

Tremezzo - Lombardia

Exklusive Villa mit Schwimmbad und Panoramablick auf den See

Αριθμός ακινήτου: IT252941787



www.von-poll.it

ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 2.450.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 300 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 9 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 2.000 m²

Αριθμός ακινήτου: IT252941787 - 22019 Tremezzo - Lombardei

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Σχέδια κατοψεων
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: IT252941787 - 22019 Tremezzo - Lombardei

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	IT252941787
Επιφάνεια	ca. 300 m ²
Δωμάτια	9
Κατάσταση του ακινήτου	4
τουαλέτα	4
Έτος κατασκευής	2000

Τιμή αγοράς	2.450.000 EUR
σπίτι	Ανεξάρτητη μονοκατοικία
Προμήθεια	Provisionspflichtig
Συνολική έκταση	ca. 300 m ²
Έπιπλα	Βεράντα, Πισίνα, Τζάκι

Αριθμός ακινήτου: IT252941787 - 22019 Tremezzo - Lombardei

Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα θέρμανσης	Μονόχωρο σύστημα θέρμανσης	Πιστοποιητικό ενέργειας	BEDARF
Πηγή ενέργειας	Ελαφρύ φυσικό αέριο	Τελική ζήτηση ενέργειας	179.00 kWh/m ² a
Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως	31.10.2025	Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης	G
Πηγή ενέργειας	Αέριο	Έτος κατασκευής σύμφωνα με το ενεργειακό πιστοποιητικό	2000

Αριθμός ακινήτου: IT252941787 - 22019 Tremezzo - Lombardiei

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252941787 - 22019 Tremezzo - Lombardei

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252941787 - 22019 Tremezzo - Lombardei

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252941787 - 22019 Tremezzo - Lombardiei

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252941787 - 22019 Tremezzo - Lombardei

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252941787 - 22019 Tremezzo - Lombardei

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252941787 - 22019 Tremezzo - Lombardei

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252941787 - 22019 Tremezzo - Lombardei

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252941787 - 22019 Tremezzo - Lombardei

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252941787 - 22019 Tremezzo - Lombardei

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252941787 - 22019 Tremezzo - Lombardei

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252941787 - 22019 Tremezzo - Lombardei

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252941787 - 22019 Tremezzo - Lombardei

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252941787 - 22019 Tremezzo - Lombardei

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252941787 - 22019 Tremezzo - Lombardei

Το ακίνητο



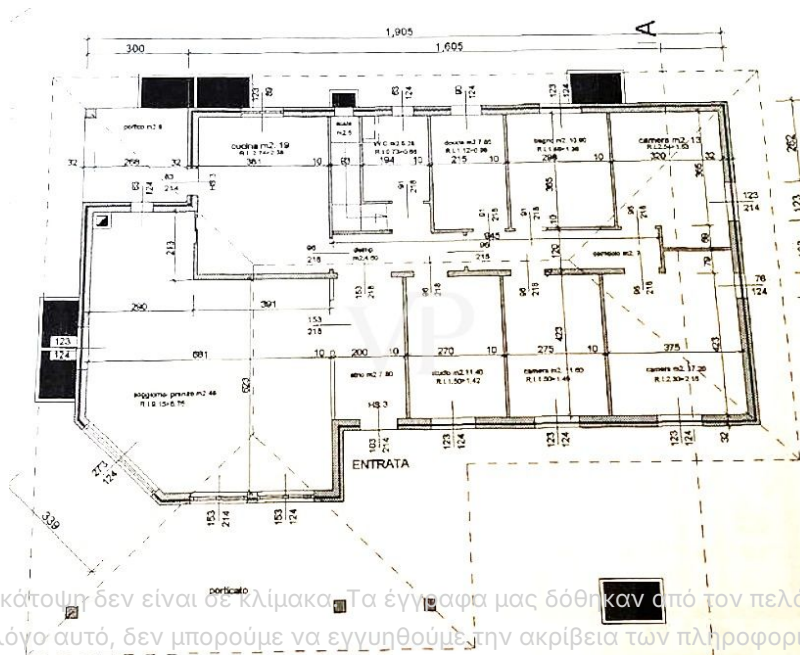
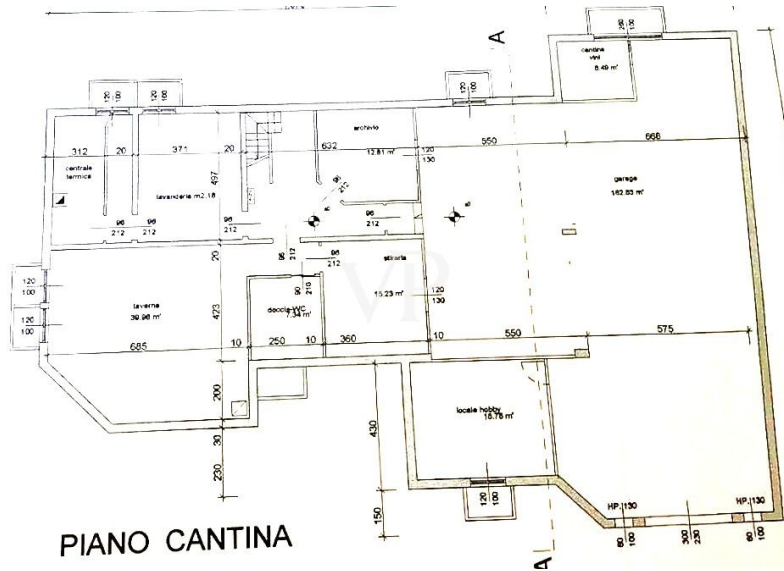
Αριθμός ακινήτου: IT252941787 - 22019 Tremezzo - Lombardei

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252941787 - 22019 Tremezzo - Lombardei

Κάτοψη



Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: IT252941787 - 22019 Tremezzo - Lombardei

Μια πρώτη εντύπωση

Villa Valentina ist eine Villa im klassischen Stil, die in den 2000er Jahren gebaut und 2020 renoviert wurde.

Die Villa hat eine Nutzfläche von 300 m², umgeben von einem 2000 m² großen Garten mit verschiedenen Pflanzen, die das ganze Jahr über blühen.

Die Villa besteht aus zwei Etagen: Im Erdgeschoss gibt es eine Eingangshalle, ein großes und helles Wohnzimmer mit Panoramafenstern mit Blick auf den See und den Golf von Venus von Lenno, mit Ausgang zur Terrasse, eine Küche mit Ausgang zur überdachten Veranda, drei Schlafzimmer, drei Bäder und ein Arbeitszimmer. Im Untergeschoss gibt es ein großes Wohnzimmer mit Essbereich, TV und Bio-Kamin, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer, eine Garderobe, eine Waschküche/Bügelraum, ein Abstellraum und ein technischer Raum mit Heizkessel.

Im gleichen Untergeschoss befindet sich eine 95 m² große Garage mit Abstellraum und Hobbyraum.

Ein Schwimmbad mit Entspannungsbereich, eine große überdachte Terrasse mit Essbereich und Grill, alles neu möbliert.

Die Bäder wurden von einem italienischen Architekten mit Produkten der Luxusmarke Rifra Bagni entworfen.

Der Garten ist mit verschiedenen Pflanzenarten wie Mimosen, Orangen, Zitronen, Mandarinen, Pinien, Oliven, Rosen, Kamelien und Palmen geschmückt.

Die Villa befindet sich in einer günstigen und gepflegten Gegend von Tremezzo. Von der Villa aus sind die Seepromenade von Tremezzo, Geschäfte, Restaurants, Bars, die Haltestelle der Seeschiffahrt und die Bushaltestelle leicht zu Fuß zu erreichen.

Der berühmte botanische Garten der Villa Carlotta ist nur wenige Minuten von der Immobilie entfernt.

Αριθμός ακινήτου: IT252941787 - 22019 Tremezzo - Lombardei

Λεπτομέρειες των ανέσεων

Unabhängige Gasheizung (Heizkörper)
Außenüberwachungskameras
Doppelverglaste Holzfenster mit Holzsprossen
Marmorboden im Wohnzimmer und in der Küche
Bäder mit Feinsteinzeug
Zimmer mit Fliesen in Holzoptik
Ausgestattete Küche mit Liebherr-Kühlschrank mit 2 Türen
Internet eolo
Schwimmbad
Garten 2000 Quadratmeter
Elektrisches Einfahrtstor
Video-Lounge

Αριθμός ακινήτου: IT252941787 - 22019 Tremezzo - Lombardei

Όλα για την τοποθεσία

Internationaler Flughafen Malpensa 79 km

Mailand 77 km

Como Stadt 31 km

Lugano 34 km

Menaggio 6 km

Touristische Sehenswürdigkeiten Villa Carlotta (Tremezzo) 1,5 km

Villa Balbianello (Lenno) 3,3 km

Madesimo 75 km

Αριθμός ακινήτου: IT252941787 - 22019 Tremezzo - Lombardei

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano

Tel.: +39 02 6206 9360

E-Mail: milano@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com