

Gaiole in Chianti

Chianti: historisches Anwesen mit freistehender Villa und zwei Nebengebäuden inmitten toskanischer Hügel

Αριθμός ακινήτου: IT23415567



www.von-poll.it

ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΑΣ: 1.550.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 533 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 12 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 2.366 m²

Αριθμός ακινήτου: IT23415567 - 53013 Gaiole in Chianti

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Όλα για την τοποθεσία
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: IT23415567 - 53013 Gaiole in Chianti

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	IT23415567	Τιμή αγοράς	1.550.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 533 m ²	σπίτι	Ανεξάρτητη μονοκατοικία
Δωμάτια	12	Προμήθεια	5 % ριù IVA / VAT
Κατάσταση του ακινήτου	6	Συνολική έκταση	ca. 533 m ²
τουαλέτα	3		
Χώρος στάθμευσης	5 x Εξωτερικός χώρος στάθμευσης, 5 x Πολυόροφο πάρκινγκ αυτοκινήτων		

Αριθμός ακινήτου: IT23415567 - 53013 Gaiole in Chianti

Ενεργειακά δεδομένα

Πηγή ενέργειας	Αέριο	Πιστοποιητικό ενέργειας	BEDARF
Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως	30.06.2023	Τελική ζήτηση ενέργειας	160.00 kWh/m ² a

Αριθμός ακινήτου: IT23415567 - 53013 Gaiole in Chianti

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT23415567 - 53013 Gaiole in Chianti

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT23415567 - 53013 Gaiole in Chianti

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT23415567 - 53013 Gaiole in Chianti

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT23415567 - 53013 Gaiole in Chianti

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT23415567 - 53013 Gaiole in Chianti

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT23415567 - 53013 Gaiole in Chianti

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT23415567 - 53013 Gaiole in Chianti

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT23415567 - 53013 Gaiole in Chianti

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT23415567 - 53013 Gaiole in Chianti

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT23415567 - 53013 Gaiole in Chianti

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT23415567 - 53013 Gaiole in Chianti

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT23415567 - 53013 Gaiole in Chianti

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT23415567 - 53013 Gaiole in Chianti

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT23415567 - 53013 Gaiole in Chianti

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT23415567 - 53013 Gaiole in Chianti

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT23415567 - 53013 Gaiole in Chianti

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT23415567 - 53013 Gaiole in Chianti

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT23415567 - 53013 Gaiole in Chianti

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT23415567 - 53013 Gaiole in Chianti

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT23415567 - 53013 Gaiole in Chianti

Μια πρώτη εντύπωση

In der bezaubernden Landschaft von Gaiole in Chianti, 11 km von der schönen Stadt Siena entfernt, steht dieses prächtige historische Anwesen zum Verkauf. Es besteht aus einer unabhängigen Villa mit zwei Nebengebäuden, eingebettet in das Grün der Toskana.

Die Hauptvilla wurde unter Beibehaltung des charmanten, rustikalen toskanischen Stils restauriert und befindet sich auf den Überresten einer Kirche aus dem Jahre 1100. Sie erstreckt sich über mehrere Etagen mit Wohnzimmern mit Kaminen und einer professionellen Küche im Erdgeschoss und Schlafzimmern mit eigenem Bad in den oberen Etagen mit atemberaubendem Blick auf die Hügel von Siena. Im Außenbereich gibt es einen großen Park mit Panoramaterrassen, einen Kinderspielplatz, einen großen Gemüsegarten und Obstbäume. Ein Olivenhain, ein Wald und ein Walnusshain gehören ebenfalls zum Anwesen.

Die Struktur wird derzeit für Wohnzwecke genutzt.

Kirche von San Pietro in Avenano (2 km)

Schloss von Brolio (6km)

Siena (11km)

Cortona (45km)

Florenz (60km)

Αριθμός ακινήτου: IT23415567 - 53013 Gaiole in Chianti

Όλα για την τοποθεσία

Der kleine Ort Gaiole in Chianti (2700 Einwohner) liegt etwa zwischen Florenz (60 km) und Siena (30 km). Viele historische Gebäude in der Umgebung von Gaiole, wie insgesamt im Chianti, haben mit Wein zu tun:

Das frühere Benediktiner-Kloster (genauer: Vallambrosa-Mönche) Badia a Coltibuono, eines der ältesten der Toskana, ist heute ein Weingut.

Das geschichtsträchtige Castello di Brolio (12. Jh.) ist ebenfalls vom Weinanbau umgeben und seit jeher im Besitz der Familie Ricasoli. Das Schloss ist für Besucher offen.

Αριθμός ακινήτου: IT23415567 - 53013 Gaiole in Chianti

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano

Tel.: +39 02 6206 9360

E-Mail: milano@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com