Punta Ala – Toscana

Punta Ala: Maison de L'Artist

??????? ????????: IT242941276

???? ??????: 2.450.000 EUR • ?????????: ca. 423 m^2 • ???????: 10 • ?????? ???: 200 m^2

??????? ????????: IT242941276 - 58043 Punta Ala – Toscana

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ?????? ????????
- ??? ????? ????????
- ?????????? ????????????

??????? ????????: IT242941276 - 58043 Punta Ala – Toscana

?? ??? ?????

??????? ????????	IT242941276
?????????	ca. 423 m²
???????	10

???? ??????	2.450.000 EUR
?????	?????????? ???????????
???????? ??????	ca. 423 m²

??????? ????????: IT242941276 - 58043 Punta Ala – Toscana

?? ???????

??????? ????????: IT242941276 - 58043 Punta Ala – Toscana

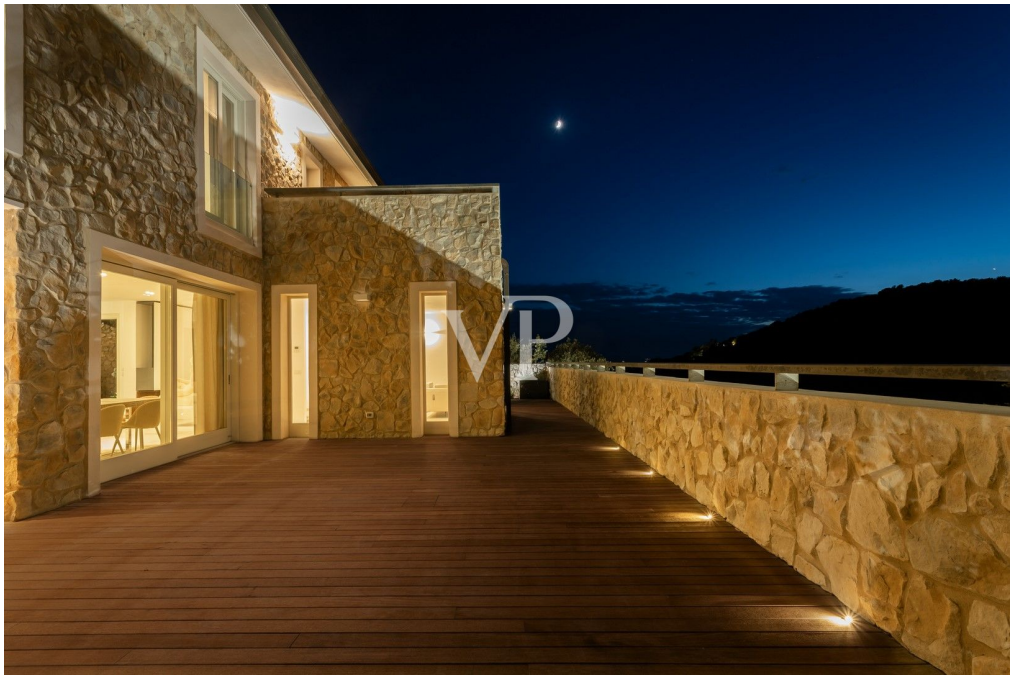
?? ???????

??????? ????????: IT242941276 - 58043 Punta Ala – Toscana

?? ???????

??????? ????????: IT242941276 - 58043 Punta Ala – Toscana

?? ???????



??????? ????????: IT242941276 - 58043 Punta Ala – Toscana

?? ???????

??????? ????????: IT242941276 - 58043 Punta Ala – Toscana

?? ???????

??????? ????????: IT242941276 - 58043 Punta Ala – Toscana

?? ???????

??????? ????????: IT242941276 - 58043 Punta Ala – Toscana

?? ???????

??????? ????????: IT242941276 - 58043 Punta Ala – Toscana

?? ???????

??????? ????????: IT242941276 - 58043 Punta Ala – Toscana

?? ???????

??????? ????????: IT242941276 - 58043 Punta Ala – Toscana

?? ???????

??????? ????????: IT242941276 - 58043 Punta Ala – Toscana

?? ???????

??????? ????????: IT242941276 - 58043 Punta Ala – Toscana

?? ???????

??????? ????????: IT242941276 - 58043 Punta Ala – Toscana

?? ???????

??????? ????????: IT242941276 - 58043 Punta Ala – Toscana

?? ???????

??????? ????????: IT242941276 - 58043 Punta Ala – Toscana

?? ???????

??????? ????????: IT242941276 - 58043 Punta Ala – Toscana

?? ???????

??????? ????????: IT242941276 - 58043 Punta Ala – Toscana

?? ???????

??????? ????????: IT242941276 - 58043 Punta Ala – Toscana

?? ???????

??????? ????????: IT242941276 - 58043 Punta Ala – Toscana

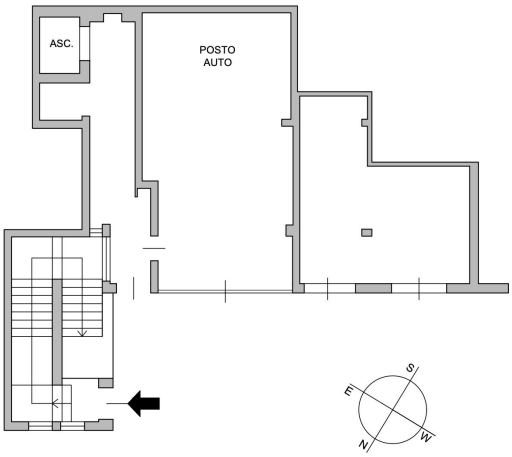
?? ???????

??????? ????????: IT242941276 - 58043 Punta Ala – Toscana

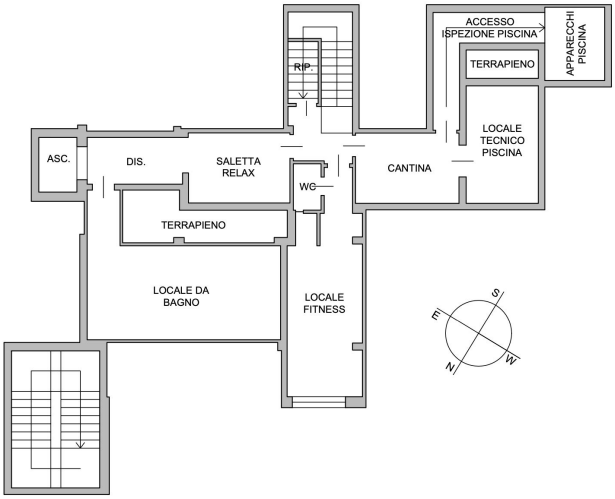
?? ???????

??????? ????????: IT242941276 - 58043 Punta Ala – Toscana

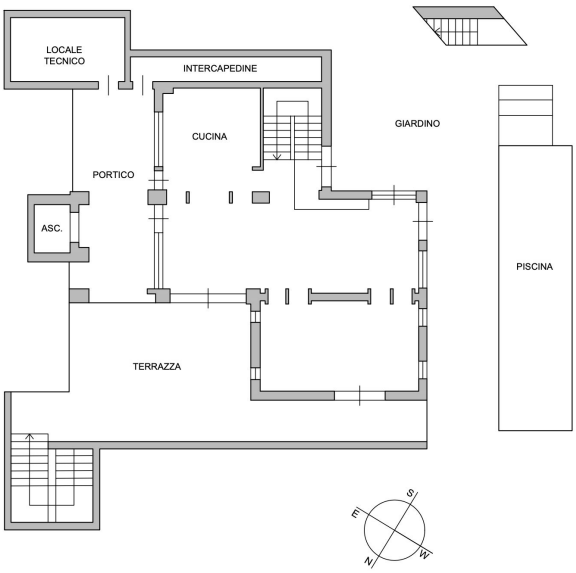
??????



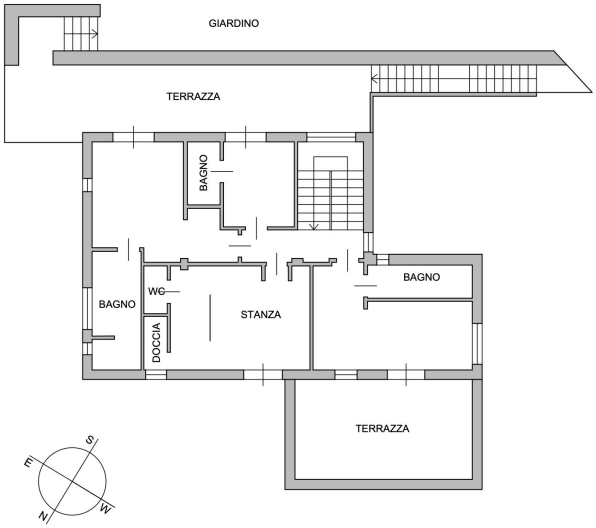
PIANO 2° SOTTOSTRADA



PIANO 1° SOTTOSTRADA



PIANO TERRA


GIARDINO
TERRAZZA
BAGNO
BAGNO
WC
DOCCIA
STANZA
BAGNO
TERRAZZA
S
E
N
W

PIANO PRIMO

???? ? ?????? ??? ????? ?? ???????. ?? ??????? ??? ??????? ??? ??? ??????. ??? ??
???? ????, ??? ???????? ?? ?????????? ??? ???????? ??? ??????????.

??????? ????????: IT242941276 - 58043 Punta Ala – Toscana

??? ????? ????????

Maison de L'Artist

In dem schönen Badeort Punta Ala, nur 5 Autominuten vom Meer entfernt, befindet sich diese wunderschön gestaltete Villa.
Das mehrstöckige Haus besteht aus einem großen offenen Wohnzimmer mit Wohnbereich, Fernsehzimmer, Essbereich und ausgestatteter Küche. Von dieser Etage aus hat man durch helle Fenstertüren Zugang zum Essbereich im Freien an der Seite der Küche und zu den beiden Entspannungsbereichen im Freien, wo sich neben einer großen Terrasse mit Holzboden auch ein reizvoller Swimmingpool mit Blick ins Grüne befindet. Im ersten Stock dieser herrlichen Residenz befindet sich der Schlafbereich, bestehend aus zwei Hauptschlafzimmern mit Bad en suite, die mit jeglichem Komfort ausgestattet sind, einem Schlafzimmer mit französischem Bett, das ebenfalls über ein Bad mit Dusche verfügt, und einem vierten Schlafzimmer, das als Arbeitszimmer genutzt werden kann, ebenfalls mit Bad und einer schönen Panoramaterrasse.
Vom Schlafbereich aus hat man Zugang zum herrlichen Terrassengarten, von dem aus man einen wunderschönen Blick auf ganz Punta Ala hat. Die Villa verfügt über eine ganze Etage für den SPA-Bereich, die nicht nur über eine Innentreppe, sondern auch direkt über einen luxuriösen Aufzug zu erreichen ist. Auf dieser Etage befinden sich ein Entspannungs-/Massageraum, ein herrlicher Yacuzzi, ein türkisches Bad und ein Schlafzimmer mit Bad. Ein Außenparkplatz, eine bequeme Garage und ein offener Gästebereich vervollständigen dieses prächtige Anwesen.
Die Immobilie ist mit einer Heizungs- und Klimaanlage ausgestattet, die mit einer komfortablen Einzelraumtemperaturregelung betrieben wird und in allen Räumen eine besondere Wohlfühlatmosphäre bietet.

??????? ????????: IT242941276 - 58043 Punta Ala – Toscana

??????????? ????????????

??? ??????????? ??????????, ????????????? ?? ??? ???????? ??????????? ???:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

???? ????????? ??????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com