aber auch als Gästeappartement genutzt werden.

Das Erdgeschoss, das von den Gästen genutzt wird, besteht aus vier Zimmern mit Zugang zum Garten, die alle über ein eigenes Bad verfügen. Bei der Ausstattung wurde besonderer Wert auf helle Harzböden, französische Holztüren mit Doppelverglasung und originale Innentüren aus Holz gelegt.

Die erste Etage oder das Zwischengeschoss, das man über eine Innentreppe oder eine Außentreppe erreicht, besteht aus einer großen Eingangshalle, von der aus man in das Esszimmer gelangt, das mit der großen Küche in Verbindung steht, die auch über einen Holzofen verfügt, das Dienstbad und das große Wohnzimmer mit Kamin. Die Küche, das Esszimmer und das Wohnzimmer sind sehr hell dank der großen Fenster mit Blick auf die umliegende Landschaft, die die großen verglasten Öffnungen in Bilder verwandeln, die eine hügelige Landschaft von seltener Schönheit darstellen. Auch in dieser Etage des Hauses wurde besonderes Augenmerk auf die Auswahl der Oberflächen gelegt. Der Fußboden aus elfenbeinfarbenem Harz und die mit Kalk gestrichenen Wände in der gleichen Farbe machen die Räume elegant und einladend und heben die Schönheit der Decke mit ihren Balken, den freiliegenden Holzsparren und den Terrakotta-Ziegeln hervor. Die Treppe, die das Mansardengeschoss mit einer geschwungenen Brüstung aus Mauerwerk verbindet, wurde in der Nähe der ersten Stufen verbreitert, um einen umlaufenden gemauerten Sockel zu schaffen, auf dem eine Marmorstatue aufgestellt wurde, die das Zentrum des Hauses darstellt. Das Dachgeschoss besteht aus zwei Einzelzimmern, einem Bad und einem Doppelzimmer mit Bad. Für diese Etage des Hauses wurden die gleichen Materialien und Oberflächen verwendet wie für die darunter liegenden Etagen, mit Ausnahme der hellgrauen Farbe, mit der die Balken, Sparren und Ziegelsteine der Decke gestrichen wurden, was die darunter liegenden Räume noch heller erscheinen lässt.

Abmessungen und Details:

Die Gesamtbruttofläche beträgt 360 m².

Abmessungen des Schwimmbeckens mt 4,30 x 11,50

Gartenfläche qm 10.000

Anzahl der Schlafzimmer 7

Anzahl der Bäder 9

Klimaanlage im Erdgeschoss

Gasheizung mit Kessel und Heizkörpern

Αριθμός ακινήτου: IT252941885 - 55041 Camaiore - Toscana

Όλα για την τοποθεσία

Entfernung vom Flughafen Pisa km 42

Entfernung von Lucca km 28

Entfernung von Florenz km 106

Αριθμός ακινήτου: IT252941885 - 55041 Camaiore - Toscana

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano

Tel.: +39 02 6206 9360

E-Mail: milano@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com