

Tremezzo – Lombardei

Exklusive Villa mit Schwimmbad und Panoramablick auf den See

??????? ???????: IT252941787



???? ?????? 2.800.000 EUR • ????????? ca. 300 m² • ??????? 9 • ?????? ??? 2.000 m²



- ?????????
- **?**????????
- ?????? ????????
- ??? ????? ????????
- ??? ??? ??? ?????????



IT252941787
ca. 300 m ²
9
4
4
2000

2.800.000 EUR
?????????? ????????????
Provisionspflichtig
ca. 300 m ²
???????, ???????, ?????



?????????????????

????????? ?????????	????????? ?????????
????? ?????????	?????? ?????? ?????
??????????? ????????????? ?????? ???	31.10.2025
???? ????????	?????

??????????????????????????????????????	BEDARF
??????? ??????? ?????????	179.00 kWh/m²a
????????? ????????? ????????	G
???? ?????????? ??????? ?? ?? ?????????	2000





























































































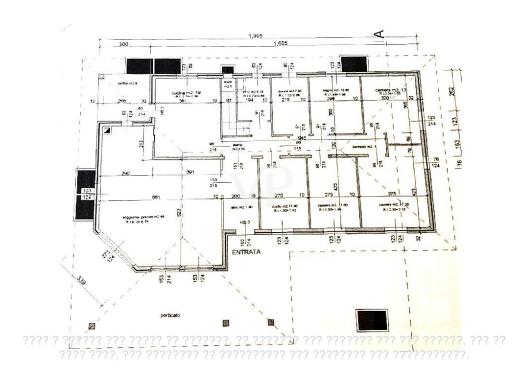






??????







??? ????? ????????

Villa Valentina ist eine Villa im klassischen Stil, die in den 2000er Jahren gebaut und 2020 renoviert wurde.

Die Villa hat eine Nutzfläche von 300 m², umgeben von einem 2000 m² großen Garten mit verschiedenen Pflanzen, die das ganze Jahr über blühen.

Die Villa besteht aus zwei Etagen: Im Erdgeschoss gibt es eine Eingangshalle, ein großes und helles Wohnzimmer mit Panoramafenstern mit Blick auf den See und den Golf von Venus von Lenno, mit Ausgang zur Terrasse, eine Küche mit Ausgang zur überdachten Veranda, drei Schlafzimmer, drei Bäder und ein Arbeitszimmer. Im Untergeschoss gibt es ein großes Wohnzimmer mit Essbereich, TV und Bio-Kamin, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer, eine Garderobe, eine Waschküche/Bügelraum, ein Abstellraum und ein technischer Raum mit Heizkessel.

Im gleichen Untergeschoss befindet sich eine 95 m² große Garage mit Abstellraum und Hobbyraum.

Ein Schwimmbad mit Entspannungsbereich, eine große überdachte Terrasse mit Essbereich und Grill,

alles neu möbliert.

Die Bäder wurden von einem italienischen Architekten mit Produkten der Luxusmarke Rifra Bagni entworfen.

Der Garten ist mit verschiedenen Pflanzenarten wie Mimosen, Orangen, Zitronen, Mandarinen, Pinien, Oliven, Rosen, Kamelien und Palmen geschmückt.

Die Villa befindet sich in einer günstigen und gepflegten Gegend von Tremezzo.

Von der Villa aus sind die Seepromenade von Tremezzo, Geschäfte, Restaurants, Bars, die Haltestelle der Seeschifffahrt und die Bushaltestelle leicht zu Fuß zu erreichen.

Der berühmte botanische Garten der Villa Carlotta ist nur wenige Minuten von der Immobilie entfernt.



??????????? ??? ???????

Unabhängige Gasheizung (Heizkörper)

Außenüberwachungskameras

Doppelverglaste Holzfenster mit Holzsprossen

Marmorboden im Wohnzimmer und in der Küche

Bäder mit Feinsteinzeug

Zimmer mit Fliesen in Holzoptik

Ausgestattete Küche mit Liebherr-Kühlschrank mit 2 Türen

Internet eolo

Schwimmbad

Garten 2000 Quadratmeter

Elektrisches Einfahrtstor

Video-Lounge



??? ??? ??? ?????????

Internationaler Flughafen Malpensa 79 km
Mailand 77 km
Como Stadt 31 km
Lugano 34 km
Menaggio 6 km
Touristische Sehenswürdigkeiten Villa Carlotta (Tremezzo) 1,5 km
Villa Balbianello (Lenno) 3,3 km
Madesimo 75 km



??????????????????????

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano Tel.: +39 02 6206 9360 E-Mail: milano@von-poll.com

???? ???????? ??????? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com