

Roccastrada - Toscana

# Toscana: Faszinierendes historisches Bauernhaus, komplett renoviert und neu eingerichtet

Αριθμός ακινήτου: IT23492599



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 850.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 310 m<sup>2</sup> • ΔΩΜΑΤΙΑ: 6 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 6.000 m<sup>2</sup>

**Αριθμός ακινήτου: IT23492599 - 58036 Roccastrada - Toscana**

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Σχέδια κατόψεων
- Μια πρώτη εντύπωση
- Συνεργάτης επικοινωνίας

**Αριθμός ακινήτου: IT23492599 - 58036 Roccastrada - Toscana**

## Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	IT23492599
Επιφάνεια	ca. 310 m <sup>2</sup>
Δωμάτια	6

Τιμή αγοράς	850.000 EUR
Προμήθεια	Provisionspflichtig
Συνολική έκταση	ca. 310 m <sup>2</sup>
Έπιπλα	Πισίνα

Αριθμός ακινήτου: IT23492599 - 58036 Roccastrada - Toscana

## Ενεργειακά δεδομένα

Πηγή ενέργειας

Πέλετ

---

Αριθμός ακινήτου: IT23492599 - 58036 Roccastrada - Toscana

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT23492599 - 58036 Roccastrada - Toscana

## Το ακίνητο



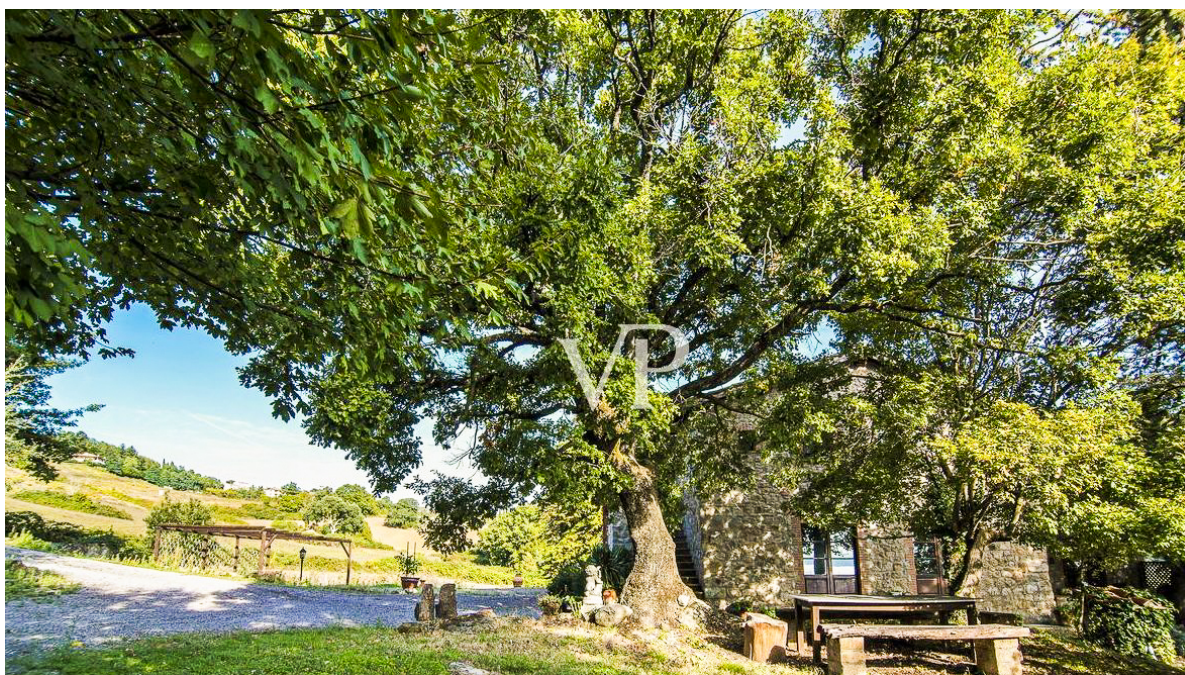
Αριθμός ακινήτου: IT23492599 - 58036 Roccastrada - Toscana

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT23492599 - 58036 Roccastrada - Toscana

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT23492599 - 58036 Roccastrada - Toscana

## Το ακίνητο



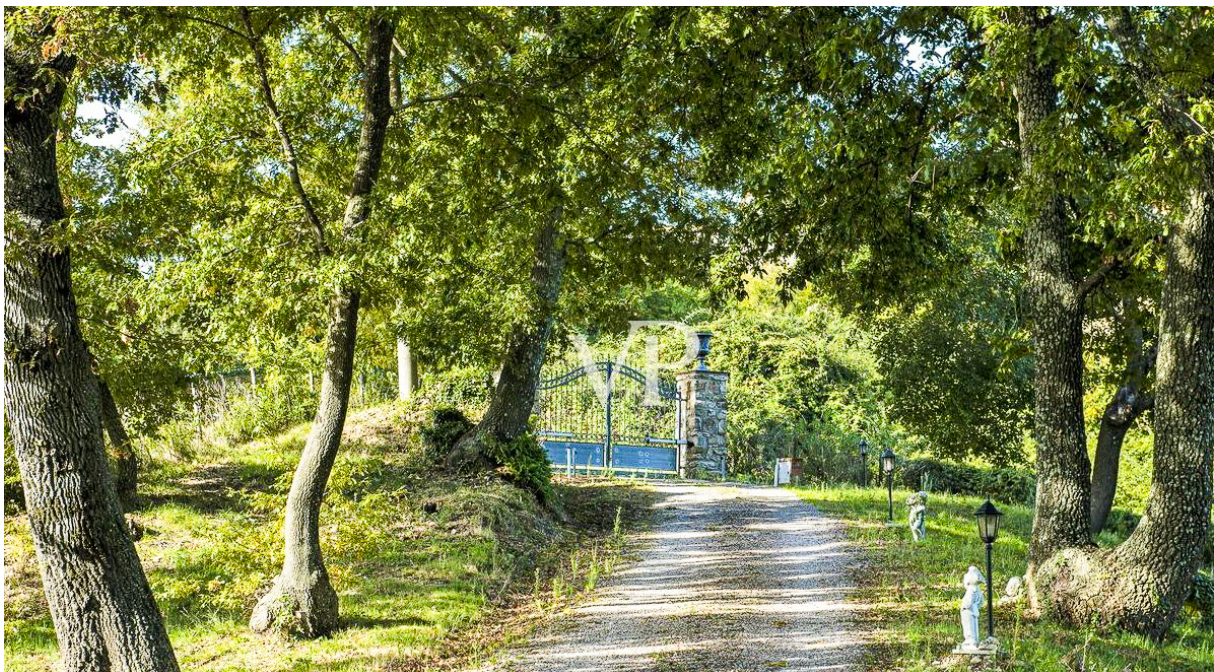
Αριθμός ακινήτου: IT23492599 - 58036 Roccastrada - Toscana

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT23492599 - 58036 Roccastrada - Toscana

## Το ακίνητο



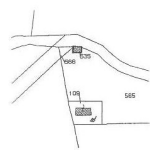
Αριθμός ακινήτου: IT23492599 - 58036 Roccastrada - Toscana

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT23492599 - 58036 Roccastrada - Toscana

## Κάτοψη

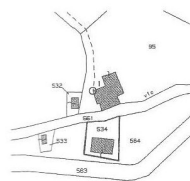


### PIANO TERRA

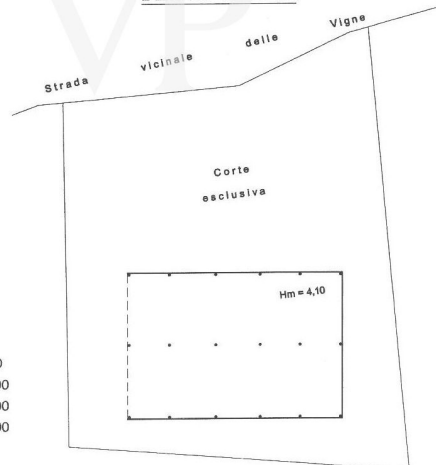


### PIANO TERRA

DESTINAZIONE MAGAZZINO  
Superficie Utile mq 8,00  
Superficie lorda mq 13,00  
Volumetria mc 26,00

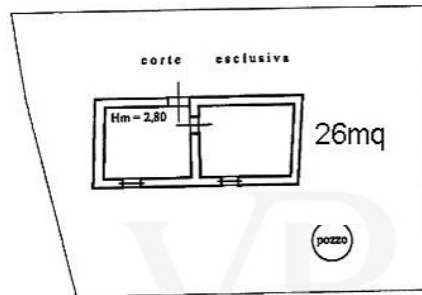
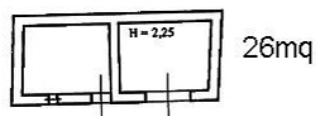


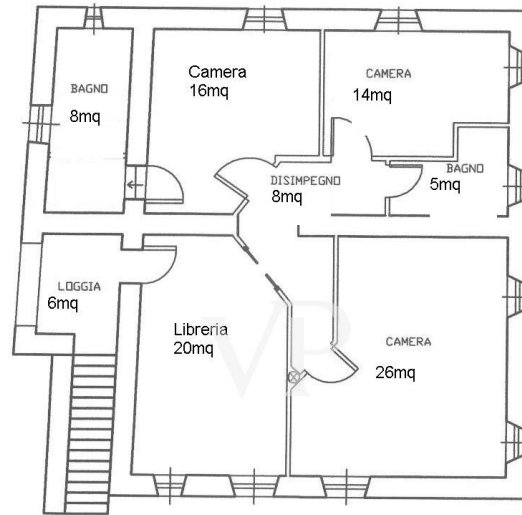
### PIANO TERRA



### PIANO TERRA

DESTINAZIONE MAGAZZINO  
Superficie Utile mq 96,00  
Superficie lorda mq 98,00  
Volumetria mc 412,00

**PIANO TERRA****PIANO PRIMO**  
**SOTTOSTRADA**



PIANTA PIANO PRIMO

Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

**Αριθμός ακινήτου: IT23492599 - 58036 Roccastrada - Toscana**

## Μια πρώτη εντύπωση

Roccastrada 2 km vom Dorf entfernt

Wunderschönes Bauernhaus, komplett renoviert und hochwertig ausgestattet.

Interne Fläche von 310 qm, bestehend aus:

- Erdgeschoss: große Küche mit Kamin und angrenzendem Raum, der als Hobbyraum oder Schlafzimmer genutzt wird, Bad, Wohnzimmer mit Sofaecke und Essbereich mit großem Pelletofen.
- Großer Keller im Erdgeschoss, der als Lagerraum genutzt wird.
- Erster Stock: drei Schlafzimmer und zwei Bäder, Wohn-/Arbeitszimmer mit Pelletofen

Park von 6000 qm mit schönen alten Eichen und einem Grundstück von 13 ha mit einem weiteren Haus von 110 qm, das renovierungsbedürftig ist.

Das Anwesen wird durch einen Holzofen, eine Scheune, einen Pavillon und einen Swimmingpool ergänzt.

Fotovoltaik-Anlage

Αριθμός ακινήτου: IT23492599 - 58036 Roccastrada - Toscana

## Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano

Tel.: +39 02 6206 9360

E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)