**Lajatico – Toscana**

# Renovierte Scheune mit Schwimmbad in den Hügeln von Lajatico

***??????? ????????: IT242941367***

**???? ??????: 540.000 EUR • ?????????: ca. 124 m$^2$ • ???????: 4 • ?????? ???: 2.500 m$^2$**

**??????? ????????: IT242941367 - 56030 Lajatico – Toscana**

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ?????????? ????????
- ?????? ????????
- ??? ????? ????????
- ??????????? ??? ???????
- ??? ??? ??? ?????????
- ?????????? ????????????

**??????? ????????: IT242941367 - 56030 Lajatico – Toscana**

# ?? ??? ?????

| | |
|---|---|
| ??????? ???????? | IT242941367 |
| ????????? | ca. 124 m² |
| ??????? | 4 |
| ????????? ??? ???????? | 2 |
| ???????? | 2 |
| ???? ?????????? | 2024 |
| ????? ?????????? | 3 x ???? |

| | |
|---|---|
| ???? ?????? | 540.000 EUR |
| ????????? | Provisionspflichtig |
| ???????? ?????? | ca. 224 m² |
| ?????? | ?????? |

**??????? ????????: IT242941367 - 56030 Lajatico – Toscana**

# ??????????? ????????

| | |
|---|---|
| ????????? ????????? | ???????? ??????? ????????? |
| ???? ????????? | ????? |

**??????? ????????: IT242941367 - 56030 Lajatico – Toscana**

# ?? ???????

**??????? ????????: IT242941367 - 56030 Lajatico – Toscana**

# ?? ???????

**??????? ????????: IT242941367 - 56030 Lajatico – Toscana**

# ?? ???????

**??????? ????????: IT242941367 - 56030 Lajatico – Toscana**

# ?? ???????

**??????? ????????: IT242941367 - 56030 Lajatico – Toscana**

# ?? ???????

**??????? ????????: IT242941367 - 56030 Lajatico – Toscana**

# ?? ???????

**??????? ????????: IT242941367 - 56030 Lajatico – Toscana**

# ?? ???????

**??????? ????????: IT242941367 - 56030 Lajatico – Toscana**

# ?? ???????

**??????? ????????: IT242941367 - 56030 Lajatico – Toscana**

# ?? ???????

**??????? ????????: IT242941367 - 56030 Lajatico – Toscana**

# ?? ???????

**??????? ????????: IT242941367 - 56030 Lajatico – Toscana**

# ?? ???????

**??????? ????????: IT242941367 - 56030 Lajatico – Toscana**

# ?? ???????

**??????? ????????: IT242941367 - 56030 Lajatico – Toscana**

# ?? ???????

**??????? ????????: IT242941367 - 56030 Lajatico – Toscana**

# ?? ???????

**??????? ????????: IT242941367 - 56030 Lajatico – Toscana**

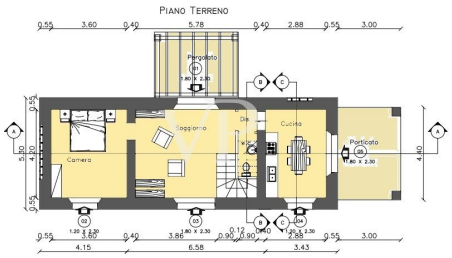
# ?? ???????

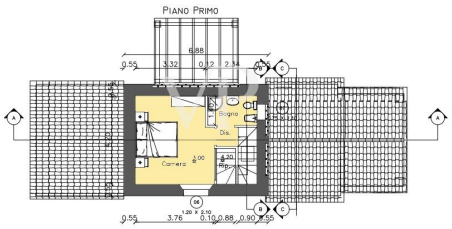
**??????? ????????: IT242941367 - 56030 Lajatico – Toscana**

# ?? ???????

**??????? ????????: IT242941367 - 56030 Lajatico – Toscana**

# ??????




???? ? ?????? ??? ????? ?? ???????. ?? ??????? ??? ??????? ??? ??? ??????. ??? ?? ???? ????, ??? ???????? ?? ?????????? ??? ???????? ??? ??????????.

**??????? ????????: IT242941367 - 56030 Lajatico – Toscana**

# ??? ????? ????????

Vom internationalen Flughafen Galileo Galilei in Pisa aus fährt man auf der Schnellstraße in Richtung der Turmstadt Volterra durch ein Weinanbaugebiet von unbestreitbarer landschaftlicher Schönheit bis nach Lajatico, wo sich in der Nähe des Teatro del Silenzio auf den sanften Weizenhügeln ein renovierter Bauernhofkomplex befindet, in dem das zum Verkauf angebotene Gebäude steht.
Das Gebäude, das einst die Scheune des Bauernhofs war, wurde fachmännisch restauriert, wobei die für rustikale toskanische Bauernhäuser charakteristischen Bauelemente wie Terrakottaböden, Holzbalken, Decken und Dächer aus Terrakotta-Ziegeln beibehalten wurden. Gleichzeitig wurde jedoch moderne Technologie eingesetzt, wie die Fußbodenheizung, das Kühlsystem mit Wärmepumpe in den Schlafzimmern, zertifizierte Holzfenster mit Doppelverglasung, während die Bäder mit hochwertigen Bodenbelägen und Sanitäranlagen ausgestattet sind.
Das Gebäude, das kurz vor der Fertigstellung steht, wird von einem großen privaten Garten mit privaten Parkplätzen und einem Swimmingpool umgeben sein, ist durch einen Zaun aus Kastanienpfählen und Maschendraht geschützt und erstreckt sich über zwei Ebenen. Das Erdgeschoss betritt man über den Haupteingang, der durch eine Pergola geschützt ist. Von hier aus gelangt man in das Wohnzimmer, links davon befindet sich das Schlafzimmer mit Doppelbett und rechts das Service-Bad und das große Esszimmer mit offener Küchenzeile. Das Esszimmer ist wiederum mit der großen Veranda verbunden, unter der man ganz entspannt zu Mittag oder zu Abend essen kann, allein oder in Gesellschaft von Freunden, mit Blick auf die einzigartige und immer noch unverfälschte atemberaubende Landschaft. Die offene Treppe führt in den ersten Stock, wo wir ein Bad mit Dusche und ein zweites Schlafzimmer, mit einem Doppelfenster, so dass der Blick auf die bezaubernden umliegenden Hügel.

**??????? ????????: IT242941367 - 56030 Lajatico – Toscana**

# ????????????? ??? ???????

POOL
KLIMATISIERUNG
GROSSER GARTEN

**??????? ????????: IT242941367 - 56030 Lajatico – Toscana**

# ??? ??? ??? ??????????

Die Gemeinde Lajatico, die, wie wir später sehen werden, im Jahr 1776 gegründet wurde, liegt zwischen den Tälern der Era im Osten, der Sterza im Westen und des Ragone im Süden und ist zweifellos eine der schönsten und geschichtsträchtigsten des gesamten Era-Tals. Die Gemeinde Lajatico, ganz im Zeichen der Toskana, liegt auf einer Höhe von 578 Metern und ist von Volterra, San Gimignano, Siena, Pisa und Florenz aus leicht zu erreichen. Das Gebiet erstreckt sich über eine Fläche von 72 Quadratkilometern, in der sich die menschliche Präsenz auf einige wenige Siedlungen beschränkt, die sich in der Talsohle entlang der Straße nach Volterra entwickelt haben, wie La Sterza und Villaggio San Giovanni, auch bekannt als Boccioni. Es gibt zahlreiche Bauernhöfe, unter denen Spedaletto hervorsticht. Sehr interessant aus ökologischer und kulturhistorischer Sicht ist Orciatico.
Es scheint, dass der erste Bewohner von Lajatico ein ... Mammut (elephas planifrons) war. Der Elefant aus der Vallata wurde 1933 entdeckt und im folgenden Jahr geborgen. Lajatico hat sich in den letzten Jahren zu einem internationalen Touristenziel entwickelt. Es ist nämlich der Geburtsort des berühmten Tenors Andrea Bocelli. Jedes Jahr im Juli findet in der stimmungsvollen Kulisse des Teatro del Silenzio ein Konzert statt, an dem Bocelli selbst zusammen mit internationalen Künstlern teilnimmt.

Das Theater der Stille und die Straße der Stille

Das Theater der Stille ist ein in seiner Art einzigartiges Werk, ein Naturtheater in der herrlichen Umgebung der Hügel von Lajatico, einem kleinen Landschaftsjuwel im oberen Era-Tal.
Die Kulisse besteht nicht aus Vorhängen, Stuck oder Bildern, sondern aus einem kleinen, von Travertinblöcken umgebenen See, in dessen Mitte Jahr für Jahr Werke international renommierter Künstler zu sehen sind.

**??????? ????????: IT242941367 - 56030 Lajatico – Toscana**

# ??????????? ????????????

??? ??????????? ??????????, ????????????? ?? ??? ???????? ??????????? ???:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

*???? ????????? ??????? ??? von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com