Gaiole in Chianti

Chianti: historisches Anwesen mit freistehender Villa und zwei Nebengebäuden inmitten toskanischer Hügel

??????? ????????: IT23415567

???? ??????: 1.550.000 EUR • ?????????: ca. 533 m² • ???????: 12 • ?????? ???: 2.366 m²

??????? ????????: IT23415567 - 53013 Gaiole in Chianti

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ?????????? ????????
- ??? ????? ????????
- ??? ??? ??? ?????????
- ?????????? ???????????

??????? ????????: IT23415567 - 53013 Gaiole in Chianti

?? ??? ?????

??????? ????????	IT23415567
?????????	ca. 533 m²
???????	12
????????? ??? ????????	6
????????	3
????? ??????????	5 x ?????????? ????? ??????????, 5 x ????????? ???????? ???????????

???? ??????	1.550.000 EUR
?????	?????????? ????????????
?????????	5 % più IVA / VAT
???????? ??????	ca. 533 m²

??????? ????????: IT23415567 - 53013 Gaiole in Chianti

?????????? ????????

???? ?????????	?????	????????????? ?????????	BEDARF
?????????? ????????????? ?????? ???	30.06.2023	?????? ?????? ?????????	160.00 kWh/m²a

??????? ????????: IT23415567 - 53013 Gaiole in Chianti

?? ???????

??????? ????????: IT23415567 - 53013 Gaiole in Chianti

?? ???????

??????? ????????: IT23415567 - 53013 Gaiole in Chianti

?? ???????

??????? ????????: IT23415567 - 53013 Gaiole in Chianti

?? ???????

??????? ????????: IT23415567 - 53013 Gaiole in Chianti

?? ???????

??????? ????????: IT23415567 - 53013 Gaiole in Chianti

?? ???????

??????? ????????: IT23415567 - 53013 Gaiole in Chianti

?? ???????

??????? ????????: IT23415567 - 53013 Gaiole in Chianti

?? ???????

??????? ????????: IT23415567 - 53013 Gaiole in Chianti

?? ???????

??????? ????????: IT23415567 - 53013 Gaiole in Chianti

?? ???????

??????? ????????: IT23415567 - 53013 Gaiole in Chianti

?? ???????

??????? ????????: IT23415567 - 53013 Gaiole in Chianti

?? ???????

??????? ????????: IT23415567 - 53013 Gaiole in Chianti

?? ???????

??????? ????????: IT23415567 - 53013 Gaiole in Chianti

?? ???????

??????? ????????: IT23415567 - 53013 Gaiole in Chianti

?? ???????

??????? ????????: IT23415567 - 53013 Gaiole in Chianti

?? ???????

??????? ????????: IT23415567 - 53013 Gaiole in Chianti

?? ???????

??????? ????????: IT23415567 - 53013 Gaiole in Chianti

?? ???????

??????? ????????: IT23415567 - 53013 Gaiole in Chianti

?? ???????

??????? ????????: IT23415567 - 53013 Gaiole in Chianti

?? ???????

??????? ????????: IT23415567 - 53013 Gaiole in Chianti

??? ????? ????????

In der bezaubernden Landschaft von Gaiole in Chianti, 11 km von der schönen Stadt Siena entfernt, steht dieses prächtige historische Anwesen zum Verkauf. Es besteht aus einer unabhängigen Villa mit zwei Nebengebäuden, eingebettet in das Grün der Toskana.

Die Hauptvilla wurde unter Beibehaltung des charmanten, rustikalen toskanischen Stils restauriert und befindet sich auf den Überresten einer Kirche aus dem Jahre 1100. Sie erstreckt sich über mehrere Etagen mit Wohnzimmern mit Kaminen und einer professionellen Küche im Erdgeschoss und Schlafzimmern mit eigenem Bad in den oberen Etagen mit atemberaubendem Blick auf die Hügel von Siena. Im Außenbereich gibt es einen großen Park mit Panoramaterrassen, einen Kinderspielplatz, einen großen Gemüsegarten und Obstbäume. Ein Olivenhain, ein Wald und ein Walnusshain gehören ebenfalls zum Anwesen.

Die Struktur wird derzeit für Wohnzwecke genutzt.

Kirche von San Pietro in Avenano (2 km)
Schloss von Brolio (6km)
Siena (11km)
Cortona (45km)
Florenz (60km)

??????? ????????: IT23415567 - 53013 Gaiole in Chianti

??? ??? ??? ?????????

Der kleine Ort Gaiole in Chianti (2700 Einwohner) liegt etwa zwischen Florenz (60 km) und Siena (30 km). Viele historische Gebäude in der Umgebung von Gaiole, wie insgesamt im Chianti, haben mit Wein zu tun:
Das frühere Benediktiner-Kloster (genauer: Vallambrosa-Mönche) Badia a Coltibuono, eines der ältesten der Toskana, ist heute ein Weingut.
Das geschichtsträchtige Castello di Brolio (12. Jh.) ist ebenfalls vom Weinanbau umgeben und seit jeher im Besitz der Familie Ricasoli. Das Schloss ist für Besucher offen.

??????? ????????: IT23415567 - 53013 Gaiole in Chianti

?????????? ????????????

??? ???????????? ???????????, ????????????? ?? ??? ???????? ???????????? ???:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

???? ????????? ??????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com