Lajatico – Pisa

Πανοραμική αγροικία στο Λαγιάτικο

Αριθμός ακινήτου: IT242941698



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 540.000 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 130 m^2 • ΔΩΜΆΤΙΑ: 4

Αριθμός ακινήτου: IT242941698 - 56030 Lajatico – Pisa

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Σχέδια κατόψεων
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: IT242941698 - 56030 Lajatico – Pisa

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	IT242941698
Επιφάνεια	ca. 130 m²
Δωμάτια	4
Κατάσταση του ακινήτου	3
τουαλέτα	2
Χώρος στάθμευσης	3 x Αλλα

Τιμή αγοράς	540.000 EUR
Προμήθεια	Soggetto a commissione
Συνολική έκταση	ca. 180 m²
Έπιπλα	Πισίνα

Αριθμός ακινήτου: IT242941698 - 56030 Lajatico – Pisa

Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα θέρμανσης	Μονόχωρο σύστημα θέρμανσης
Πηγή ενέργειας	Αέριο

Αριθμός ακινήτου: IT242941698 - 56030 Lajatico – Pisa

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: IT242941698 - 56030 Lajatico – Pisa

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: IT242941698 - 56030 Lajatico – Pisa

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: IT242941698 - 56030 Lajatico – Pisa

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: IT242941698 - 56030 Lajatico – Pisa

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: IT242941698 - 56030 Lajatico – Pisa

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: IT242941698 - 56030 Lajatico – Pisa

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: IT242941698 - 56030 Lajatico – Pisa

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: IT242941698 - 56030 Lajatico – Pisa

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: IT242941698 - 56030 Lajatico – Pisa

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: IT242941698 - 56030 Lajatico – Pisa

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: IT242941698 - 56030 Lajatico – Pisa

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: IT242941698 - 56030 Lajatico – Pisa

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: IT242941698 - 56030 Lajatico – Pisa

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: IT242941698 - 56030 Lajatico – Pisa

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: IT242941698 - 56030 Lajatico – Pisa

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: IT242941698 - 56030 Lajatico – Pisa

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: IT242941698 - 56030 Lajatico – Pisa

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: IT242941698 - 56030 Lajatico – Pisa

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: IT242941698 - 56030 Lajatico – Pisa

Το ακίνητο

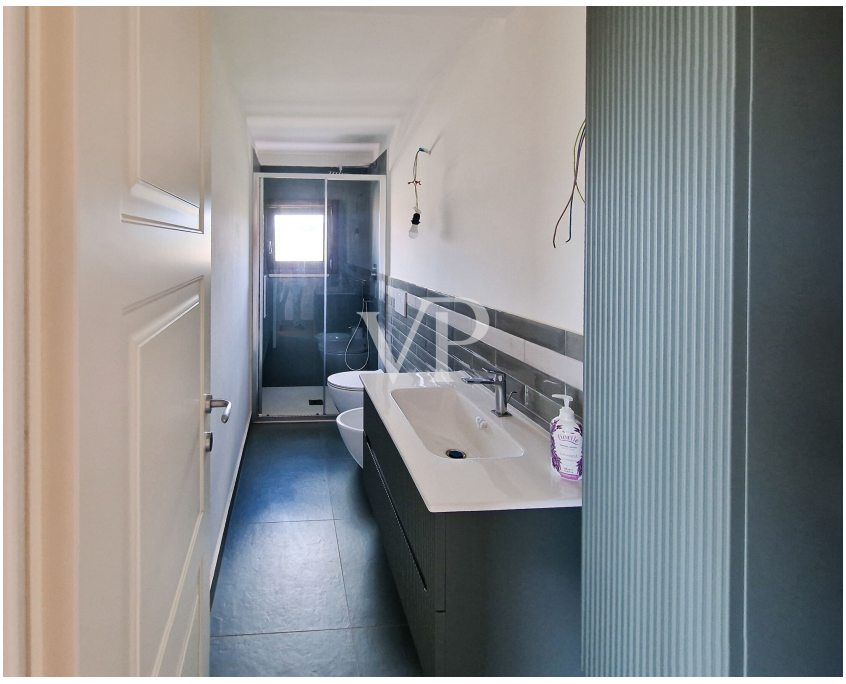




Αριθμός ακινήτου: IT242941698 - 56030 Lajatico – Pisa

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: IT242941698 - 56030 Lajatico – Pisa

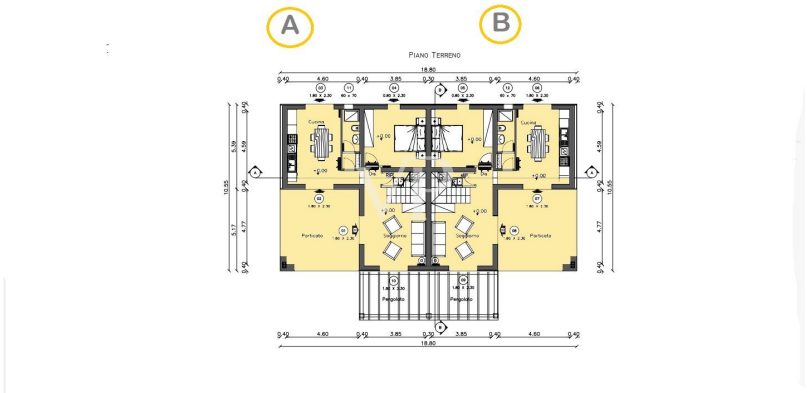
Το ακίνητο

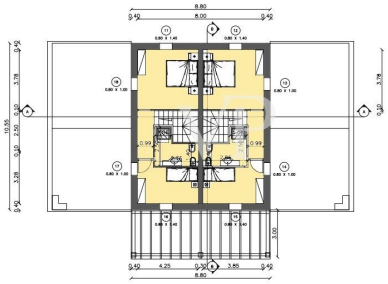


Αριθμός ακινήτου: IT242941698 - 56030 Lajatico – Pisa

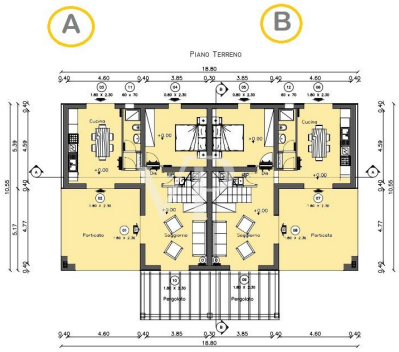
Κάτοψη

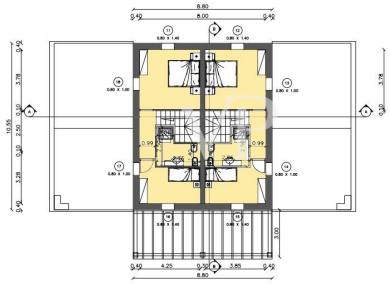







B
A


A
B
Piano Terreno



Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: IT242941698 - 56030 Lajatico – Pisa

Μια πρώτη εντύπωση

Από το Διεθνές Αεροδρόμιο Galileo Galilei της Πίζας, πάρτε τον αυτοκινητόδρομο προς Volterra, διασχίζοντας μια οινοπαραγωγική περιοχή με αναμφισβήτητη γραφική ομορφιά, προς το Lajatico. Κοντά στο Teatro del Silenzio, φωλιασμένο στους λόφους με την καλλιέργεια σιταριού, βρίσκεται μια αγροικία που βρίσκεται υπό ανακαίνιση, η οποία στεγάζει το ακίνητο που προσφέρεται προς πώληση. Το κτίριο, κάποτε αγροτική κατοικία, έχει ανακαινιστεί με σεβασμό στα αρχιτεκτονικά χαρακτηριστικά των ρουστίκ σπιτιών της Τοσκάνης, όπως δάπεδα από τερακότα με πεύκα, ξύλινες οροφές και στέγες με δοκάρια και ξύλινα δάπεδα στον πρώτο όροφο. Ταυτόχρονα, έχουν ενσωματωθεί σύγχρονες τεχνολογίες, όπως ενδοδαπέδια θέρμανση, ψύξη με αντλία θερμότητας στα υπνοδωμάτια και πιστοποιημένα ξύλινα κουφώματα με διπλά τζάμια. Τα μπάνια διαθέτουν δάπεδα και πλακάκια τοίχου από πέτρα και υψηλής ποιότητας εξαρτήματα. Το διώροφο κτίριο, το οποίο βρίσκεται στο στάδιο της ολοκλήρωσης, έχει χωριστεί σε δύο μονάδες με καθρέφτες, και οι δύο με μεγάλη βεράντα προσβάσιμη τόσο από την κουζίνα όσο και από το σαλόνι, ιδανική για να φιλοξενήσετε γεύματα ή δείπνα με φίλους κατά τους καλοκαιρινούς μήνες, απολαμβάνοντας την εκπληκτική θέα. Κάθε φιλόξενη και φωτεινή μονάδα προσφέρει εκπληκτική θέα στους γύρω λόφους και έναν μεγάλο ιδιωτικό κήπο, που περιβάλλεται και προστατεύεται από έναν φράχτη από καστανιές και συρματόπλεγμα, κρυμμένο από έναν φράχτη δάφνης. Σε κάθε κήπο περιλαμβάνεται μια ακάλυπτη θέση στάθμευσης. Περιγραφή της μονάδας Α είναι ίδια με τη μονάδα Β. Το ισόγειο περιλαμβάνει μια μεγάλη βεράντα, σαλόνι, τραπεζαρία με μικρή κουζίνα ενιαίας διαρρύθμισης, διάδρομο, αποθήκη, μπάνιο και υπνοδωμάτιο με διπλό κρεβάτι. Ο πρώτος όροφος, προσβάσιμος μέσω σκάλας από το σαλόνι, περιλαμβάνει ένα διάδρομο, υπνοδωμάτιο με διπλό κρεβάτι, μονόκλινο υπνοδωμάτιο και μπάνιο.

Αριθμός ακινήτου: IT242941698 - 56030 Lajatico – Pisa

Λεπτομέρειες των ανέσεων

- Piscina condominiale
- Impianto di riscaldamento a pavimento
- Sistema di raffrescamento con pompa di calore
- Infissi in legno con doppio vetro

Αριθμός ακινήτου: IT242941698 - 56030 Lajatico – Pisa

Όλα για την τοποθεσία

Il Comune di Lajatico, nato nel 1776, è compreso fra le valli dell'Era a Est, dello Sterza a Ovest e del Ragone a Sud, ed è senz'altro uno dei più belli e ricchi di storia di tutta la Val d'Era. Il Comune di Lajatico, nella sua piena toscanità è facilmente raggiungibile da Volterra, San Gimignano, Siena, Pisa e Firenze.
Lajatico è divenuta negli ultimi anni meta turistica internazionale. E' infatti il paese natale del famoso tenore Andrea Bocelli. Ogni anno a luglio, nella cornice suggestiva del Teatro del Silenzio, si svolge un concerto a cui partecipa lo stesso Bocelli insieme ad artisti di livello internazionale.
Il Teatro del Silenzio costituisce un'opera unica nel suo genere, un teatro naturale ricavato nella splendida cornice delle colline di Lajatico, piccolo gioiello paesaggistico dell'Alta Val d'Era.
Lo scenario non è costituito da drappi, stucchi, o immagini, ma da un laghetto circondato da blocchi di travertino al centro del quale spiccano di anno in anno opere di artisti di fama internazionale.

Αριθμός ακινήτου: IT242941698 - 56030 Lajatico – Pisa

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano

Tel.: +39 02 6206 9360

E-Mail: milano@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com