

Fasano – Apulien

Zu verkaufen: HOTEL EDEN BEACH CLUB

???????? ??????????: IT24294976



www.von-poll.it

???????? ??????????: IT24294976 - 72015 Fasano – Apulien

- ?? ??? ??????
- ?? ??????????
- ?????????????? ????????????
- ??? ?????? ????????????
- ?????????????????? ??? ????????????
- ??? ??? ??? ??????????????
- ?????????????????? ????????????????????

???????? ??????????: IT24294976 - 72015 Fasano – Apulien

?? ??? ??????

???????? ??????????	IT24294976
?????????????? ???	26.03.2024
???? ??????????????	1981

??????????????	??????????????
??????????????	
?????????????	Provisionspflichtig
???????????? ???????	ca. 7.073 m ²
??????????????????????????	ca. 6.300 m ²
??????	

???????? ??????????: IT24294976 - 72015 Fasano – Apulien

?????????????? ????????????

???????????	?????????? ??????????
???????????	???????????
????? ????????????	??????

???????? ??????????: IT24294976 - 72015 Fasano – Apulien

??? ?????? ???????????

Das Hotel steht auf einem Grundstück von ca. 2.237 m², 50 m vom Meer entfernt, zwischen der Via Taranto und der Via Medaglia D'oro Potenza, mit Blick auf den Strand von Torre Canne. Die Fußgängerzufahrten befinden sich auf beiden Straßen, während die Zufahrten für Fahrzeuge auf der Via Taranto liegen. Die Gebäudeeinheit besteht aus einem einzigen Baukörper auf 5 oberirdischen Ebenen mit großzügigen Freiflächen sowie zwei Grundstücken in der Nähe der Struktur, die als Parkplätze für Hotelgäste und Angestellte genutzt werden. Das Hotel verfügt über 75 Standardzimmer und 12 Suiten, alle mit eigenem Bad, ein Restaurant, zwei Salons, vier als Laden genutzte Räume mit direktem Zugang von der öffentlichen Straße, ein im vierten Stockwerk gelegenes Außenschwimmbad mit Panoramablick auf das Meer, einen Außengarten sowie eine Reihe von verschiedenen technischen Räumen und gemeinschaftlichen Nebenräumen für den Beherbergungsbetrieb. Die verschiedenen Stockwerke des Gebäudes sind wie folgt aufgeteilt: Untergeschoss Das Kellergeschoss umfasst eine Fläche von ca. 1.500 m² und dient der technischen und funktionellen Versorgung des gesamten Gebäudes. Der Zugang für Fußgänger erfolgt über interne Verbindungstreppe, einen Aufzug und einen Lastenaufzug, während der Zugang für Fahrzeuge über eine Rampe zur Via Taranto hin erfolgt. Die Räume sind unterteilt in Küche, Waschküche, Vorratskammern, Lagerräume, Kühlräume, Bügelraum, Garderobe, Toiletten, Technikräume für die Unterbringung der Elektrokabine und der Klimaanlage sowie den Bereich für die Unterbringung der Wassertanks. Erdgeschoss: Die Grundrissfläche des Erdgeschosses beträgt ca. 1.300 m², die sich auf die Bereiche und Dienstleistungen für den Hotelbetrieb und einen öffentlich zugänglichen Bereich aufteilen. Die vom Personal genutzten Dienstleistungsbereiche sind in Büros und Lagerräume unterteilt. Der öffentlich zugängliche Bereich besteht aus Rezeption, Saal, Toiletten, Restaurant, Frühstücksraum, Konferenzraum und vier Geschäften mit Zugang von der öffentlichen Straße. Erster Stock: Auf der ersten Etage befinden sich 1300 m², aufgeteilt in 25 Standardzimmer, eine 375 m² große Terrasse und 6 Suiten, alle mit eigenem Balkon. Zweite Etage: Auf der zweiten Etage befinden sich 930 m², die Aufteilung der Räume ist die gleiche wie auf der ersten Etage, mit Ausnahme der Terrasse, sowie 25 Standard-Schlafzimmer und 6 Suiten, alle mit eigenem Balkon. Dritter Stock: Die dritte Etage hat eine Fläche von ca. 700 Quadratmetern, wir haben auch 25 Standard-Zimmer und im Bereich der Suiten ist der technische Raum des Unterwasserpools (ca. 230 Quadratmeter). Vierte Etage: Im vierten Stock, dem letzten nutzbaren Stockwerk, befinden sich auf einer Fläche von 700 Quadratmetern, die mit einer Betonplatte und Glasfenstern bedeckt ist, die Dachterrasse, der Frühstücksraum, die Toiletten, die Bar und das Außenschwimmbad mit angrenzenden Außenduschen und Solarium. Fünfte Etage: Die Solarplatte mit einer

Fläche von ca. 643 Quadratmetern, die als Dachplatte des gesamten Gebäudes dient, wird ausschließlich für die Positionierung der Solarpaneele und das Betriebsschild des Hotels verwendet.

???????? ??????????: IT24294976 - 72015 Fasano – Apulien

????????????????? ??? ???? ????????

Aufzüge: 2
Sicherheitstreppe: 2; eine aus Beton, eine aus Eisen
Schwimmbad
Restaurant
4 Geschäfte mit direktem Zugang auf die Straße
2 Lounges
1 Rezeption
Verschiedene Einrichtungen
50 Meter vom Strand entfernt
Parkplätze für Kunden

???????? ??????????: IT24294976 - 72015 Fasano – Apulien

??? ??? ??? ????????????

Das Anwesen befindet sich in der Ortschaft Torre Canne, Teil der Gemeinde Fasano (BR), genau in der Via Medaglia D'Oro Potenza Nr. 46 und gegenüber der Via Taranto. Das Anwesen befindet sich 50 Meter von dem bekannten Strand mit feinem weißen Sand, die Teil des Regionalen Naturparks "Dune Costiere" ist, welcher im Jahr 2006 gegründet wurde. Das Hotel befindet sich 8 km von der Gemeindehauptstadt und 50 km von Brindisi. Es ist mit einer eigenen Abzweigung an die S.S. 379 angeschlossen, um die Nachbarstädte zu erreichen.

???????? ??????????: IT24294976 - 72015 Fasano – Apulien

?????????????? ???????????????????

??? ?????????????????? ??????????????, ?????????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????????? ???:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1 Milan
E-Mail: milano@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com