

Sant'Angelo In Colle - Toscana

# Fein restauriertes Bauernhaus mit Weinberg in Montalcino

Αριθμός ακινήτου: IT252941871



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΑΣ: 2.200.000 EUR • ΔΩΜΑΤΙΑ: 6 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 30.000 m<sup>2</sup>

Αριθμός ακινήτου: IT252941871 - 53024 Sant'Angelo In Colle - Toscana

- ?? ??? ??????
- ?? ????????
- ??????????? ??????????
- ??????? ??????????
- ??? ?????? ??????????
- ????????????? ????????????????

Αριθμός ακινήτου: IT252941871 - 53024 Sant'Angelo In Colle - Toscana

?? ??? ??????

???????	IT252941871
???????????	18.12.2025
???????	6
?????????? ??? ?????????	3
?????????	3
???? ????????????	2013

???? ????????	2.200.000 EUR
???????????	Provisionspflichtig
?????????? ????????	ca. 350 m <sup>2</sup>

Αριθμός ακινήτου: IT252941871 - 53024 Sant'Angelo In Colle - Toscana

?????????? ?

?????????  
?????????

???????? ?  
?????????

Αριθμός ακινήτου: IT252941871 - 53024 Sant'Angelo In Colle - Toscana

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT252941871 - 53024 Sant'Angelo In Colle - Toscana

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT252941871 - 53024 Sant'Angelo In Colle - Toscana

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT252941871 - 53024 Sant'Angelo In Colle - Toscana

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT252941871 - 53024 Sant'Angelo In Colle - Toscana

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: IT252941871 - 53024 Sant'Angelo In Colle - Toscana

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT252941871 - 53024 Sant'Angelo In Colle - Toscana

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT252941871 - 53024 Sant'Angelo In Colle - Toscana

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: IT252941871 - 53024 Sant'Angelo In Colle - Toscana

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT252941871 - 53024 Sant'Angelo In Colle - Toscana

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: IT252941871 - 53024 Sant'Angelo In Colle - Toscana

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: IT252941871 - 53024 Sant'Angelo In Colle - Toscana

?? ???????



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)



Αριθμός ακινήτου: IT252941871 - 53024 Sant'Angelo In Colle - Toscana

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT252941871 - 53024 Sant'Angelo In Colle - Toscana

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT252941871 - 53024 Sant'Angelo In Colle - Toscana

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT252941871 - 53024 Sant'Angelo In Colle - Toscana

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: IT252941871 - 53024 Sant'Angelo In Colle - Toscana

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: IT252941871 - 53024 Sant'Angelo In Colle - Toscana

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT252941871 - 53024 Sant'Angelo In Colle - Toscana

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: IT252941871 - 53024 Sant'Angelo In Colle - Toscana

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: IT252941871 - 53024 Sant'Angelo In Colle - Toscana

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: IT252941871 - 53024 Sant'Angelo In Colle - Toscana

?? ???????



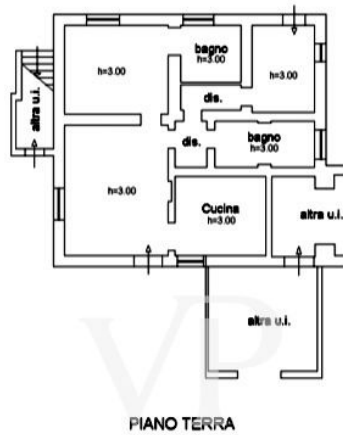
Αριθμός ακινήτου: IT252941871 - 53024 Sant'Angelo In Colle - Toscana

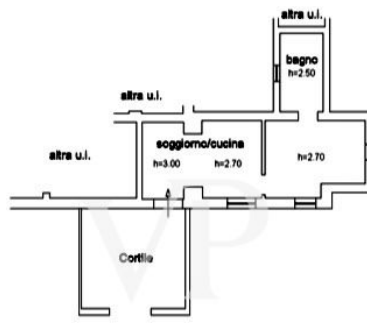
?? ????????



Αριθμός ακινήτου: IT252941871 - 53024 Sant'Angelo In Colle - Toscana

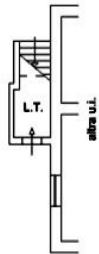
??????



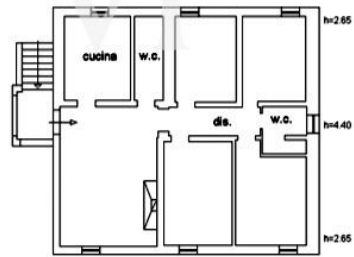


PIANO TERRA



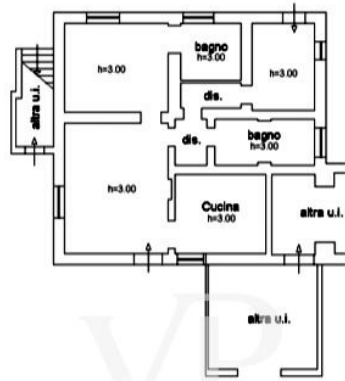


PIANO TERRA



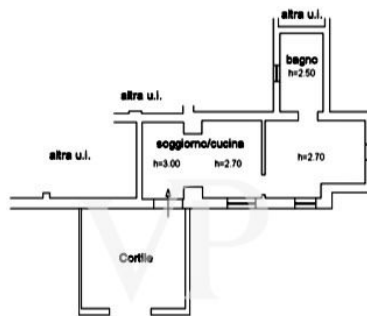
PIANO PRIMO





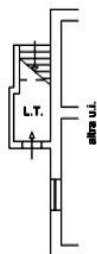
PIANO TERRA



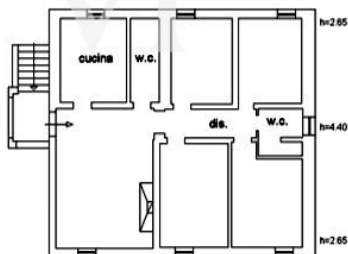


PIANO TERRA





PIANO TERRA



PIANO PRIMO



Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

**Αριθμός ακινήτου: IT252941871 - 53024 Sant'Angelo In Colle - Toscana**

**???** **?????** **?????????**

**Das Bauernhaus mit Weinberg liegt inmitten der wunderschönen Weinberge und Olivenhaine von Sant'Angelo in Colle, nur wenige Kilometer von Montalcino entfernt. Bestehend aus Nr. 3 Einheiten, für eine Gesamtfläche von ca. 350 qm, komplett renoviert, durch prestigeträchtige Oberflächen, alle in Stein und Holzbalken gekennzeichnet. Das Anwesen ist auf zwei Etagen, Erdgeschoss und ersten Stock, in einer hügeligen, sonnigen Lage.**

**Es besteht die Möglichkeit, ein einzigartiges Wohnhaus zu bauen.**

**Die Straße ist für 550 Meter asphaltiert und der Rest in breccino.**

**Wir sind mit dem Fiora Aquädukt verbunden, und die Heizung ist durch GpL mit Bombolone.**

**Alle Zimmer haben Klimaanlage.**

**Waschküche vorhanden.**

**Das Anwesen wird durch einen stabilen und Anti-Stall von 50 qm in der Notwendigkeit der Renovierung abgeschlossen.**

**Die Gesamtfläche des Landes ist etwa 3 Hektar, von denen Rosso di Montalcino Weinberg 1,37 Hektar und Olivenhain 0,71 Hektar.**

**Das Bauernhaus wurde im Jahr 2013 gebaut.**

Αριθμός ακινήτου: IT252941871 - 53024 Sant'Angelo In Colle - Toscana

?????????? ???????????????

?? ?????????????? ?????????????, ?????????????? ?? ?? ?????????? ?????????????? ???:

**Christian Weissensteiner**

---

**Corso Italia 1, 20122 Milano**

**Tel.: +39 02 6206 9360**

**E-Mail: milano@von-poll.com**

???? ?????????? ?????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

---

**www.von-poll.com**