

Sant'Angelo In Colle - Toscana

Fein restauriertes Bauernhaus mit Weinberg in Montalcino

Αριθμός ακινήτου: IT252941871



www.von-poll.it

ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΑΣ: 2.200.000 EUR • ΔΩΜΑΤΙΑ: 6 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 30.000 m²

Αριθμός ακινήτου: IT252941871 - 53024 Sant'Angelo In Colle - Toscana

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Σχέδια κατόψεων
- Μια πρώτη εντύπωση
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: IT252941871 - 53024 Sant'Angelo In Colle - Toscana

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	IT252941871	Τιμή αγοράς	2.200.000 EUR
Απασχόληση από	18.12.2025	Προμήθεια	Provisionspflichtig
Δωμάτια	6	Συνολική έκταση	ca. 350 m ²
Κατάσταση του ακινήτου	3		
τουαλέτα	3		
Έτος κατασκευής	2013		

Αριθμός ακινήτου: IT252941871 - 53024 Sant'Angelo In Colle - Toscana

Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα
θέρμανσης

Μονόχωρο
σύστημα
θέρμανσης

Αριθμός ακινήτου: IT252941871 - 53024 Sant'Angelo In Colle - Toscana

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252941871 - 53024 Sant'Angelo In Colle - Toscana

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252941871 - 53024 Sant'Angelo In Colle - Toscana

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252941871 - 53024 Sant'Angelo In Colle - Toscana

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252941871 - 53024 Sant'Angelo In Colle - Toscana

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252941871 - 53024 Sant'Angelo In Colle - Toscana

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252941871 - 53024 Sant'Angelo In Colle - Toscana

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252941871 - 53024 Sant'Angelo In Colle - Toscana

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252941871 - 53024 Sant'Angelo In Colle - Toscana

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252941871 - 53024 Sant'Angelo In Colle - Toscana

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252941871 - 53024 Sant'Angelo In Colle - Toscana

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252941871 - 53024 Sant'Angelo In Colle - Toscana

Το ακίνητο



www.von-poll.it



Αριθμός ακινήτου: IT252941871 - 53024 Sant'Angelo In Colle - Toscana

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252941871 - 53024 Sant'Angelo In Colle - Toscana

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252941871 - 53024 Sant'Angelo In Colle - Toscana

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252941871 - 53024 Sant'Angelo In Colle - Toscana

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252941871 - 53024 Sant'Angelo In Colle - Toscana

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252941871 - 53024 Sant'Angelo In Colle - Toscana

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252941871 - 53024 Sant'Angelo In Colle - Toscana

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252941871 - 53024 Sant'Angelo In Colle - Toscana

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252941871 - 53024 Sant'Angelo In Colle - Toscana

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252941871 - 53024 Sant'Angelo In Colle - Toscana

Το ακίνητο



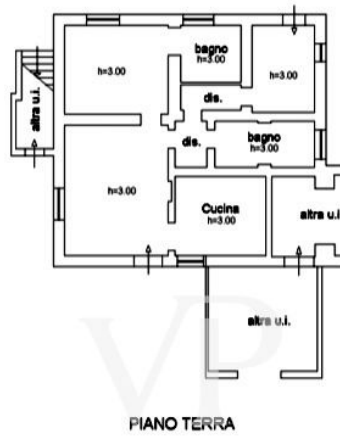
Αριθμός ακινήτου: IT252941871 - 53024 Sant'Angelo In Colle - Toscana

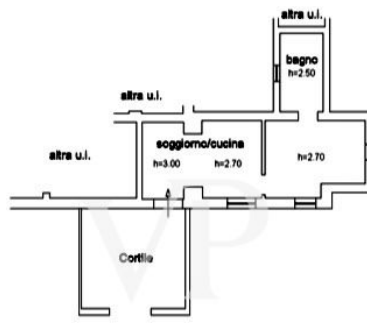
Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252941871 - 53024 Sant'Angelo In Colle - Toscana

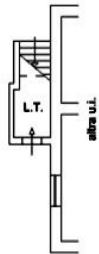
Κάτοψη



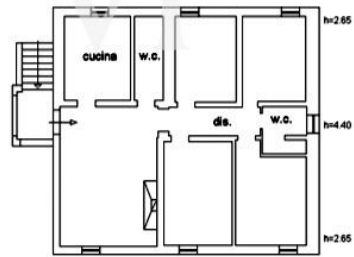


PIANO TERRA



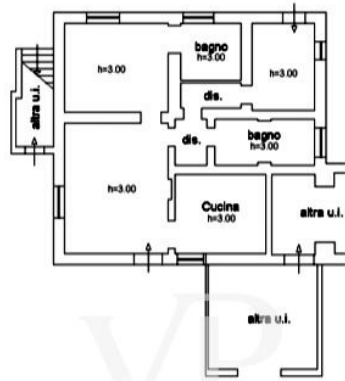


PIANO TERRA



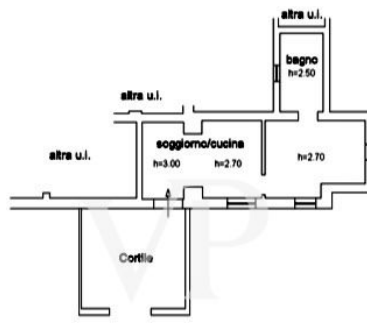
PIANO PRIMO





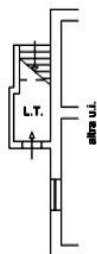
PIANO TERRA



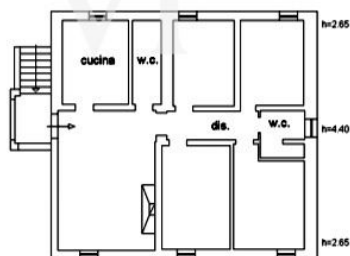


PIANO TERRA





PIANO TERRA



PIANO PRIMO



Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: IT252941871 - 53024 Sant'Angelo In Colle - Toscana

Μια πρώτη εντύπωση

Das Bauernhaus mit Weinberg liegt inmitten der wunderschönen Weinberge und Olivenhaine von Sant'Angelo in Colle, nur wenige Kilometer von Montalcino entfernt.

Bestehend aus Nr. 3 Einheiten, für eine Gesamtfläche von ca. 350 qm, komplett renoviert, durch prestigeträchtige Oberflächen, alle in Stein und Holzbalken gekennzeichnet.

Das Anwesen ist auf zwei Etagen, Erdgeschoss und ersten Stock, in einer hügeligen, sonnigen Lage.

Es besteht die Möglichkeit, ein einzigartiges Wohnhaus zu bauen.

Die Straße ist für 550 Meter asphaltiert und der Rest in breccino.

Wir sind mit dem Fiora Aquädukt verbunden, und die Heizung ist durch GpL mit Bombolone.

Alle Zimmer haben Klimaanlage.

Waschküche vorhanden.

Das Anwesen wird durch einen stabilen und Anti-Stall von 50 qm in der Notwendigkeit der Renovierung abgeschlossen.

Die Gesamtfläche des Landes ist etwa 3 Hektar, von denen Rosso di Montalcino Weinberg 1,37 Hektar und Olivenhain 0,71 Hektar.

Das Bauernhaus wurde im Jahr 2013 gebaut.

Αριθμός ακινήτου: IT252941871 - 53024 Sant'Angelo In Colle - Toscana

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano

Tel.: +39 02 6206 9360

E-Mail: milano@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com