

Matera - Basilicata

PALAZZO GATTINI 5-STAR-HOTEL EHEMALIGER ADELIGER BESITZ

Αριθμός ακινήτου: IT23294878



www.von-poll.it

ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΑΣ: 14.000.000 EUR

Αριθμός ακινήτου: IT23294878 - 75100 Matera - Basilicata

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Σχέδια κατόψεων
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: IT23294878 - 75100 Matera - Basilicata

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	IT23294878	Τιμή αγοράς	14.000.000 EUR
Απασχόληση από	28.01.2026	Βιομηχανία φιλοξενίας	Ξενοδοχεία
Χώρος στάθμευσης	20 x Αλλα	Προμήθεια	Onder voorbehoud van commissie
		Συνολική έκταση	ca. 2.530 m ²
		Χρησιμοποιήσιμος χώρος	ca. 2.530 m ²

Αριθμός ακινήτου: IT23294878 - 75100 Matera - Basilicata

Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα
θέρμανσης

Μονόχωρο
σύστημα
θέρμανσης

Αριθμός ακινήτου: IT23294878 - 75100 Matera - Basilicata

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT23294878 - 75100 Matera - Basilicata

Το ακίνητο



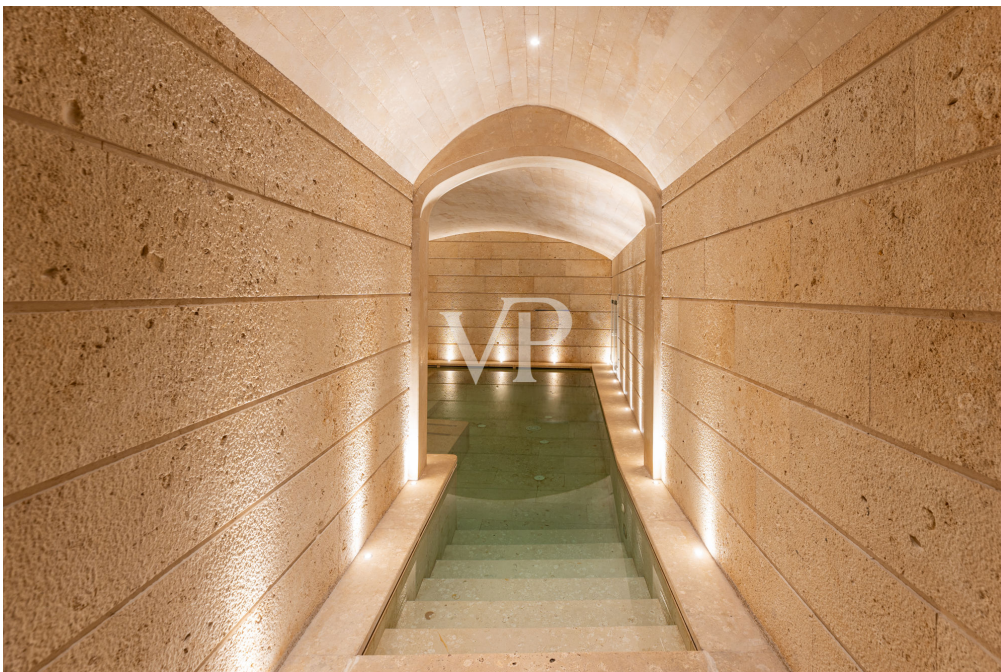
Αριθμός ακινήτου: IT23294878 - 75100 Matera - Basilicata

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT23294878 - 75100 Matera - Basilicata

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT23294878 - 75100 Matera - Basilicata

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT23294878 - 75100 Matera - Basilicata

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT23294878 - 75100 Matera - Basilicata

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT23294878 - 75100 Matera - Basilicata

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT23294878 - 75100 Matera - Basilicata

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT23294878 - 75100 Matera - Basilicata

Το ακίνητο



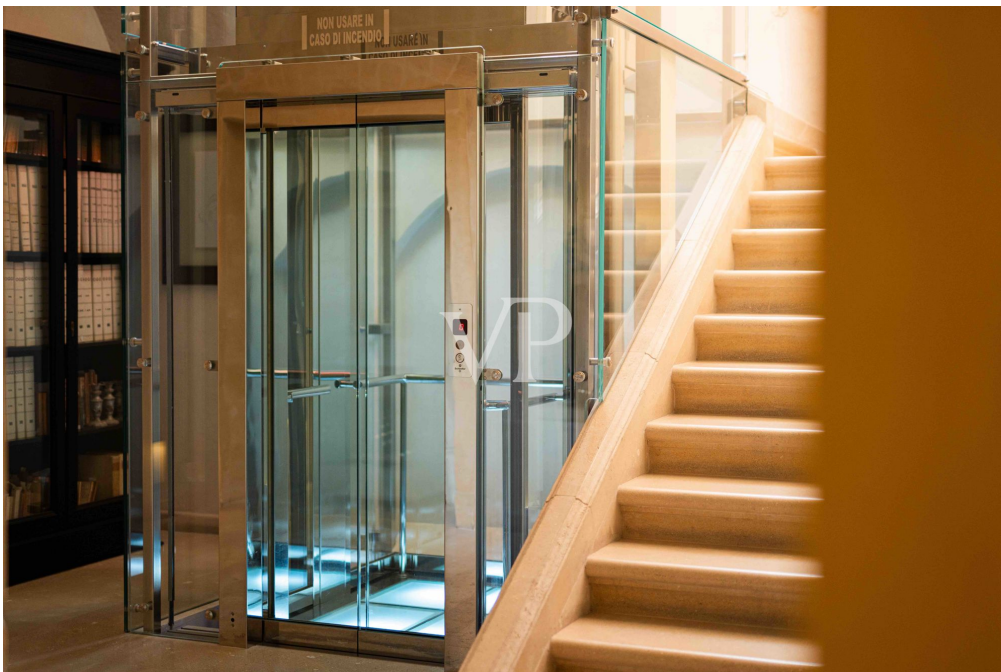
Αριθμός ακινήτου: IT23294878 - 75100 Matera - Basilicata

Το ακίνητο



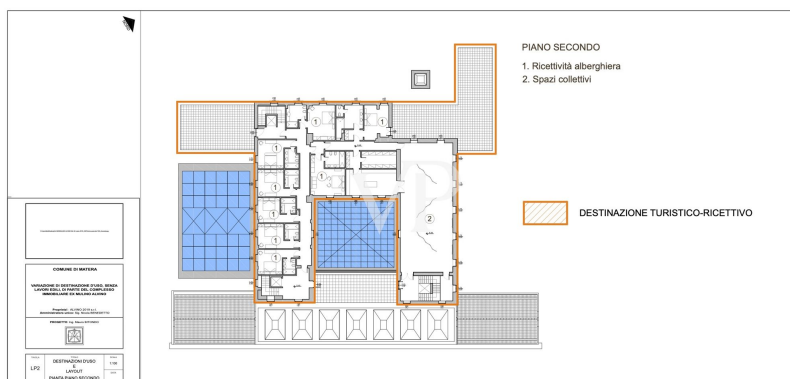
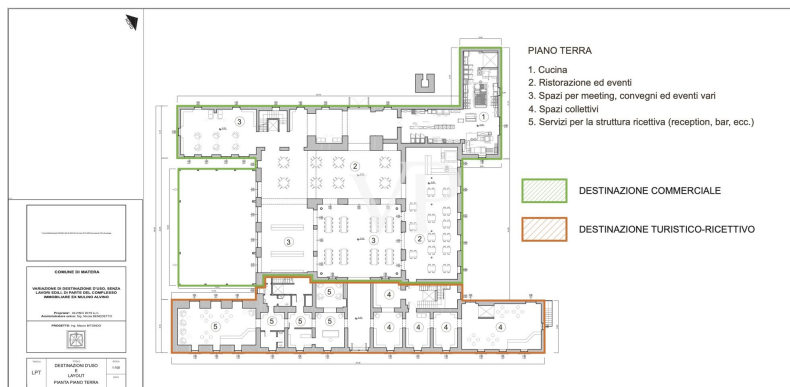
Αριθμός ακινήτου: IT23294878 - 75100 Matera - Basilicata

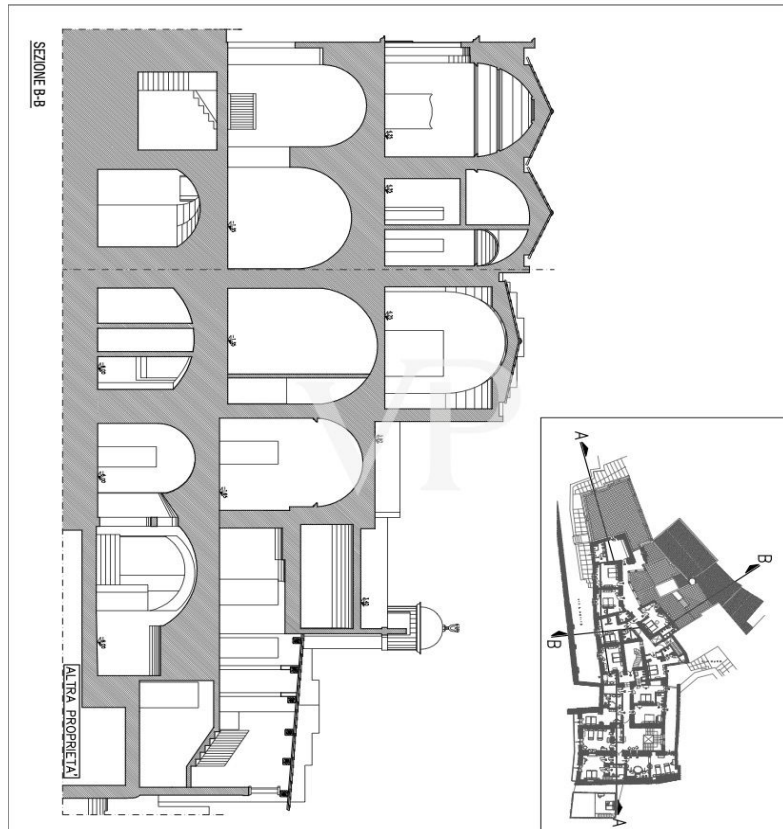
Το ακίνητο

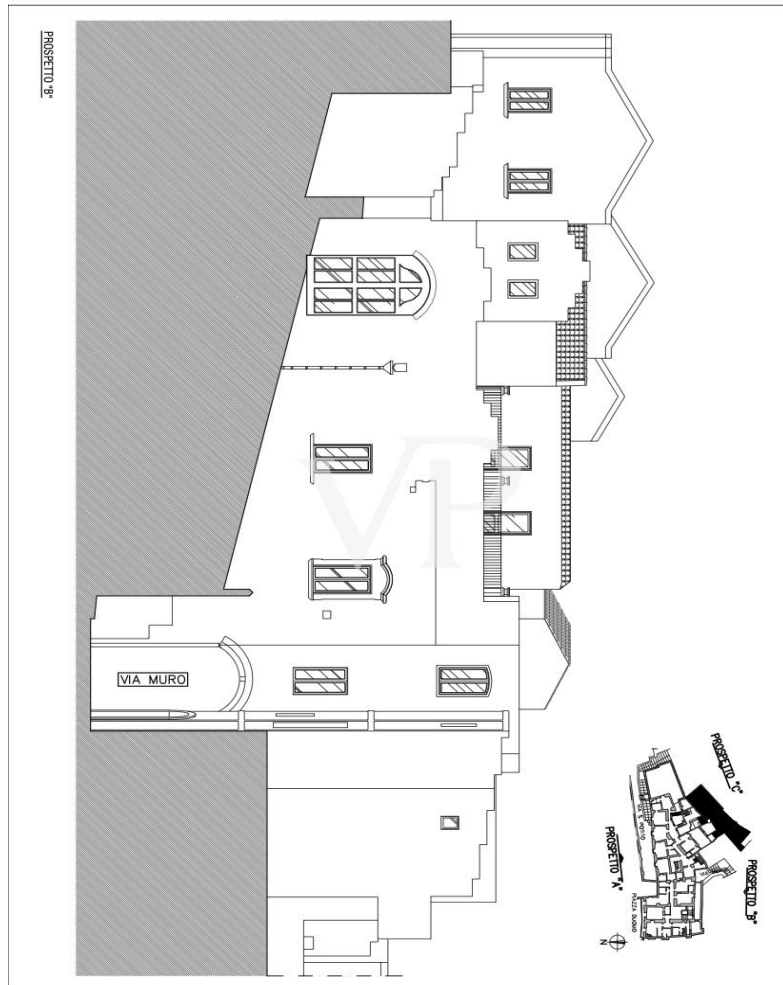


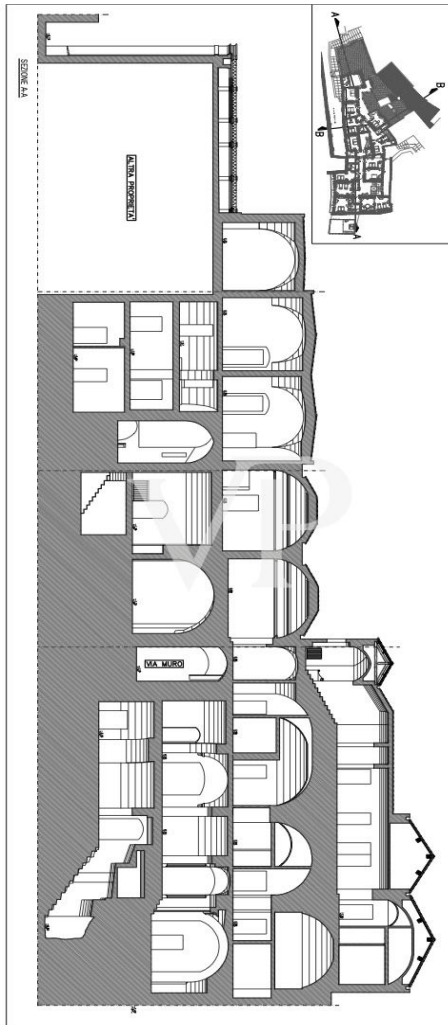
Αριθμός ακινήτου: IT23294878 - 75100 Matera - Basilicata

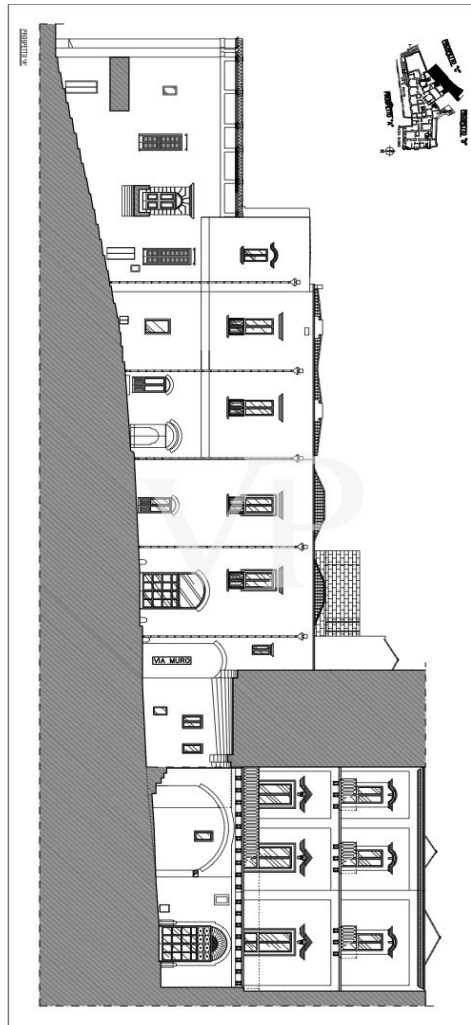
Κάτοψη











Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: IT23294878 - 75100 Matera - Basilicata

Μια πρώτη εντύπωση

Wir bieten einen alten Palast zum Verkauf an, der derzeit zu einem Luxushotel umgebaut wird. Die Struktur stammt von der alten Adelsfamilie "i Conti Gattini" und ist derzeit in ein Hotel nach sorgfältiger Renovierung und Sanierung umgewandelt worden.

Der Palazzo Gattini erstreckt sich über 4/5 Ebenen. 1) Kellergeschoss 1) Höhe - 12,65 (Hypogäum); es wurden Hypogäumräume geschaffen, die als technische Räume, Trinkwasseranlage, Feuerlöschanlage, Keller und Lagerräume genutzt werden.

2) Kellergeschoss auf einer Höhe von -3,45 m; in diesem Geschoss befinden sich verschiedene Räume mit folgender Bestimmung: BODY A: Bar, technische Räume und Toiletten; BODY B: Wellness-Center, Toiletten Nr. 2 Hotelzimmer, Umkleieräume, technische Räume und Keller, der das Restaurant im Obergeschoss bedient. 3) Das erste Stockwerk hat eine Höhe von +4,90 m. Die Räume in diesem Stockwerk werden als Zimmer genutzt, und eine überdachte Terrasse ist Teil des Stockwerks als Gemeinschaftsbereich. 4) Zweite Etage mit einer Höhe von 11,25 m. Die Räume in diesem Stockwerk sind als Zimmer mit einem Warteraum und Dienstleistungen vorgesehen.

Die Struktur hat eine Nutzfläche von 2530 Quadratmetern.

Das gesamte Gebäude besteht also aus 20 Zimmern, darunter 4 Suiten, 1 Pool-Suite, 4 Junior-Suiten, 11 Deluxe-Suiten, mit insgesamt 41 Betten.

Das Gebäude befindet sich in der Stadt MATERA, an der Piazza DUOMO und ist mit allen Verkehrsmitteln leicht erreichbar. Es befindet sich außerdem im mittelalterlichen Kontext der alten Stadtmauern mit Blick auf das historische Viertel Sassi, das von der UNESCO als Weltkulturerbe anerkannt wurde.

Die Immobilie ist derzeit zu einer Jahresmiete von 500.000,00 € + MwSt. vermietet.

Αριθμός ακινήτου: IT23294878 - 75100 Matera - Basilicata

Λεπτομέρειες των ανέσεων

Externe Stromkabine

Methangas-Heizsystem

Die Beheizung erfolgt über eine mit Strom betriebene Phonspule.

Für die Brandbekämpfung: Wasserhydrantenkästen mit Pulver- und/oder CO2-Feuerlöschern.

Das Hotel ist mit Rauchmeldern in den Gemeinschaftsbereichen und Zimmern ausgestattet. PALAZZO GATTINI verfügt in allen Zimmern über eine Verkabelung mit Steckdosen für den Ethernet-Anschluss, sowohl für Kabel als auch für Wi-Fi, mit Glasfaserkabel.

TV-System in allen Zimmern mit Empfang von terrestrischen und Satelliten-Kanälen.

Rauchmelder sowohl in den Gemeinschaftsräumen als auch in den Zimmern.

Αριθμός ακινήτου: IT23294878 - 75100 Matera - Basilicata

Όλα για την τοποθεσία

Piazza Duomo 13, MATERA. Das Gebäude wurde im 18. Jahrhundert erbaut und ist bis heute original erhalten geblieben. Er wurde hauptsächlich aus Mauerwerk, Holz und Tuffstein gebaut und fügt sich harmonisch in das historische Zentrum von Matera ein und wurde später zum Weltkulturerbe ernannt.

Der Palazzo GATTINI gehörte einer der Adelsfamilien von Matera, den "Conti GATTINI".

Statischen Analysen zufolge befindet sich das Gebäude in einem Gebiet mit geringer seismischer Gefährdung.

Αριθμός ακινήτου: IT23294878 - 75100 Matera - Basilicata

Άλλες πληροφορίες

Das Gebäude wurde im 18. Jahrhundert erbaut und ist bis heute original erhalten geblieben. Sie wurde hauptsächlich aus Mauerwerk, Holz und Tuffstein erbaut und fügt sich harmonisch in das historische Zentrum von Matera ein und wurde später zum Weltkulturerbe ernannt.

Der Palazzo GATTINI gehörte einer der Adelsfamilien von Matera, den "Conti GATTINI".

Statischen Analysen zufolge befindet sich das Gebäude in einem Gebiet mit geringer seismischer Gefährdung.

Αριθμός ακινήτου: IT23294878 - 75100 Matera - Basilicata

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano

Tel.: +39 02 6206 9360

E-Mail: milano@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com