

Bologna – Emilia-Romagna

# Wunderschöne Mansarde in historischem Gebäude im Zentrum von Bologna

????????? ??????????: IT252941782



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

???? ??????: 890.000 EUR • ??????: 5

??????? ???????? IT252941782 - 40121 Bologna – Emilia-Romagna

- ☐ ?? ??? ??????
- ☐ ?? ????????
- ☐ ??????????? ??????????
- ☐ ??????? ??????????
- ☐ ??? ?????? ??????????
- ☐ ??????????????? ??? ??????????
- ☐ ?????????????? ???????????????

??????? ???????? IT252941782 - 40121 Bologna – Emilia-Romagna

?? ??? ??????

|                              |   |
|------------------------------|---|
| ??????? ???????? IT252941782 |   |
| ??????                       | 6 |
| ???????                      | 5 |
| ?????????? ???               | 2 |
| ??????????                   |   |
| ??????????                   | 2 |

|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| ???? ??????       | 890.000 EUR            |
| ??????????        | Provisionspflichtig    |
| ?????????? ?????? | ca. 300 m <sup>2</sup> |
| ??????            | ?????????              |

??????? ???????? IT252941782 - 40121 Bologna – Emilia-Romagna

????????????? ??????????

?????????  
?????????

????????? ???????  
?????????

??????????????  
?????????

BEDARF

?????????  
?????????????  
?????????

F

???????? ??: IT252941782 - 40121 Bologna – Emilia-Romagna

?? ???????



???????? ?????: IT252941782 - 40121 Bologna – Emilia-Romagna

?? ???????



??????? ???????: IT252941782 - 40121 Bologna – Emilia-Romagna

?? ????????



??????? ???????? IT252941782 - 40121 Bologna – Emilia-Romagna

?? ????????



??????? ???????: IT252941782 - 40121 Bologna – Emilia-Romagna

?? ????????



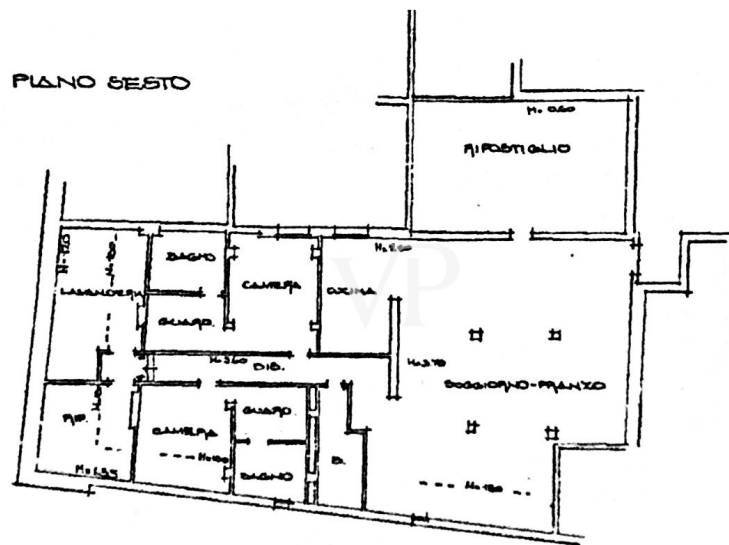
??????? ???????: IT252941782 - 40121 Bologna – Emilia-Romagna

?? ????????



???????? ?????: IT252941782 - 40121 Bologna – Emilia-Romagna

??????



???? ? ?????? ??? ????? ?? ???????, ?? ??????? ??? ??????? ??? ??? ??????, ??? ??  
???? ?????, ??? ????????? ?? ??????????? ??? ????????? ??? ???????????.

??????? ???????? IT252941782 - 40121 Bologna – Emilia-Romagna

??? ?????? ?????????

Piazza della Pioggia - Palazzo Tanari In einem kürzlich vollständig restaurierten historischen Gebäude aus dem 17. Jahrhundert von großem Wert, das unter dem Schutz der schönen Künste steht, ist eine wunderbare Dachgeschosswohnung von ca. 300 m<sup>2</sup> verfügbar. Sie befindet sich in einem ausgezeichneten Gesamtzustand und liegt im sechsten und letzten Stock (mit einem Aufzug bis in den fünften Stock). Diese Immobilie besteht aus einem Eingang, der direkt in einen großen Wohnbereich führt, in dem bereits eine geschlitzte Terrasse vorbereitet wurde. Zusätzlich zu den Velux-Fenstern verfügt der Wohnbereich über vertikale Fenster, eine Wohnküche, zwei Bäder, eine Waschküche, zwei Schlafzimmer, einen begehbaren Kleiderschrank und die Möglichkeit, im Inneren durch Trennwände und Gipskartonplatten zusätzlichen Raum zu schaffen. Das Dachgeschoss verfügt über mindestens 3 Abstellräume, von denen sich einer außerhalb des Dachgeschosses, aber auf dem Boden befindet, um als Keller genutzt zu werden. Die Heizungsanlage ist autonom.

??????? ???????? IT252941782 - 40121 Bologna – Emilia-Romagna

???????????????? ???? ?????????

- Aufzug
- Thermisch-autonom
- bereits vermerkte Möglichkeit zur Schaffung einer geschützten Terrasse
- Waschküche
- begehbare Kleiderschrank
- 3 Abstellräume

??????? ?????????: IT252941782 - 40121 Bologna – Emilia-Romagna

????????????? ????????????????

??? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????? ???:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Milan

E-Mail: milano@von-poll.com

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)