

Porto Cervo – Sardinien

## Luxuriöse Villa mit Pool in Cala Granu - Porto Cervo

???????? ??????????: IT242941556



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

???? ??????: 12.000.000 EUR • ????????: 10

???????? ?????: IT242941556 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

- ?? ??? ?????
- ?? ????????
- ??????????? ??????????
- ??? ????? ??????????
- ??????????? ??????????????

???????? ??????????: IT242941556 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

?? ??? ????

????????? ??????????	IT242941556
????????????? ????	18.12.2025
?????????	10
????????????? ????	6
???????????	
???????????	6
????? ??????????????	2024

????? ????????	12.000.000 EUR
??????	?????????????
???????????????	???????????????
???????????	Provisionspflichtig
????????? ????????	ca. 350 m <sup>2</sup>
???????	?????????, ???????

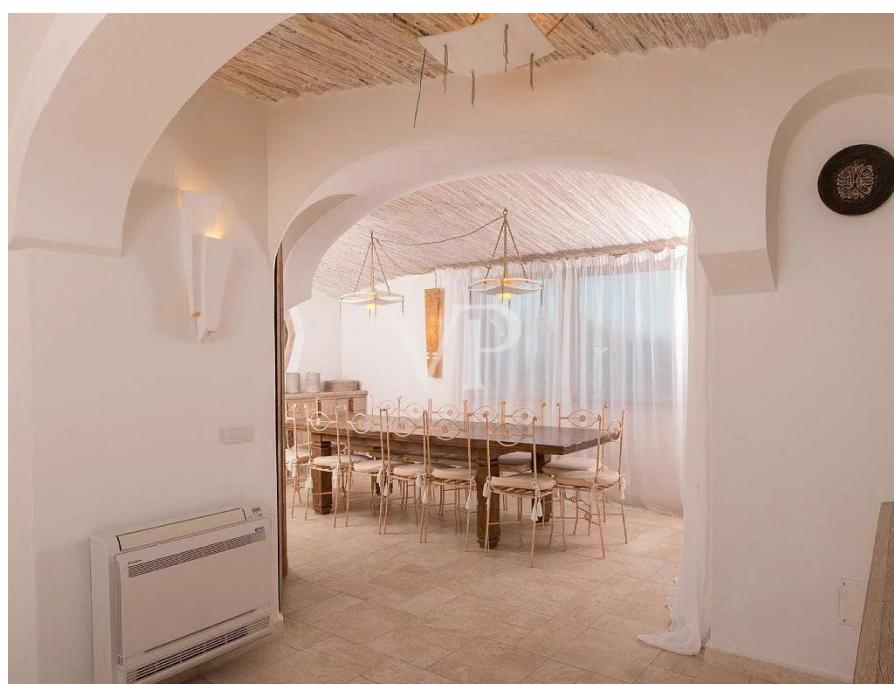
????????? ??????????: IT242941556 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

## ????????????? ??????????

???????????	????????? ????????	?????????????????	BEDARF
???????????	???????????	???????????	
????? ????????????	???????????		

???????? ?????: IT242941556 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

?? ??????



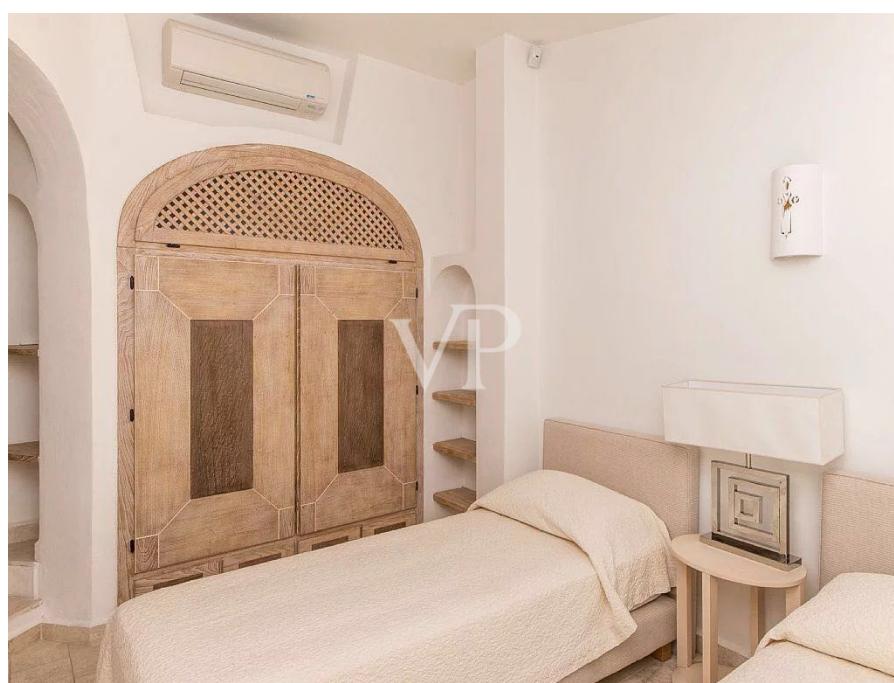
???????? ?????: IT242941556 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

?? ??????



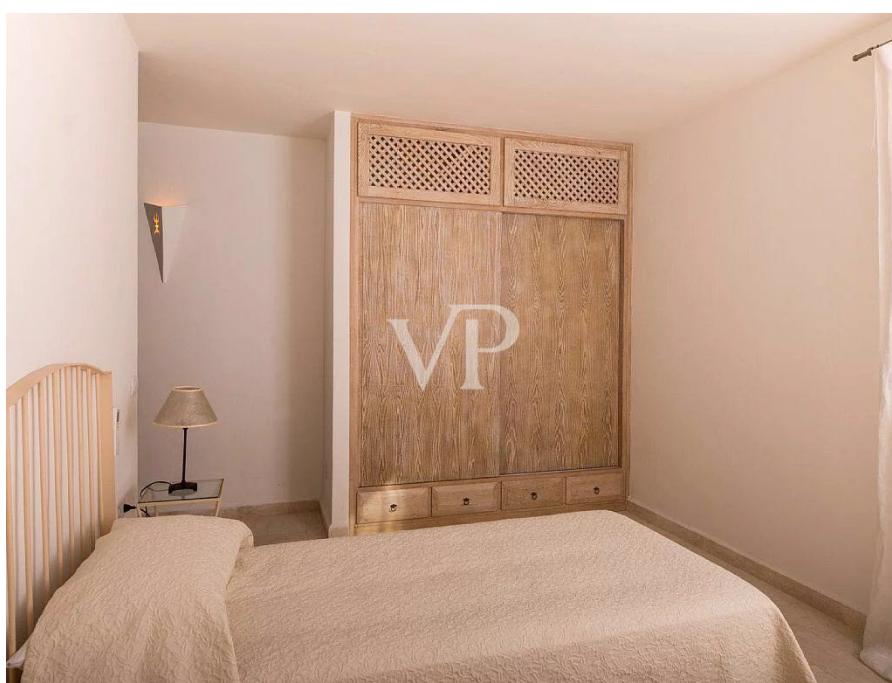
???????? ?????: IT242941556 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

?? ??????



???????? ?????: IT242941556 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

?? ??????



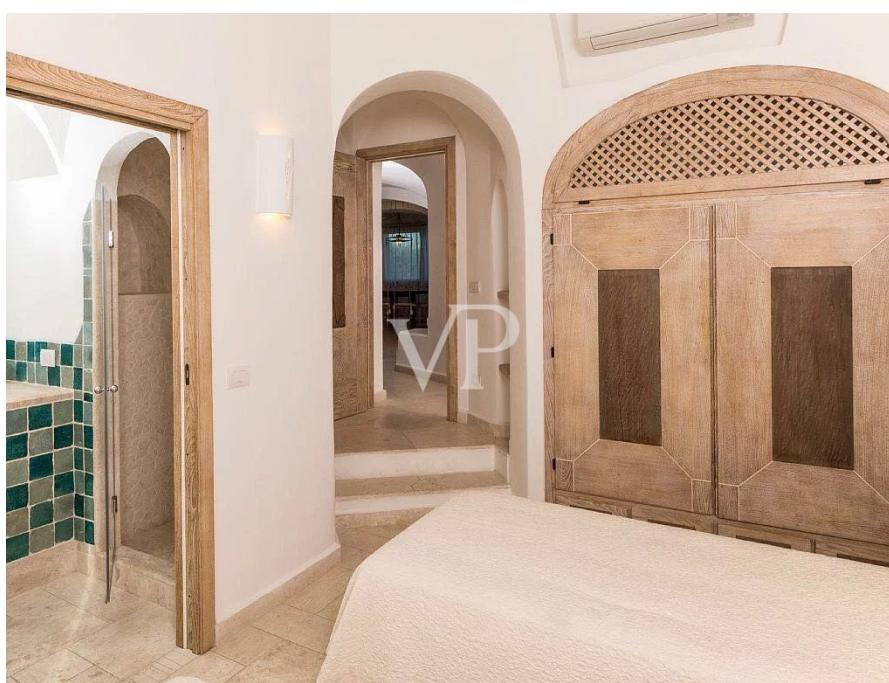
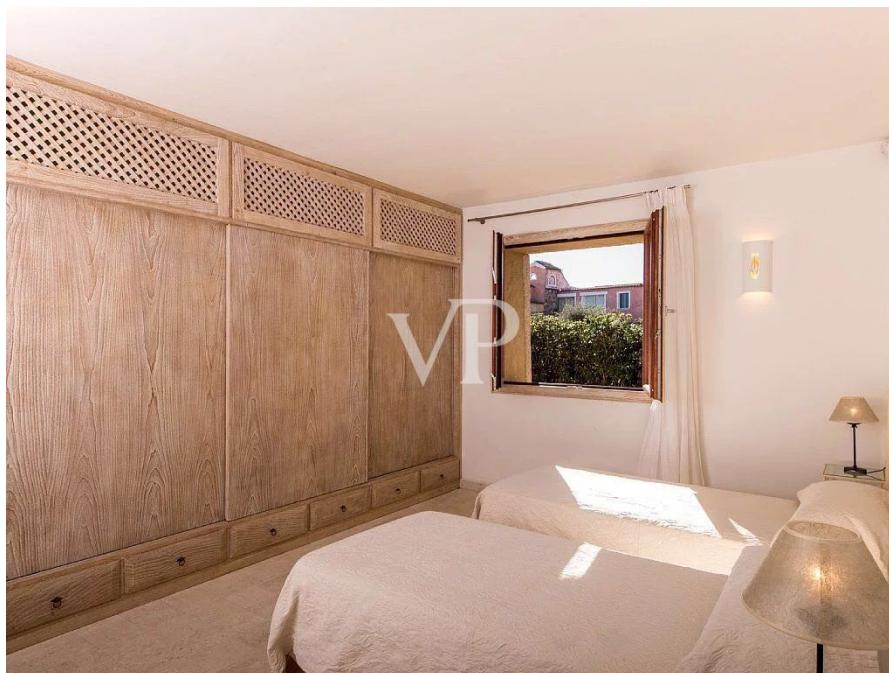
???????? ????????: IT242941556 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

?? ????????



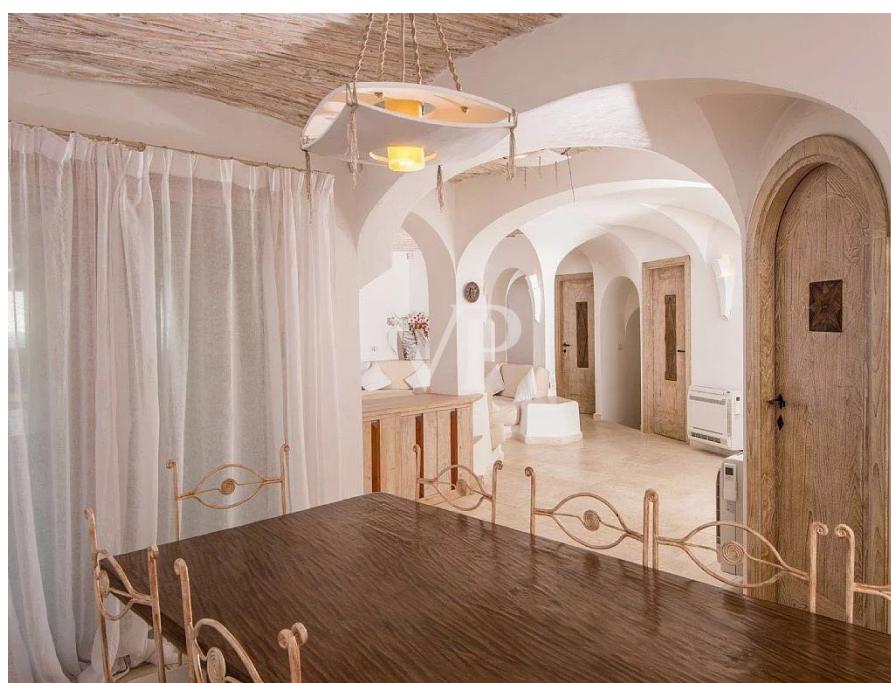
???????? ?????: IT242941556 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

?? ??????



???????? ?????: IT242941556 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

?? ??????



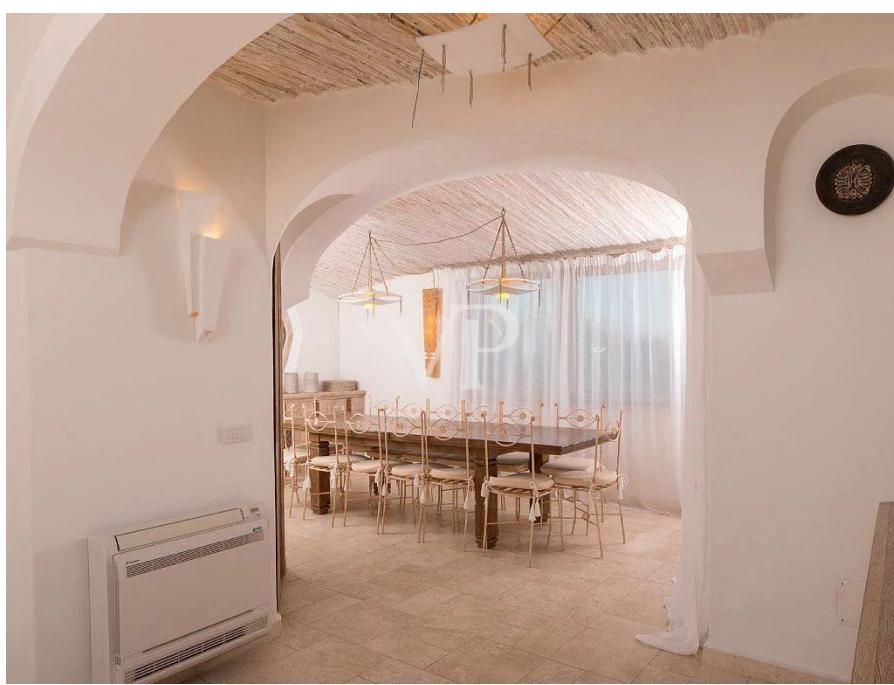
???????? ?????: IT242941556 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

?? ??????



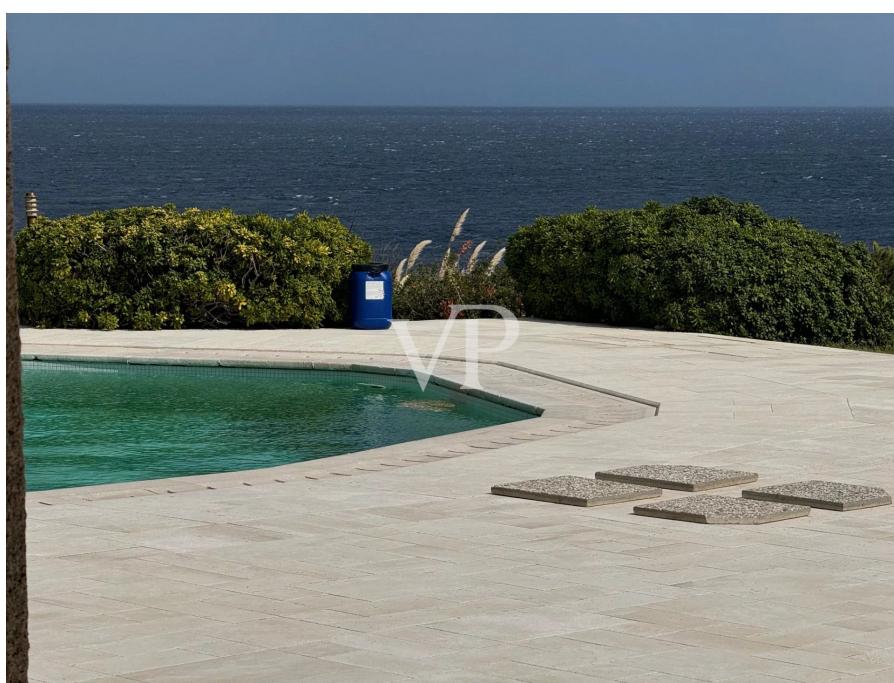
???????? ?????: IT242941556 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

?? ??????



???????? ?????: IT242941556 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

?? ??????



???????? ?????: IT242941556 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

?? ??????



???????? ?????: IT242941556 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

?? ???????



???????? ?????: IT242941556 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

?? ???????



???????? ?????: IT242941556 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

?? ???????



???????? ?????: IT242941556 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

## ??? ????

### Villa Cala Granu

Diese wunderschöne Villa, gelegen in der prestigeträchtigen Gegend von Cala Granu in Porto Cervo, bietet eine privilegierte Lage direkt am Meer und atemberaubende Ausblicke auf das funkelnde Mittelmeer. Im traditionellen sardischen Stil erbaut, vereint die Immobilie rustikalen Charme mit modernem Luxus und schafft so ein idyllisches Refugium an der Costa Smeralda.

Auf einem weitläufigen Grundstück von 5.000 Quadratmetern erstreckend, ist die Villa von wunderschön gepflegten Gärten umgeben, die eine Atmosphäre von Ruhe und Privatsphäre bieten. Der Außenbereich verfügt über einen großen Pool mit Panoramablick auf das Meer, ideal, um die sardische Sonne zu genießen, sowie eine geräumige Terrasse, die sich perfekt für Mahlzeiten im Freien eignet. Ein speziell eingerichteter Grillbereich lädt die Gäste dazu ein, warme Sommerabende in Gesellschaft von Familie und Freunden zu genießen.

Das Innere der Villa ist ebenso beeindruckend. Sie bietet sechs elegant eingerichtete Schlafzimmer, die alle mit Stil und Komfort gestaltet wurden. Die Hauptsuite verfügt über eine private Terrasse mit Meerblick, sodass man jeden Morgen mit dem sanften Rauschen der Wellen aufwachen kann. Eine moderne und voll ausgestattete Küche sowie großzügige Wohn- und Essbereiche machen diese Villa perfekt für Entspannung und Unterhaltung.

Praktische Annehmlichkeiten wie ein Waschraum und ausreichend Stauraum gewährleisten höchsten Komfort, auch bei längeren Aufenthalten. Die privilegierte Lage und die luxuriösen Ausstattungsmerkmale der Villa machen sie zu einer außergewöhnlichen Wahl für alle, die ein exklusives und ruhiges Refugium in Porto Cervo, im Herzen der begehrtesten Region Sardiniens, suchen.



VON POLL  
REAL ESTATE

????????? ??????????: IT242941556 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

????????????? ??????????????

??? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????? ????:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano

Tel.: +39 02 6206 9360

E-Mail: milano@von-poll.com

???? ?????????? ??????? ??? von Poll Immobilien GmbH

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)