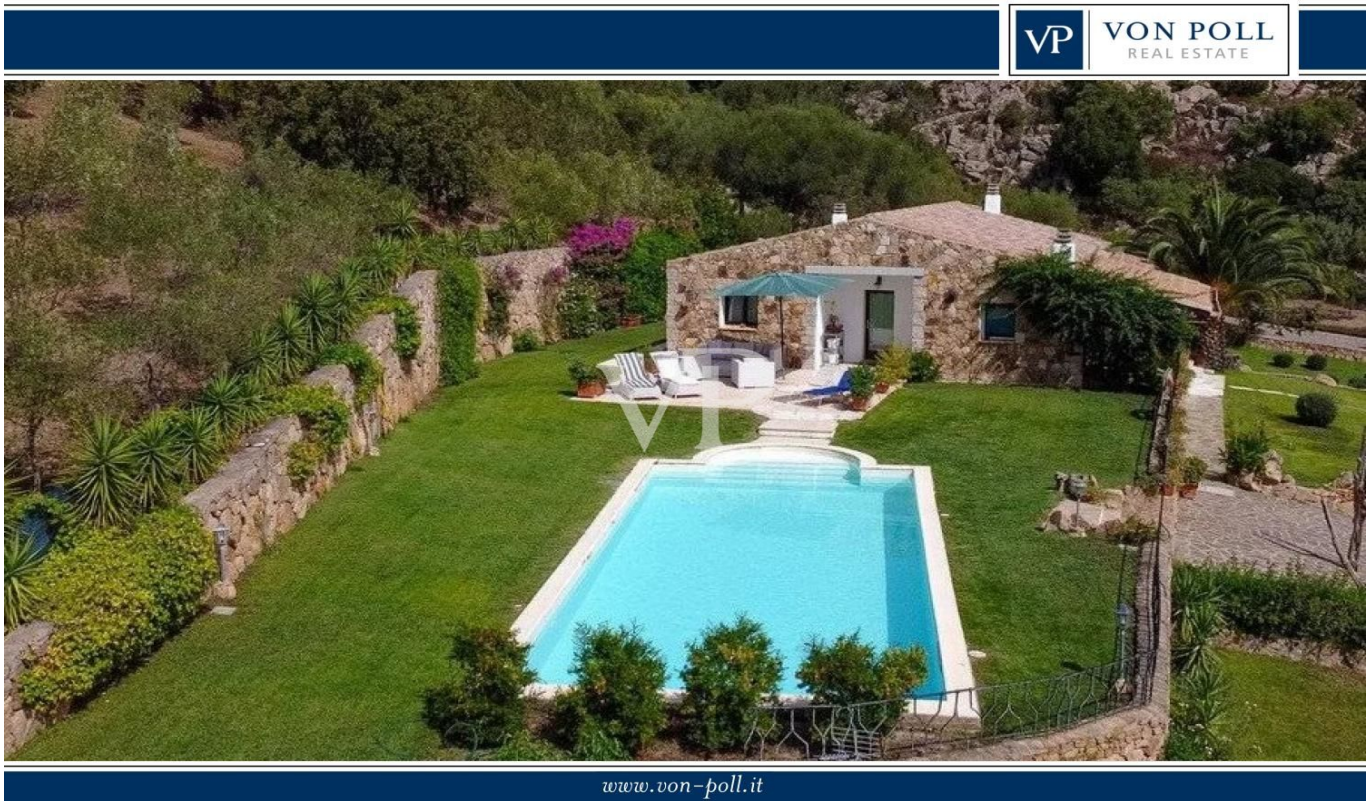
Arzachena – Sardinien

Exklusive Villa in La Mendula: sardischer Charme und absolute Privatsphäre

??????? ????????: IT244151727



???? ??????: 1.500.000 EUR • ?????????: ca. 280 m^2 • ???????: 6 • ?????? ???: 15.000 m^2

??????? ????????: IT244151727 - 07021 Arzachena – Sardinien

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ??? ????? ????????
- ??????????? ??? ???????
- ?????????? ????????????

??????? ????????: IT244151727 - 07021 Arzachena – Sardinien

?? ??? ?????

??????? ????????	IT244151727
?????????	ca. 280 m²
???????	6
????????? ??? ????????	5
????????	4

???? ??????	1.500.000 EUR
?????	?????????? ???????????
?????????	provisionspflichtig
???????? ??????	ca. 280 m²
??????	???????, ??????

??????? ????????: IT244151727 - 07021 Arzachena – Sardinien

?? ???????

??????? ????????: IT244151727 - 07021 Arzachena – Sardinien

?? ???????

??????? ????????: IT244151727 - 07021 Arzachena – Sardinien

?? ???????

??????? ????????: IT244151727 - 07021 Arzachena – Sardinien

?? ???????

??????? ????????: IT244151727 - 07021 Arzachena – Sardinien

?? ???????

??????? ????????: IT244151727 - 07021 Arzachena – Sardinien

?? ???????

??????? ????????: IT244151727 - 07021 Arzachena – Sardinien

?? ???????

??????? ????????: IT244151727 - 07021 Arzachena – Sardinien

?? ???????

??????? ????????: IT244151727 - 07021 Arzachena – Sardinien

?? ???????

??????? ????????: IT244151727 - 07021 Arzachena – Sardinien

?? ???????

??????? ????????: IT244151727 - 07021 Arzachena – Sardinien

?? ???????

??????? ????????: IT244151727 - 07021 Arzachena – Sardinien

?? ???????

??????? ????????: IT244151727 - 07021 Arzachena – Sardinien

?? ???????

??????? ????????: IT244151727 - 07021 Arzachena – Sardinien

??? ????? ????????

Eingebettet in die sanften Hügel von La Mendula, nur wenige Kilometer von der wunderschönen Costa Smeralda entfernt, ist diese einzigartige Villa ein exklusiver Rückzugsort, umgeben von üppiger mediterraner Vegetation. Durch die erhöhte Lage bietet das Anwesen einen atemberaubenden Panoramablick und absolute Privatsphäre.
Die Architektur der Villa ist ein Fest der Authentizität und Raffinesse. Rustikale Elemente wie freiliegende Holzbalken, Terrakottaböden und ein charmanter Kamin verbinden sich harmonisch mit elegantem Design und schaffen eine warme und gemütliche Atmosphäre. Die Innenräume, die in perfekter Harmonie zwischen Stil und Funktionalität gestaltet wurden, fügen sich auf natürliche Weise in die umgebende Landschaft ein und spiegeln die Essenz der sardischen Eleganz wider.
Die gepflegten Außenanlagen bieten einen gepflegten Garten, einen beheizten Swimmingpool und viel Platz, um das milde sardische Klima zu genießen. Die Nähe zur Costa Smeralda ermöglicht einen leichten Zugang zu Traumstränden, feinen Restaurants und luxuriösen Einkaufsmöglichkeiten und vervollständigt das Bild einer Oase der Schönheit und Ruhe.
Diese einzigartige Immobilie verkörpert die Essenz von Tradition, Luxus und Gelassenheit und bietet ein unvergessliches Wohnerlebnis im Herzen Sardiniens.

??????? ????????: IT244151727 - 07021 Arzachena – Sardinien

????????????? ??? ???????

Diese außergewöhnliche Villa in den sanften Hügeln von La Mendula nahe der Costa Smeralda verbindet den Charme des traditionellen sardischen Stils mit modernem Wohnkomfort. Mit einer Innenfläche von 280 m² bietet die Villa fünf geräumige Schlafzimmer, die für bis zu zehn Personen ausgelegt sind, und vier elegante Bäder, die sich durch hochwertige Materialien und Liebe zum Detail auszeichnen.
Das Herzstück der Villa ist der geräumige Wohnbereich mit einem gemütlichen Kamin, ideal für entspannende Momente, begleitet von einem separaten TV-Raum zur Unterhaltung. Die voll ausgestattete Küche mit modernen Geräten, darunter ein Geschirrspüler, ist perfekt für alle Bedürfnisse der Gäste.
Der Außenbereich bietet einen beheizten Swimmingpool, einen Grillplatz, eine Sonnenterrasse und großzügige Essbereiche im Freien, die dazu einladen, das mediterrane Klima in vollen Zügen zu genießen. Weitere Annehmlichkeiten wie Klimaanlage, Heizung, Wi-Fi, eine Waschküche mit Waschmaschine und Trockner, eine Taverne, ein Weinkeller und eine Garage sorgen für kompromisslose Zweckmäßigkeit.
Das 15.000 m² große Grundstück mit einheimischen mediterranen Pflanzen und einem automatischen Bewässerungssystem vervollständigt das Angebot dieses exklusiven Anwesens, das Ruhe und Komfort garantieren soll.

??????? ????????: IT244151727 - 07021 Arzachena – Sardinien

??????????? ????????????

??? ??????????? ??????????, ????????????? ?? ??? ???????? ??????????? ???:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

???? ????????? ??????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com