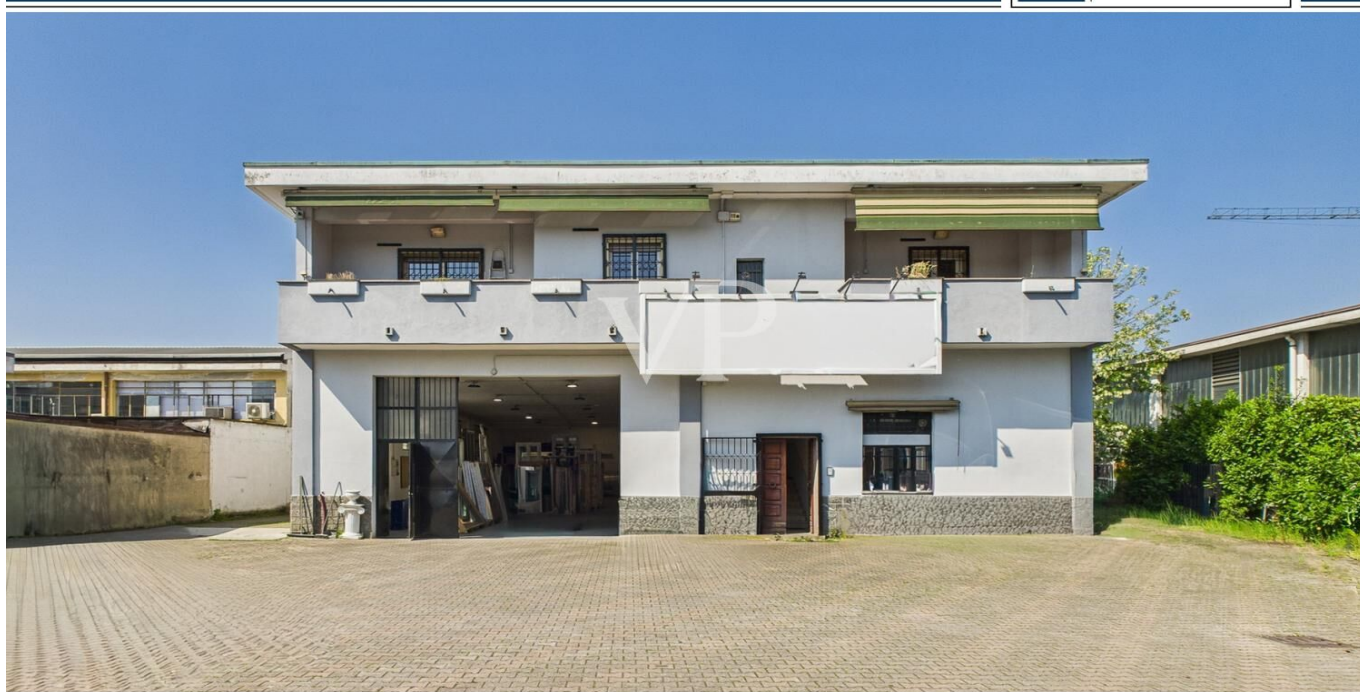


Assago - Milano Fiori

Schuppen mit Büros, Wohnung, Terrasse und Garten

Αριθμός ακινήτου: IT252941830



www.von-poll.it

ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 990.000 EUR • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 1.444 m²

Αριθμός ακινήτου: IT252941830 - 20057 Assago - Milano Fiori

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Σχέδια κατόψεων
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: IT252941830 - 20057 Assago - Milano Fiori

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	IT252941830	Τιμή αγοράς	990.000 EUR
Απασχόληση από	31.05.2033	Προμήθεια	Onder voorbehoud van commissie
τουαλέτα	3	Συνολική έκταση	ca. 696 m ²
Έτος κατασκευής	1977	Χρησιμοποιήσιμος χώρος	ca. 1.300 m ²
Χώρος στάθμευσης	5 x Αλλα		

Αριθμός ακινήτου: IT252941830 - 20057 Assago - Milano Fiori

Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα θέρμανσης	Μονόχωρο σύστημα θέρμανσης	Πιστοποιητικό ενέργειας	BEDARF
Πηγή ενέργειας	Αέριο	Τελική ζήτηση ενέργειας	270.85 kWh/m ² a
Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως	25.03.2035	Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης	F
Πηγή ενέργειας	Αέριο	Έτος κατασκευής σύμφωνα με το ενεργειακό πιστοποιητικό	1977

Αριθμός ακινήτου: IT252941830 - 20057 Assago - Milano Fiori

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252941830 - 20057 Assago - Milano Fiori

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252941830 - 20057 Assago - Milano Fiori

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252941830 - 20057 Assago - Milano Fiori

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252941830 - 20057 Assago - Milano Fiori

Το ακίνητο



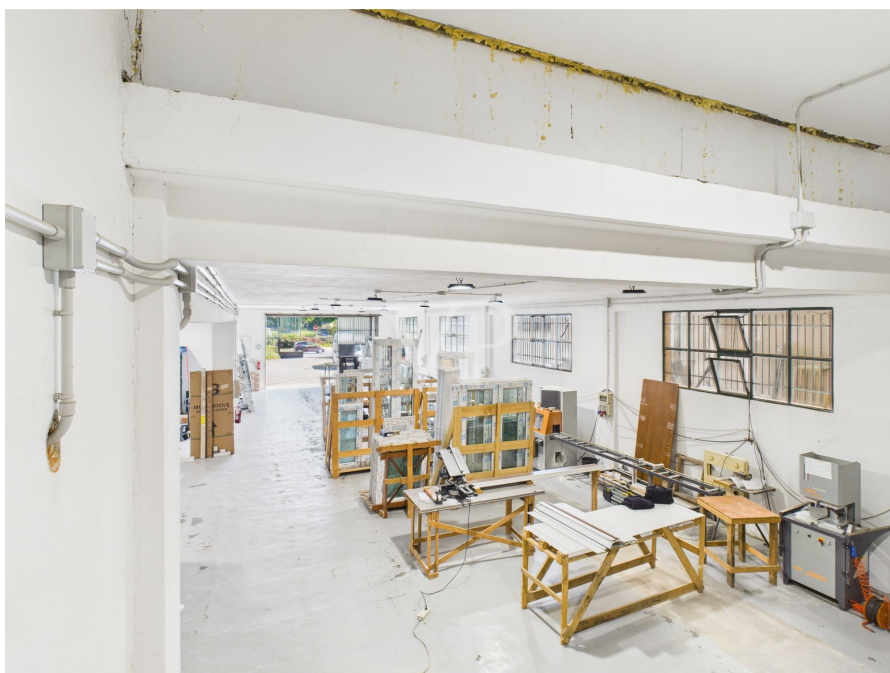
Αριθμός ακινήτου: IT252941830 - 20057 Assago - Milano Fiori

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252941830 - 20057 Assago - Milano Fiori

Το ακίνητο



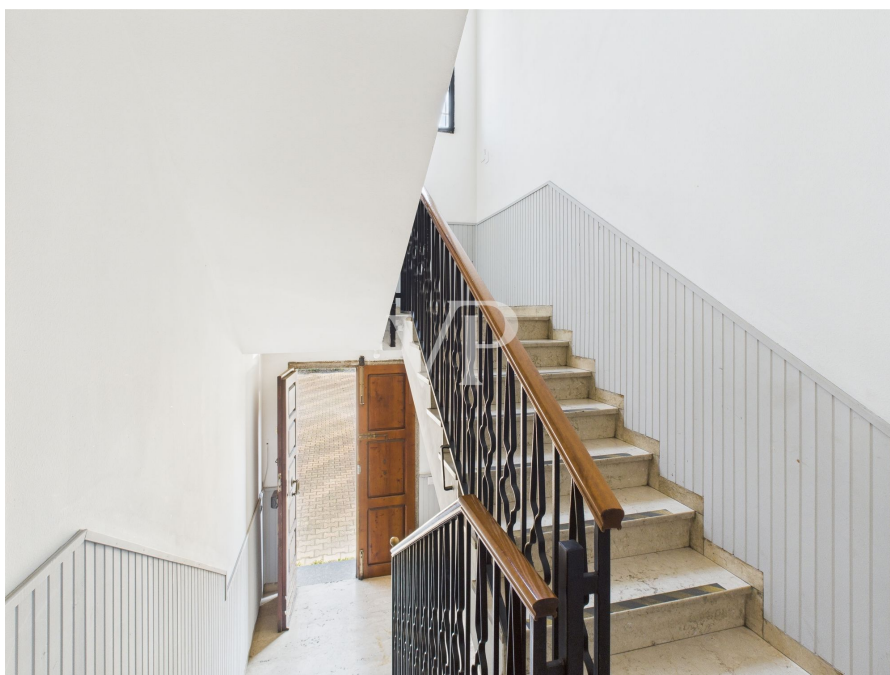
Αριθμός ακινήτου: IT252941830 - 20057 Assago - Milano Fiori

Το ακίνητο



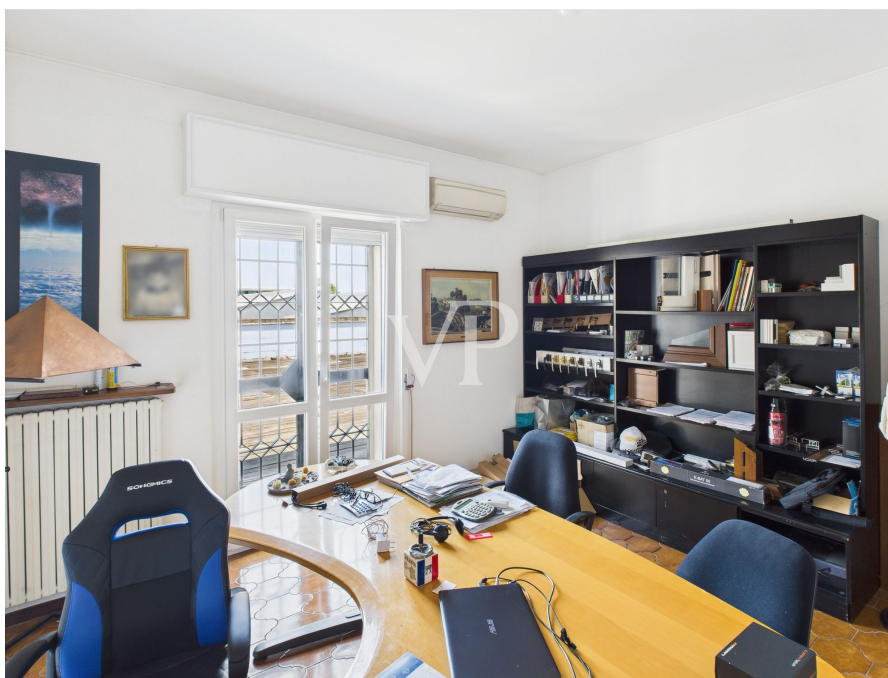
Αριθμός ακινήτου: IT252941830 - 20057 Assago - Milano Fiori

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252941830 - 20057 Assago - Milano Fiori

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252941830 - 20057 Assago - Milano Fiori

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252941830 - 20057 Assago - Milano Fiori

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252941830 - 20057 Assago - Milano Fiori

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252941830 - 20057 Assago - Milano Fiori

Το ακίνητο



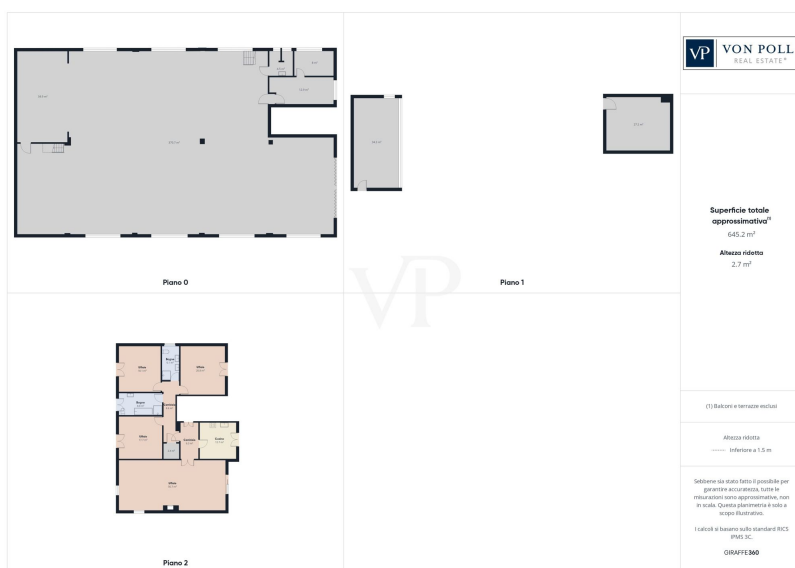
Αριθμός ακινήτου: IT252941830 - 20057 Assago - Milano Fiori

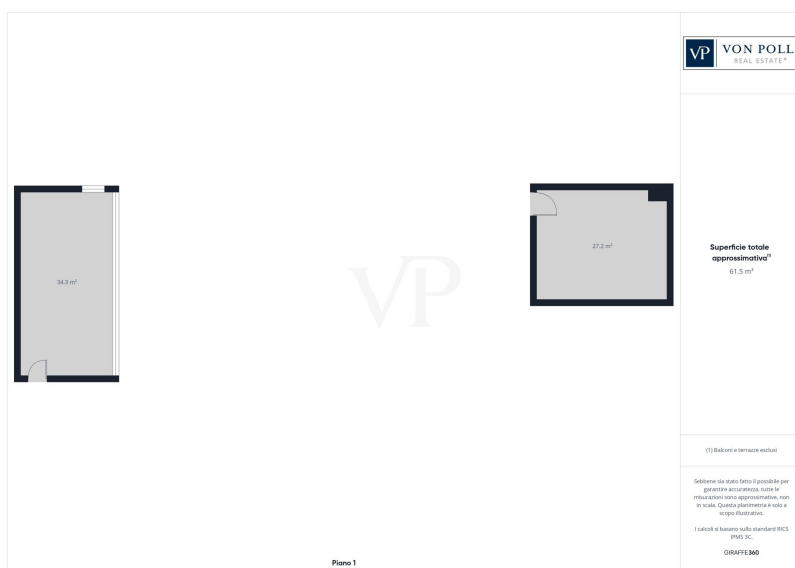
Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252941830 - 20057 Assago - Milano Fiori

Κάτοψη





Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: IT252941830 - 20057 Assago - Milano Fiori

Μια πρώτη εντύπωση

ASSAGO (MI) - EINKOMMENSSTARKER INDUSTRIEKOMPLEX MIT MÖGLICHKEIT DER SOFORTIGEN BELEGUNG ZU VERKAUFEN

In der Via Verdi, im Herzen des Industriegebiets von Assago (MI), bieten wir einen interessanten Industriekomplex zum Verkauf an, der aus einer Lagerhalle, Büros, einer Wohnung mit großer Terrasse und einem privaten Innenhof besteht.

Im Erdgeschoss befindet sich ein Industrielager von ca. 450 m² mit einer Nutzhöhe von 4 Metern, das mit einem Büro, zwei Toiletten und einer Werkstatt ausgestattet ist. Eine Innentreppe führt in den ersten Stock, wo sich ein weiteres Büro von ca. 35 m² befindet, und eine weitere Treppe führt zu einer Lagerhalle von ca. 27 m² (mit einer Höhe von 2 m), die nicht bewohnbar ist und derzeit als Materiallagerraum genutzt wird.

Neben dem Eingang des Lagers, mit unabhängigem Zugang, befindet sich eine Wohnung (Katasterkategorie A/3, aber derzeit als Büro genutzt) von ca. 220 qm, bestehend aus einer Küche, zwei Bädern, einem Abstellraum und vier großen Räumen (jeweils von 18 qm, 21 qm, 18 qm und 50 qm). Das größte Zimmer könnte ein Doppelwohnzimmer mit Esszimmer werden. An die Wohnung schließt sich eine große Terrasse von ca. 220 qm an, die für verschiedene Zwecke genutzt werden kann.

Die Immobilie wird durch einen ca. 720 m² großen Innenhof vervollständigt, der das Gebäude auf drei Seiten umgibt und eine einfache Zufahrt, Manövrierbarkeit und Parkmöglichkeiten garantiert.

Die Immobilie ist derzeit an ein Unternehmen aus der Einrichtungsbranche vermietet, mit einem 6+6 Handelsvertrag, der bis Mai 2033 läuft. Derzeitige Rendite: 28.000 €/Jahr, ab 2028 steigend auf 40.000 €/Jahr.

Möglichkeit der unentgeltlichen Übergabe: Bei Bedarf des Erwerbers ist die Immobilie bereit, die gesetzlich vorgesehenen Vertragsstrafen (in Höhe von ca. 30 Monatszahlungen) zu zahlen, um den Mietvertrag vorzeitig zu beenden und die

Immobilie zur direkten Nutzung freizugeben.

Preisvorstellung: € 1.200.000,00 Ausgezeichnete Einkommensinvestition oder ideale Lösung für Produktions- und/oder Logistikaktivitäten.

Αριθμός ακινήτου: IT252941830 - 20057 Assago - Milano Fiori

Λεπτομέρειες των ανέσεων

- Innenhof von 720qm
- Standardinstallationen sowohl für das Gerätehaus als auch für die Wohnung

Αριθμός ακινήτου: IT252941830 - 20057 Assago - Milano Fiori

Όλα για την τοποθεσία

Assago - Via Verdi n.12

Ausgezeichnete Lage, 1 km von der Umgehungsstraße und der Autobahn entfernt.

Die Verbindung mit der Pavese-Straße in Richtung Rozzano ist ebenfalls ausgezeichnet.

Αριθμός ακινήτου: IT252941830 - 20057 Assago - Milano Fiori

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano

Tel.: +39 02 6206 9360

E-Mail: milano@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com