

Francavilla Fontana - Apulien

AGRITOURISMUS LA TREDICINA

Αριθμός ακινήτου: IT252941770



www.von-poll.it

ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 5.000.000 EUR • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 500.000 m²

Αριθμός ακινήτου: IT252941770 - 72021 Francavilla Fontana - Apulien

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Σχέδια κατόψεων
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: IT252941770 - 72021 Francavilla Fontana - Apulien

Με μια ματιά

| | | | |
|---------------------|-------------|---------------------------|---------------------------|
| Αριθμός ακινήτου | IT252941770 | Τιμή αγοράς | 5.000.000 EUR |
| Απασχόληση από | 18.12.2025 | Προμήθεια | Provisionspflichtig |
| Έτος κατασκευής | 1960 | Συνολική έκταση | ca. 90.000 m ² |
| Χώρος στάθμευσης | 30 x Αλλα | Χρησιμοποιήσιμος χώρος | ca. 90.000 m ² |

Αριθμός ακινήτου: IT252941770 - 72021 Francavilla Fontana - Apulien

Ενεργειακά δεδομένα

| | | | |
|-------------------------------------|----------------------------|--|-----------------------------|
| Συστήματα θέρμανσης | Μονόχωρο σύστημα θέρμανσης | Πιστοποιητικό ενέργειας | BEDARF |
| Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως | 23.07.2035 | Τελική ζήτηση ενέργειας | 258.22 kWh/m ² a |
| Πηγή ενέργειας | Αέριο | Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης | E |
| | | Έτος κατασκευής σύμφωνα με το ενεργειακό πιστοποιητικό | 1960 |

Αριθμός ακινήτου: IT252941770 - 72021 Francavilla Fontana - Apulien

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252941770 - 72021 Francavilla Fontana - Apulien

Το ακίνητο



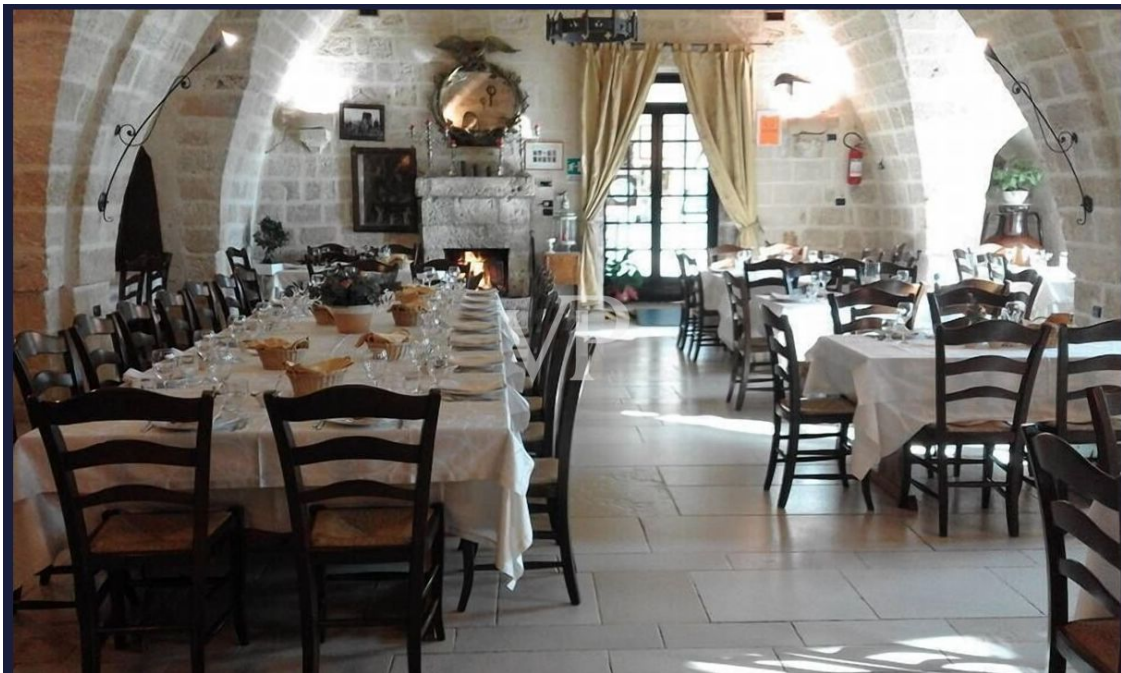
Αριθμός ακινήτου: IT252941770 - 72021 Francavilla Fontana - Apulien

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252941770 - 72021 Francavilla Fontana - Apulien

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252941770 - 72021 Francavilla Fontana - Apulien

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252941770 - 72021 Francavilla Fontana - Apulien

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252941770 - 72021 Francavilla Fontana - Apulien

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252941770 - 72021 Francavilla Fontana - Apulien

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252941770 - 72021 Francavilla Fontana - Apulien

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252941770 - 72021 Francavilla Fontana - Apulien

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252941770 - 72021 Francavilla Fontana - Apulien

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252941770 - 72021 Francavilla Fontana - Apulien

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252941770 - 72021 Francavilla Fontana - Apulien

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252941770 - 72021 Francavilla Fontana - Apulien

Το ακίνητο





Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: IT252941770 - 72021 Francavilla Fontana - Apulien

Μια πρώτη εντύπωση

In einer Region, die sich touristisch immer weiter entwickelt, bieten wir einen Agrartourismuskomplex namens "LA TREDICINA" in Apulien, genauer gesagt in Francavilla Fontana, zum Verkauf an. Der Komplex besteht aus verschiedenen Immobilien, die auf einer Fläche von 9 Hektar angeordnet sind. Die Immobilien sind mit "A" "B" "C" "D" "E" "F" bezeichnet.

Körper "A" umfasst:

2 Räume als Ställe, 7 Räume als Lagerräume, 1 Empfangsraum, 2 Räume als Sattlerei und 1 Eingangsraum zum Bauernhaus.

Körper "B" umfasst:

2 Räume als Lagerräume, 2 große Veranden, 1 Raum mit einem Ofen für das Restaurant und 13 Boxen für die Unterbringung der Pferde.

Gebäudekörper "C" besteht aus:

1 Restauraum mit zusätzlichem, drei als Küchenlabor genutzte Räume, die mit der Gastronomie verbunden sind, 4 Räume für Waren- und Kühllager und 1 Raum mit Maschinen zur Verarbeitung von Milch und Käse sowie 4 Wohnungen. Jede Wohnung besteht aus zwei Schlafzimmern, einer Küche und einem Bad. Im ersten Stock hingegen, über den Wohnungen, befinden sich 19 Zimmer mit Badezimmern sowie zwei riesige offene Terrassen.

Über die gesamte Länge des Gebäudes "C" an der Fassade der Wohnungen gibt es eine Veranda mit Blick auf den Teil des Hofes, der dem Schwimmbad zugewandt ist.

Die Einheit der Gruppe "D" besteht aus:

1 Barraum mit Abstellraum sowie 3 Gruppen von Badezimmern mit

Ankleidezimmern, die alle vor dem Schwimmbad liegen.

Die Einheit "E" ist die elektrische Kabine.

In der Einheit "F" haben wir 2 Tennisplätze, im gleichen Hof, wo wir das Schwimmbad finden.

Die verschiedenen Immobilien-Einheiten beschrieben, sind in einer Gesamtfläche von 9 Hektar gelegen:

9 Hektar sind mit Olivenbäumen der wertvollsten Sorte Pesciolina bepflanzt (die ein integraler Bestandteil des Bauernhauses sind, das Gegenstand des Verkaufs ist)

Weitere 40 Hektar Land, die mit Walnussbäumen und Olivenhainen bepflanzt sind, sowie ein letzter Teil, der nur landwirtschaftlich genutzt wird, sind Gegenstand

separater Verhandlungen und sind nicht in dem angegebenen Wert von 5.000.000,00 € enthalten. Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an den zuständigen Makler.

In diesem Zusammenhang kann die Immobilie in zwei Lösungen aufgeteilt werden: der Teil des Bauernhauses mit dem gesamten Immobilienkontext auf einer Fläche von 9 Hektar und der Teil der 40 Hektar, der mit Walnussbäumen bebaut ist, und ein Teil mit schönen Olivenbäumen, plus eine Fläche ohne Anbau, für die bereits erwähnten Hektar.

Die Anfragen werden vom zuständigen Immobilienmakler mitgeteilt.

Zögern Sie nicht, uns für weitere Informationen zu fragen! Wir sind für Sie da!

Αριθμός ακινήτου: IT252941770 - 72021 Francavilla Fontana - Apulien

Λεπτομέρειες των ανέσεων

- 1 Empfangsraum
- 1 Flurzimmer
- 1 Schwimmbad mit angrenzendem Innenhof, teilweise gefliest und teilweise mit Rasen
- 2 Tennisplätze
- 3 Räume, die als Küchen genutzt werden, für den Restaurantbetrieb
- Möglichkeit des Ausbaus weiterer Räume für den Restaurantbetrieb
- 1 Raum mit Molkereimaschinen ausgestattet
- 4 Lagerräume
- 4 WCs für das Restaurant (Gebäudekörper "C")
- Veranda mit Blick auf das Schwimmbad
- Elektrische Kabine
- Möblierter Ofenraum
- Erste-Hilfe-Raum
- 13 Boxen zur Unterbringung von Pferden

Αριθμός ακινήτου: IT252941770 - 72021 Francavilla Fontana - Apulien

Όλα για την τοποθεσία

Contrada Tredicina 1 , 72021 Francavilla Fontana (BR)

Francavilla Fontana liegt im Herzen Apuliens, zwischen Brindisi und Taranto, und ist als "Stadt der Imperiali" bekannt, da sie mit der Adelsfamilie Imperiali verbunden ist.

Berühmt für das Castello Imperiali und die barocke Altstadt, bewahrt sie alte Traditionen wie die eindrucksvolle Karwoche.

Kuriosität: Mit dem Namen Francavilla Fontana ist eine Kuriosität verbunden, die auf eine mittelalterliche Legende zurückgeht. Es heißt, dass ein französischer Ritter namens Philipp von Anjou während eines Jagdausflugs ein Bild der Madonna sah, das sich im Wasser eines Brunnens spiegelte. Er deutete das Ereignis als göttliches Zeichen und ließ an dieser Stelle eine Kapelle errichten.

Der Name "Francavilla" soll sich von der Gewährung von Steuerbefreiungen ("franchigie") an die neuen Einwohner ableiten, während "Fontana" sich auf den wundertätigen Brunnen bezieht. Diese Episode ist noch heute Teil der örtlichen Tradition, und der Marienkult steht im Mittelpunkt der Verehrung in der Stadt. Die ursprüngliche Kapelle wurde später zum Schrein der Madonna della Fontana, der Schutzpatronin von Francavilla Fontana.

Αριθμός ακινήτου: IT252941770 - 72021 Francavilla Fontana - Apulien

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano

Tel.: +39 02 6206 9360

E-Mail: milano@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com