

Porto Cervo - Sardinien

Luxuriöse Villa mit Pool in Cala Granu - Porto Cervo

Αριθμός ακινήτου: IT242941556



www.von-poll.it

ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 12.000.000 EUR • ΔΩΜΑΤΙΑ: 10

Αριθμός ακινήτου: IT242941556 - 07021 Porto Cervo - Sardinien

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: IT242941556 - 07021 Porto Cervo - Sardinien

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	IT242941556	Τιμή αγοράς	12.000.000 EUR
Απασχόληση από	18.12.2025	σπίτι	Ανεξάρτητη μονοκατοικία
Δωμάτια	10	Προμήθεια	Provisionspflichtig
Κατάσταση του ακινήτου	6	Συνολική έκταση	ca. 350 m ²
τουαλέτα	6	Έπιπλα	Βεράντα, Πισίνα
Έτος κατασκευής	2024		

Αριθμός ακινήτου: IT242941556 - 07021 Porto Cervo - Sardinien

Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα
θέρμανσης

Μονόχωρο
σύστημα
θέρμανσης

Πιστοποιητικό
ενέργειας

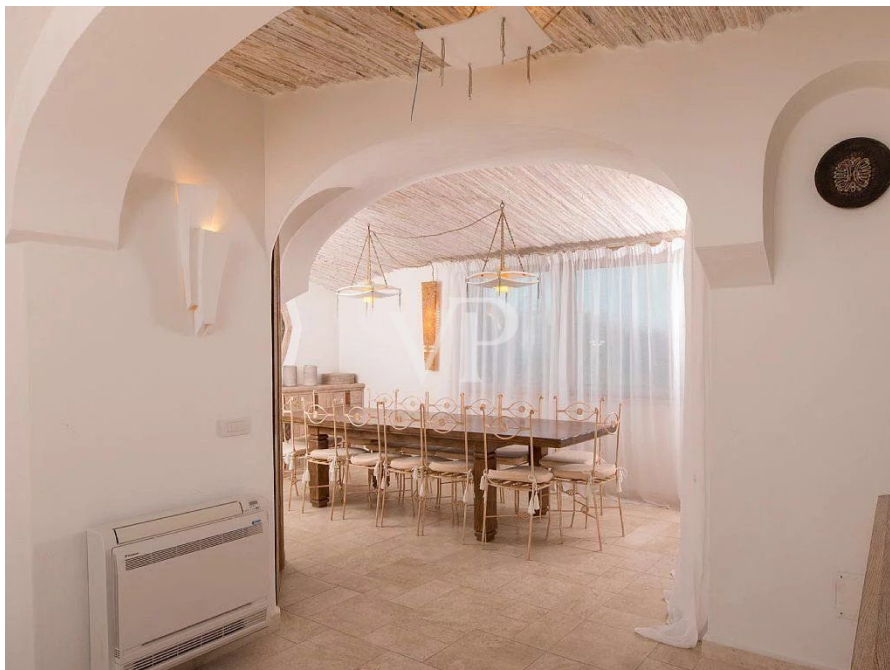
BEDARF

Πηγή ενέργειας

Ηλεκτρικό

Αριθμός ακινήτου: IT242941556 - 07021 Porto Cervo - Sardinien

Το ακίνητο



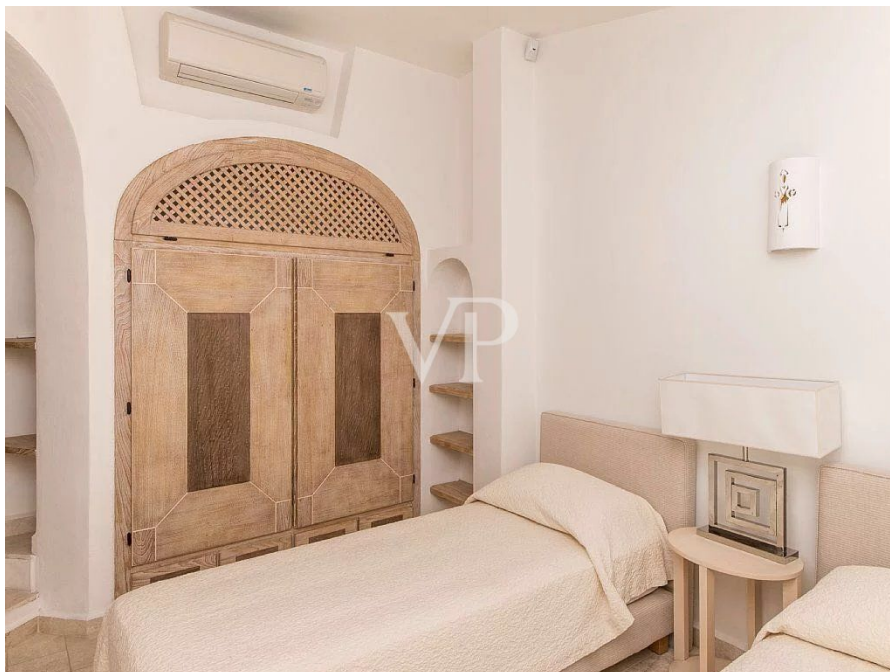
Αριθμός ακινήτου: IT242941556 - 07021 Porto Cervo - Sardinien

Το ακίνητο



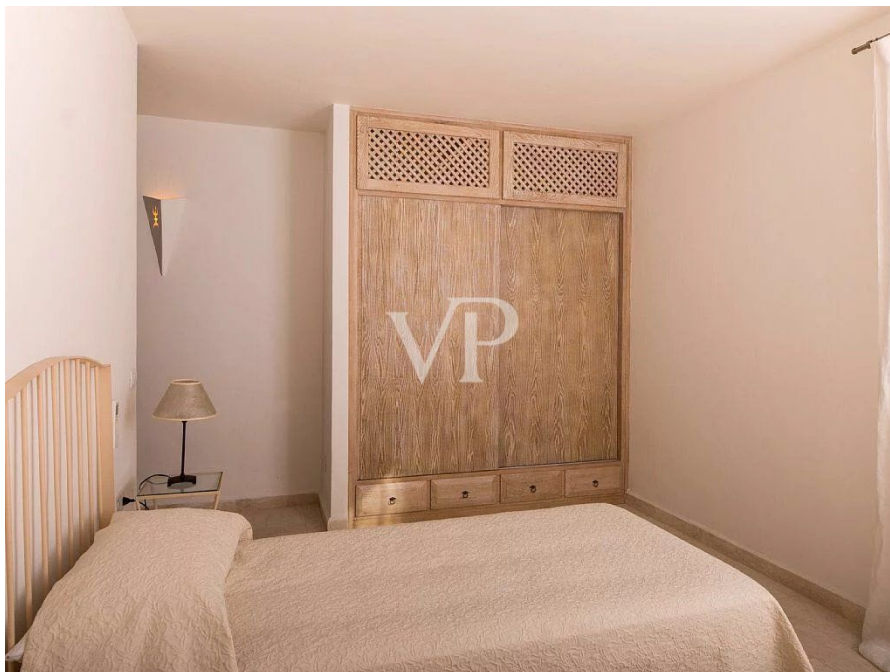
Αριθμός ακινήτου: IT242941556 - 07021 Porto Cervo - Sardinien

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT242941556 - 07021 Porto Cervo - Sardinien

Το ακίνητο



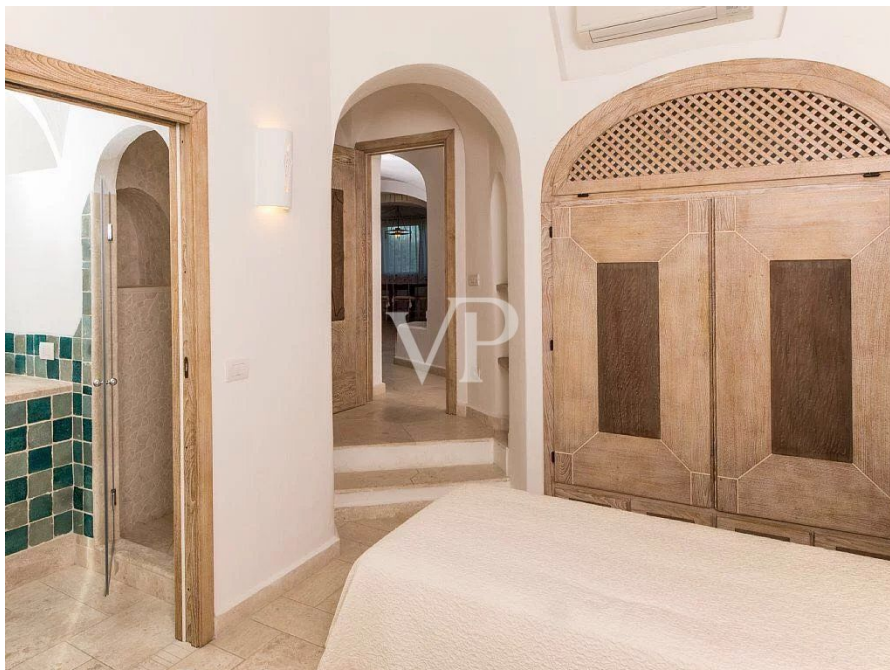
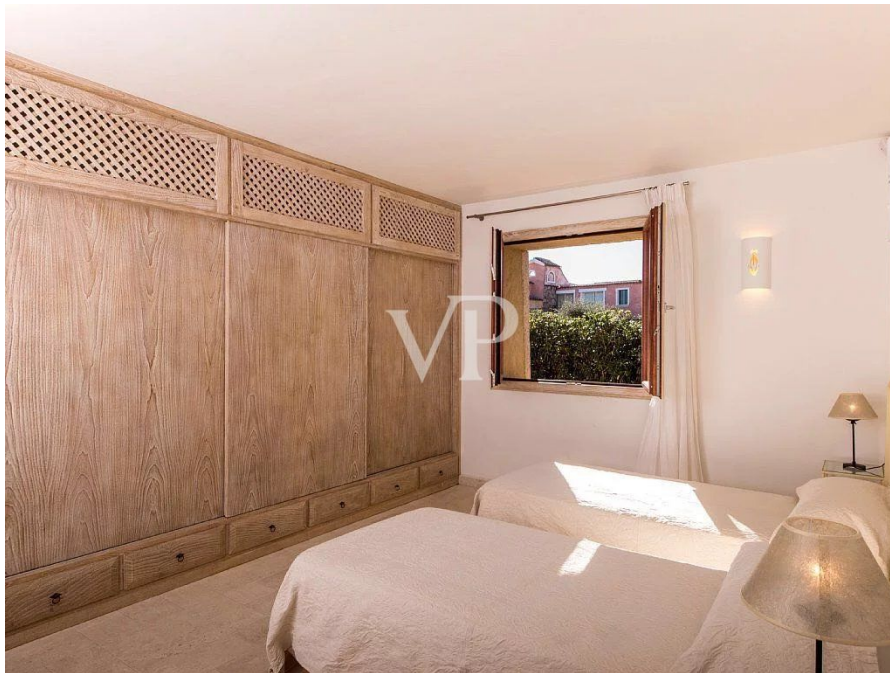
Αριθμός ακινήτου: IT242941556 - 07021 Porto Cervo - Sardinien

Το ακίνητο



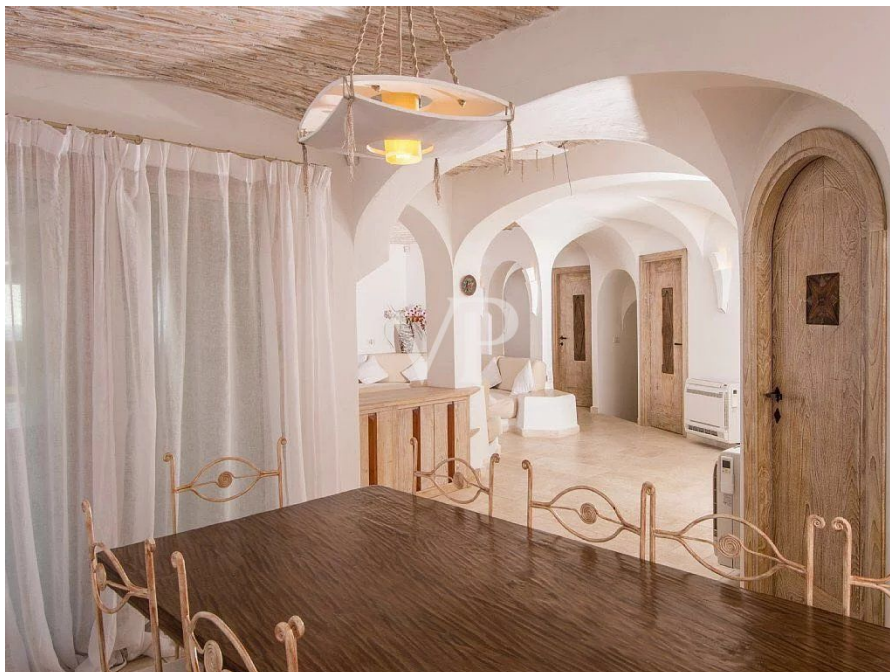
Αριθμός ακινήτου: IT242941556 - 07021 Porto Cervo - Sardinien

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT242941556 - 07021 Porto Cervo - Sardinien

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT242941556 - 07021 Porto Cervo - Sardinien

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT242941556 - 07021 Porto Cervo - Sardinien

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT242941556 - 07021 Porto Cervo - Sardinien

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT242941556 - 07021 Porto Cervo - Sardinien

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT242941556 - 07021 Porto Cervo - Sardinien

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT242941556 - 07021 Porto Cervo - Sardinien

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT242941556 - 07021 Porto Cervo - Sardinien

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT242941556 - 07021 Porto Cervo - Sardinien

Μια πρώτη εντύπωση

Villa Cala Granu

Diese wunderschöne Villa, gelegen in der prestigeträchtigen Gegend von Cala Granu in Porto Cervo, bietet eine privilegierte Lage direkt am Meer und atemberaubende Ausblicke auf das funkelnde Mittelmeer. Im traditionellen sardischen Stil erbaut, vereint die Immobilie rustikalen Charme mit modernem Luxus und schafft so ein idyllisches Refugium an der Costa Smeralda.

Auf einem weitläufigen Grundstück von 5.000 Quadratmetern erstreckend, ist die Villa von wunderschön gepflegten Gärten umgeben, die eine Atmosphäre von Ruhe und Privatsphäre bieten. Der Außenbereich verfügt über einen großen Pool mit Panoramablick auf das Meer, ideal, um die sardische Sonne zu genießen, sowie eine geräumige Terrasse, die sich perfekt für Mahlzeiten im Freien eignet. Ein speziell eingerichteter Grillbereich lädt die Gäste dazu ein, warme Sommerabende in Gesellschaft von Familie und Freunden zu genießen.

Das Innere der Villa ist ebenso beeindruckend. Sie bietet sechs elegant eingerichtete Schlafzimmer, die alle mit Stil und Komfort gestaltet wurden. Die Hauptsuite verfügt über eine private Terrasse mit Meerblick, sodass man jeden Morgen mit dem sanften Rauschen der Wellen aufwachen kann. Eine moderne und voll ausgestattete Küche sowie großzügige Wohn- und Essbereiche machen diese Villa perfekt für Entspannung und Unterhaltung.

Praktische Annehmlichkeiten wie ein Waschraum und ausreichend Stauraum gewährleisten höchsten Komfort, auch bei längeren Aufenthalten. Die privilegierte Lage und die luxuriösen Ausstattungsmerkmale der Villa machen sie zu einer außergewöhnlichen Wahl für alle, die ein exklusives und ruhiges Refugium in Porto Cervo, im Herzen der begehrtesten Region Sardinien, suchen.

Αριθμός ακινήτου: IT242941556 - 07021 Porto Cervo - Sardinien

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano

Tel.: +39 02 6206 9360

E-Mail: milano@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com