

Fauglia - Toscana

Fauglia/Toscana: ansehnliches Bauernhaus mit Schwimmbad in malerischer Hügellandschaft

Αριθμός ακινήτου: IT242941155



www.von-poll.it

ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΑΣ: 1.100.000 EUR • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 40.000 m²

Αριθμός ακινήτου: IT242941155 - 56043 Fauglia - Toscana

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Σχέδια κατόψεων
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: IT242941155 - 56043 Fauglia - Toscana

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	IT242941155	Τιμή αγοράς	1.100.000 EUR
Κατάσταση του ακινήτου	6	σπίτι	Ανεξάρτητη μονοκατοικία
τουαλέτα	3	Προμήθεια	Provisionspflichtig
Έτος κατασκευής	1800	Συνολική έκταση	ca. 600 m ²
Χώρος στάθμευσης	5 x Αλλα	Έπιπλα	Πισίνα

Αριθμός ακινήτου: IT242941155 - 56043 Fauglia - Toscana

Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα θέρμανσης	Μονόχωρο σύστημα θέρμανσης	Πιστοποιητικό ενέργειας	BEDARF
Πηγή ενέργειας	Υγροποιημένο αέριο	Τελική ζήτηση ενέργειας	496.93 kWh/m ² a
Πηγή ενέργειας	Αέριο	Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης	G

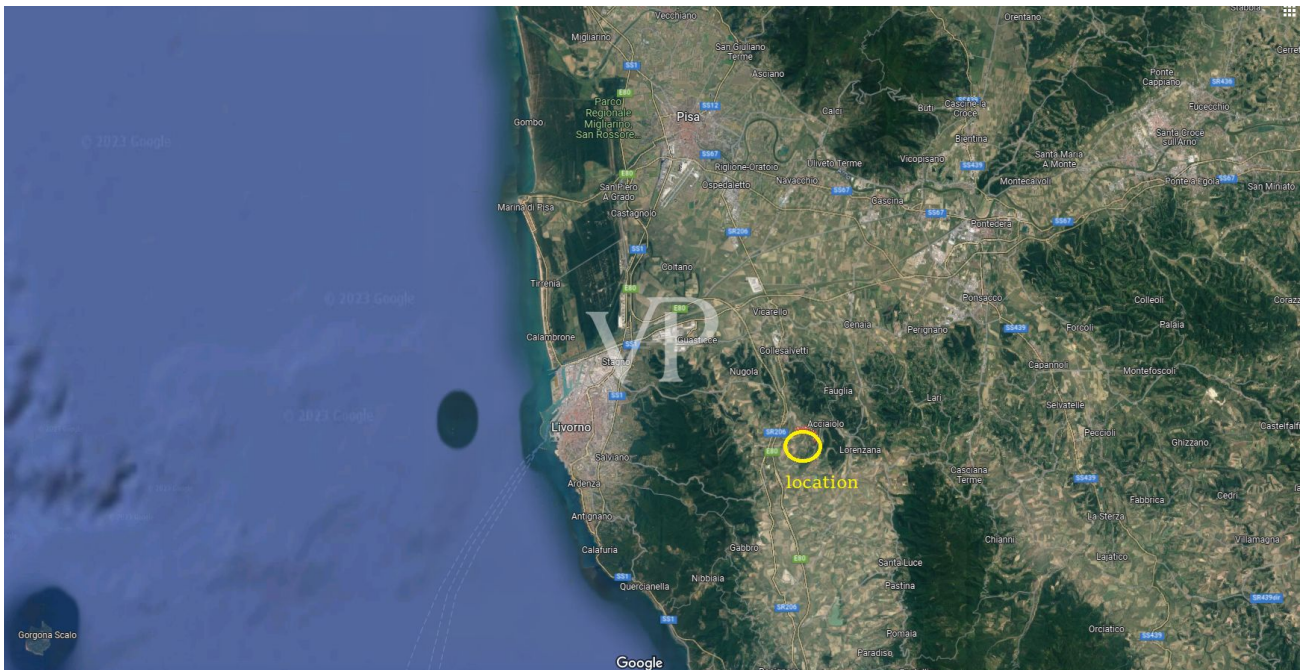
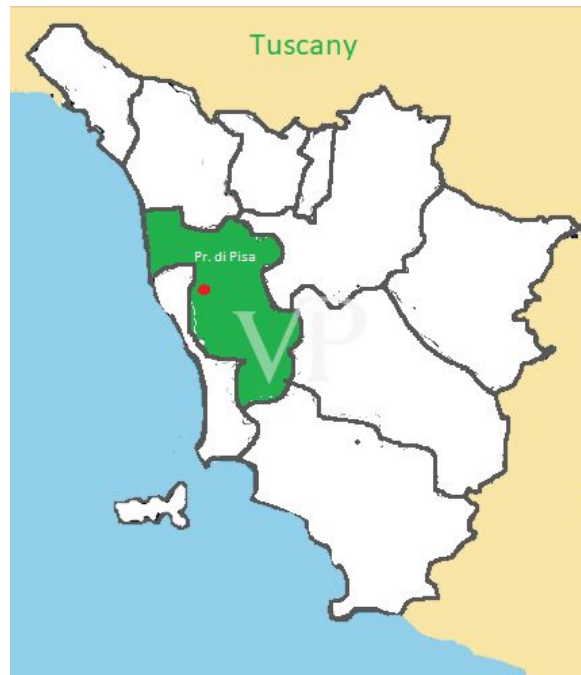
Αριθμός ακινήτου: IT242941155 - 56043 Fauglia - Toscana

Το ακίνητο



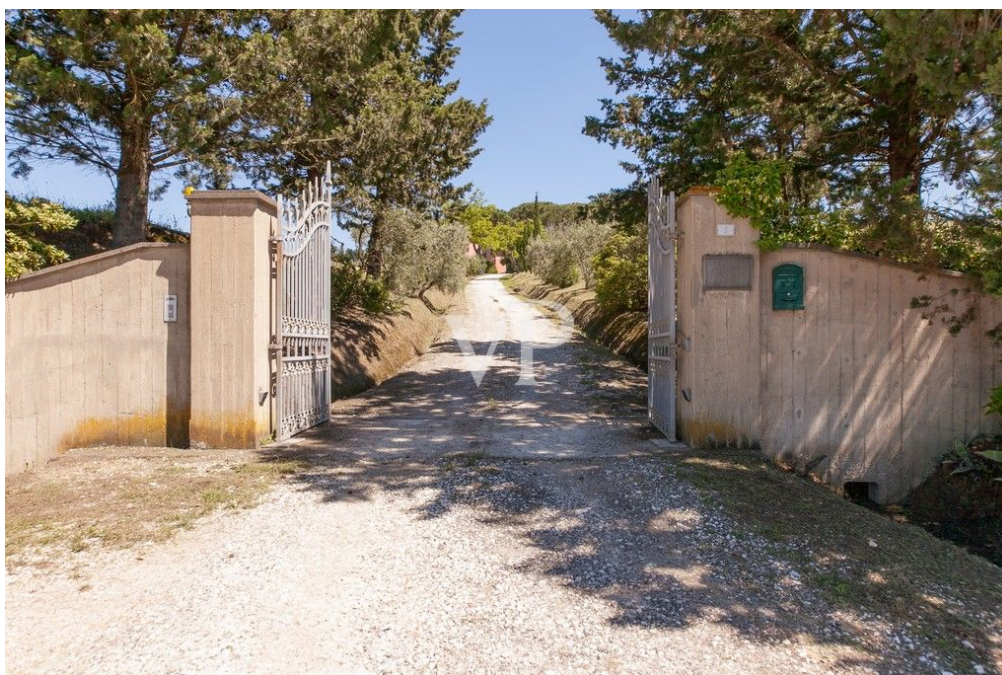
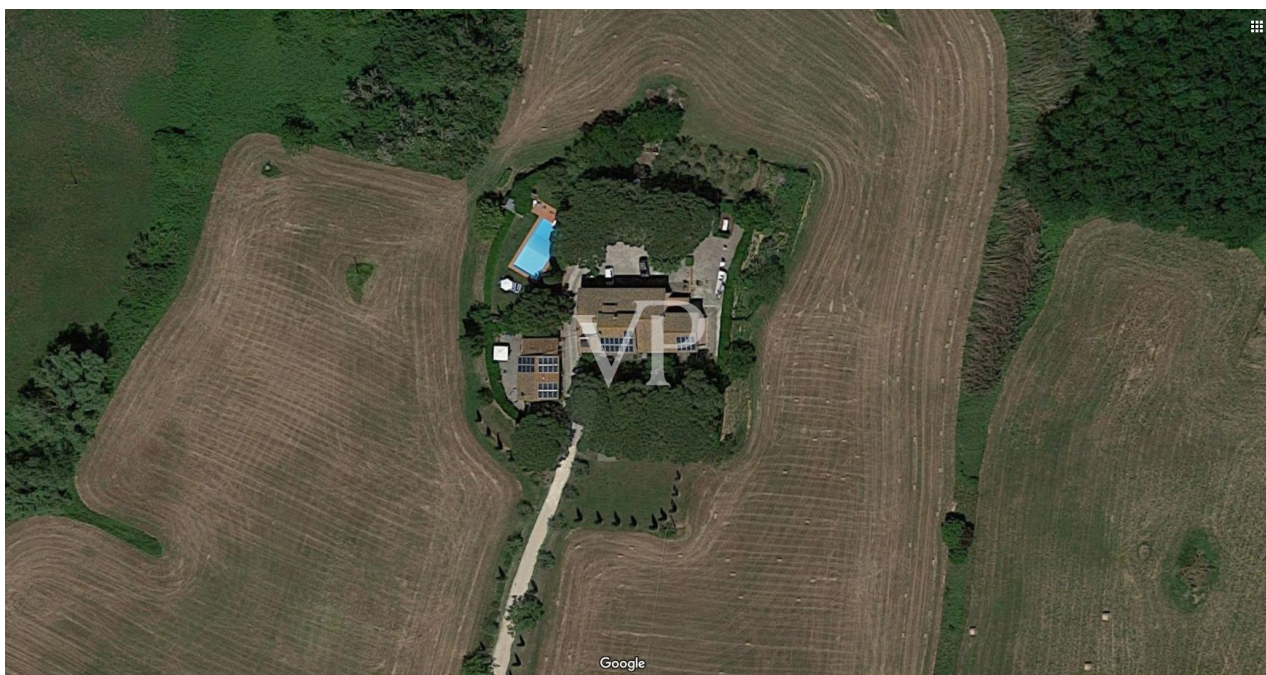
Αριθμός ακινήτου: IT242941155 - 56043 Fauglia - Toscana

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT242941155 - 56043 Fauglia - Toscana

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT242941155 - 56043 Fauglia - Toscana

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT242941155 - 56043 Fauglia - Toscana

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT242941155 - 56043 Fauglia - Toscana

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT242941155 - 56043 Fauglia - Toscana

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT242941155 - 56043 Fauglia - Toscana

Το ακίνητο



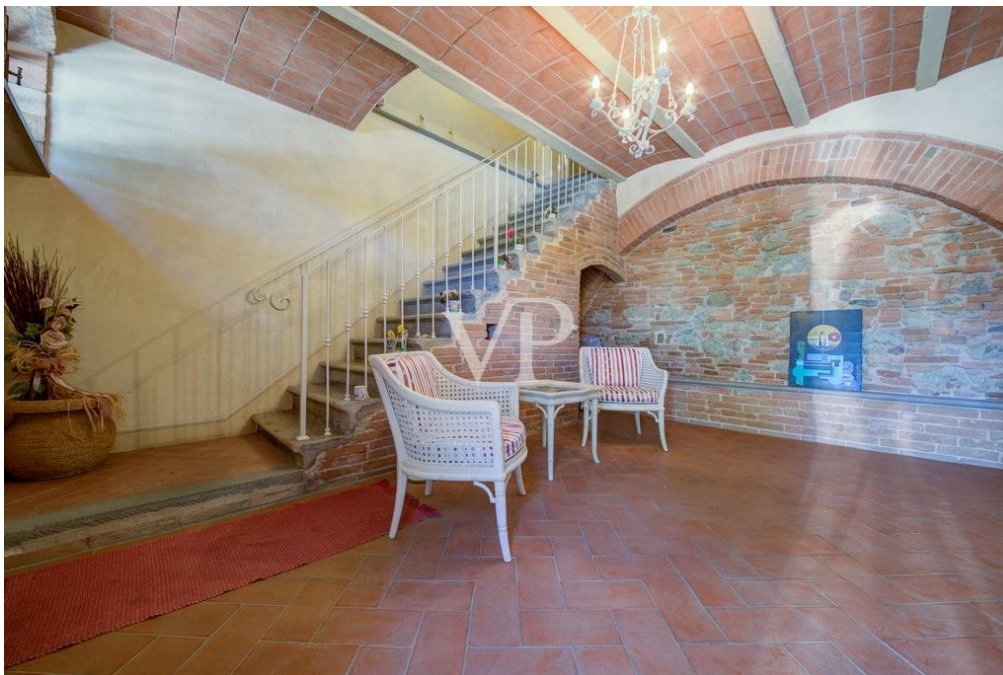
Αριθμός ακινήτου: IT242941155 - 56043 Fauglia - Toscana

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT242941155 - 56043 Fauglia - Toscana

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT242941155 - 56043 Fauglia - Toscana

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT242941155 - 56043 Fauglia - Toscana

Το ακίνητο



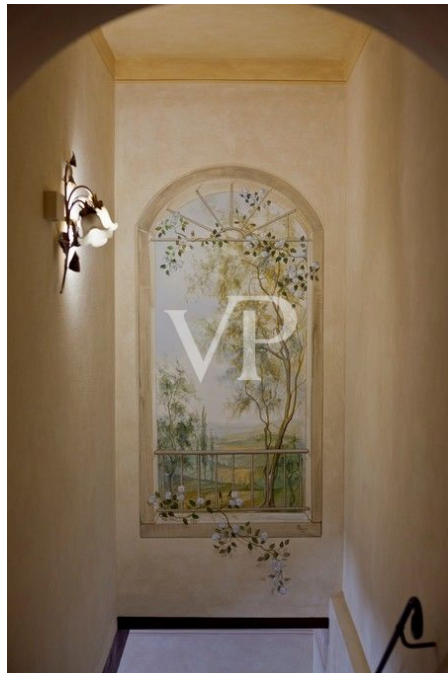
Αριθμός ακινήτου: IT242941155 - 56043 Fauglia - Toscana

Το ακίνητο



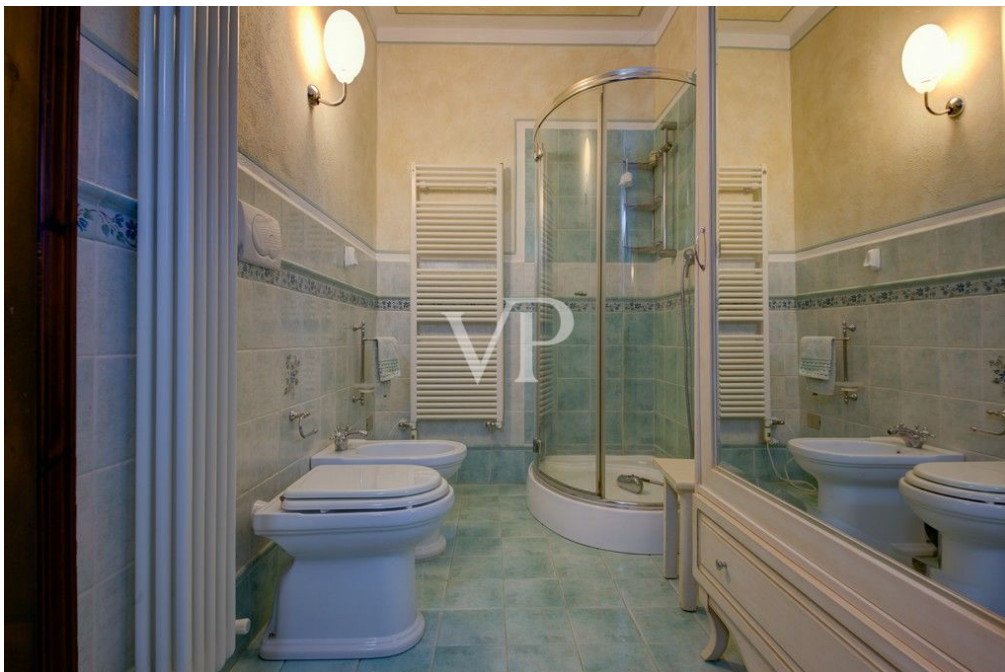
Αριθμός ακινήτου: IT242941155 - 56043 Fauglia - Toscana

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT242941155 - 56043 Fauglia - Toscana

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT242941155 - 56043 Fauglia - Toscana

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT242941155 - 56043 Fauglia - Toscana

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT242941155 - 56043 Fauglia - Toscana

Το ακίνητο



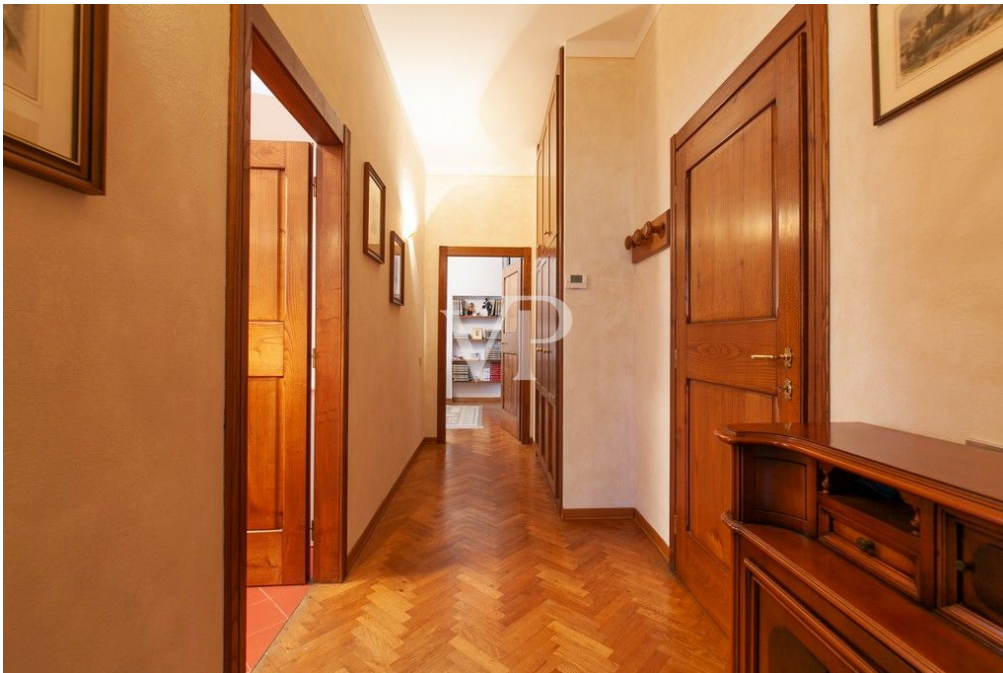
Αριθμός ακινήτου: IT242941155 - 56043 Fauglia - Toscana

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT242941155 - 56043 Fauglia - Toscana

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT242941155 - 56043 Fauglia - Toscana

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT242941155 - 56043 Fauglia - Toscana

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT242941155 - 56043 Fauglia - Toscana

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT242941155 - 56043 Fauglia - Toscana

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT242941155 - 56043 Fauglia - Toscana

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT242941155 - 56043 Fauglia - Toscana

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT242941155 - 56043 Fauglia - Toscana

Το ακίνητο

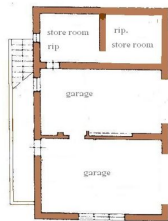


Αριθμός ακινήτου: IT242941155 - 56043 Fauglia - Toscana

Κάτοψη

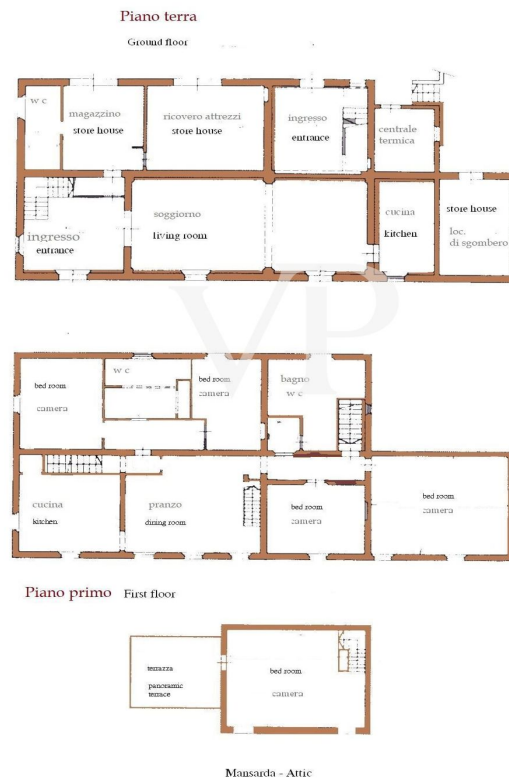


Piano terra- Ground floor



VP

Piano primo
First floor



Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: IT242941155 - 56043 Fauglia - Toscana

Μια πρώτη εντύπωση

Auf den Pisaner Hügeln, in einer ruhigen und panoramischen Gegend, bieten wir ein wunderschönes renoviertes Bauernhaus mit einem Nebengebäude und einem 4 Hektar großen Park.

Das Hauptgebäude besteht aus einer einzigen Wohneinheit auf zwei Stockwerken, zusätzlich zum Dachgeschoss.

Der Haupteingang befindet sich auf der Südseite des Gebäudes, von wo aus man in das schöne Wohnzimmer mit Kamin gelangt, das sich durch ein Kreuzgewölbe auszeichnet, sowie in eine Serviceküche und die Steintreppe, die in den ersten Stock führt, die mit der oberen Etage. Diese besteht aus: Küche, großes Esszimmer, drei Schlafzimmer, Gästeküche (wo es möglich ist, das vierte Schlafzimmer zu erhalten) drei Bäder.

Im Erdgeschoss auf der Nordseite gibt es einen Abstellraum, einen Raum für Werkzeuge, ein Service-Bad, einen Hauswirtschaftsraum, die Heizungsanlage und den zweiten Eingang, der mit dem Obergeschoss verbunden ist.

Die Dependance, die sich seitlich des Hauptgebäudes befindet, erstreckt sich über zwei Etagen und besteht aus zwei Garagen und zwei Abstellräumen im Erdgeschoss, während die erste Etage, die über eine Außentreppe zu erreichen ist, zu Wohnzwecken genutzt wird und aus einer großen Küche/Esszimmer, einem Flur, einem Doppelzimmer und einem Badezimmer besteht.

Im Park in unmittelbarer Nähe des Hauses wartet ein schöner Swimmingpool auf erfrischende Sommerbäder.

Αριθμός ακινήτου: IT242941155 - 56043 Fauglia - Toscana

Λεπτομέρειες των ανέσεων

Die Immobilie verfügt über Terrakottaböden und Holzdielen, einen großen Garten von ca. 40.000 m², einen Swimmingpool, fünf Parkplätze, eine unabhängige Heizungsanlage mit Heizkörpern. Die Heizungsanlage ist gasbetrieben. Außerdem gibt es eine 11-kW-Photovoltaikanlage, eine Klimaanlage, eine Anlage zur Warmwasserbereitung, zwei Brunnen zur Wasserversorgung und eine Bewässerungsanlage.

Αριθμός ακινήτου: IT242941155 - 56043 Fauglia - Toscana

Όλα για την τοποθεσία

Fauglia ist eine kleine, gemütliche Gemeinde in der Provinz Pisa in der Toscana, Italien, etwa 20 km südöstlich des internationalen Flughafens Galileo Galilei und des Hafens von Livorno und dank des nahe gelegenen Autobahnnetzes gut an Großstädte wie Florenz und Siena angebunden. Die Hauptstadt mittelalterlichen Ursprungs, die ihre letzte städtebauliche Ausformung im 19. Jahrhundert hatte, liegt auf der Spitze eines Bergrückens, der die umliegenden Hügel dominiert, die teils von Waldvegetation und teils von Olivenhainen und Weinbergen geprägt sind. Wenn man in die Ebene hinabsteigt, stößt man auf Agriturismi wie I giusti e Zanza, L'uccelliera und Caseificio Busti, die Weine und Käse produzieren, die in der ganzen Welt geschätzt werden. Wer möchte, kann eine Verkostung der Produkte direkt auf dem Hof buchen. Im historischen Zentrum von Fauglia finden Feinschmecker im historischen Restaurant La Gattaiola einen idealen und gemütlichen Ort, wo die warme Atmosphäre und die Freundlichkeit der Besitzer die Entdeckung der typischen lokalen Gerichte zu einem angenehmen Erlebnis machen. Kunstliebhaber hingegen können das Museum des berühmten fuglischen "Macchiaiolo"-Malers Alvaro Marioni besuchen.

Αριθμός ακινήτου: IT242941155 - 56043 Fauglia - Toscana

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano

Tel.: +39 02 6206 9360

E-Mail: milano@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com