

#### Asti - Piemonte

# Elegante und moderne Villa mit Pool

??????? ???????: IT252941862



???? ?????: 495.000 EUR • ????????: ca. 280 m<sup>2</sup> • ???????: 6



- ??????????
- **?**????????
- ??? ????? ????????
- ??? ??? ??????????



??????? ????????	IT252941862
????????	ca. 280 m²
??????????	04.07.2025
???????	6
????????? ??? ????????	2
???????	4
???? ?????????	2010

495.000 EUR
?????????? ???????????
Provisionspflichtig
ca. 320 m²
ca. 350 m <sup>2</sup>
???????, ??????



























































































### ??? ????? ????????

Prächtige Villa mit Schwimmbad in einer eleganten Umgebung. Umgeben von viel Grün, bieten wir eine Villa von großzügiger Größe. Die Villa besteht aus einem Eingang in ein großes Wohnzimmer mit Kochnische, ein großes Schlafzimmer und 2 Bäder im Erdgeschoss. Im ersten Stock gibt es ein großes Schlafzimmer mit großen Fenstern und einem bequemen begehbaren Kleiderschrank. Im Untergeschoss befinden sich 3 große Abstellräume und eine Waschküche. Die großen Außenflächen und der Swimmingpool bieten exzellenten Komfort und Wohlbefinden. Die Villa befindet sich in einer privilegierten Lage.

Derzeit als Airbnb mit hohem Einkommen verwendet.



?????????????????????

- Schwimmbad
- Moskitonetze
- Privater Garten



### ??? ??? ??? ?????????

In einer strategischen Lage, zwischen der Stadt Turin und Asti.

Das Anwesen ist nur 10 km vom Zentrum von Asti, 60 km von Turin und 120 km vom Meer entfernt.

Der nächstgelegene Flughafen ist Cuneo und ist etwa 70 km entfernt.



### ?????????????????????

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano Tel.: +39 02 6206 9360 E-Mail: milano@von-poll.com

???? ???????? ??????? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com