

Arluno - Zona Attività Produttiva

## Zu verkaufen: Industriekomplex mit Bürogebäude / Ausstellungsraum gegenüber der Autobahn MI/TO

Αριθμός ακινήτου: IT23294444\_B



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΑΣ: 2.200.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 2.800 m<sup>2</sup>

Αριθμός ακινήτου: IT23294444\_B - 20004 Arluno - Zona Attività Produttiva

- ?? ??? ??????
- ?? ????????
- ??????????? ??????????
- ??????? ???????????
- ??? ?????? ???????????
- ?????????????????? ??? ??????????
- ??? ??? ??? ??????????????
- ?????????????? ??????????????????

Αριθμός ακινήτου: IT23294444\_B - 20004 Arluno - Zona Attività Produttiva

?? ??? ??????

???????	IT23294444_B	???? ??????	2.200.000 EUR
?????????	ca. 2.800 m <sup>2</sup>	?????????	Provisionspflichtig
?????????? ???	18.12.2025	????????? ??????	ca. 3.500 m <sup>2</sup>
?????????	2	????????? ??????????	ca. 600 m <sup>2</sup>
???? ????????????	1973		

Αριθμός ακινήτου: IT23294444\_B - 20004 Arluno - Zona Attività Produttiva

?????????? ???? ???? ?

?????????	???????? ???? ?	??????????????	BEDARF
?????????	?????????	?????????	
???? ???? ?	?????	?????????	D
?????????	27.12.2021	?????????????	
??????????????		?????????	
?????? ??		???? ???? ?	1973
???? ???? ?	?????	?????? ?? ??	
		??????????	
		?????????????	

Αριθμός ακινήτου: IT23294444\_B - 20004 Arluno - Zona Attività Produttiva

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: IT23294444\_B - 20004 Arluno - Zona Attività Produttiva

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT23294444\_B - 20004 Arluno - Zona Attività Produttiva

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: IT23294444\_B - 20004 Arluno - Zona Attività Produttiva

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: IT23294444\_B - 20004 Arluno - Zona Attività Produttiva

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT23294444\_B - 20004 Arluno - Zona Attività Produttiva

?? ???????



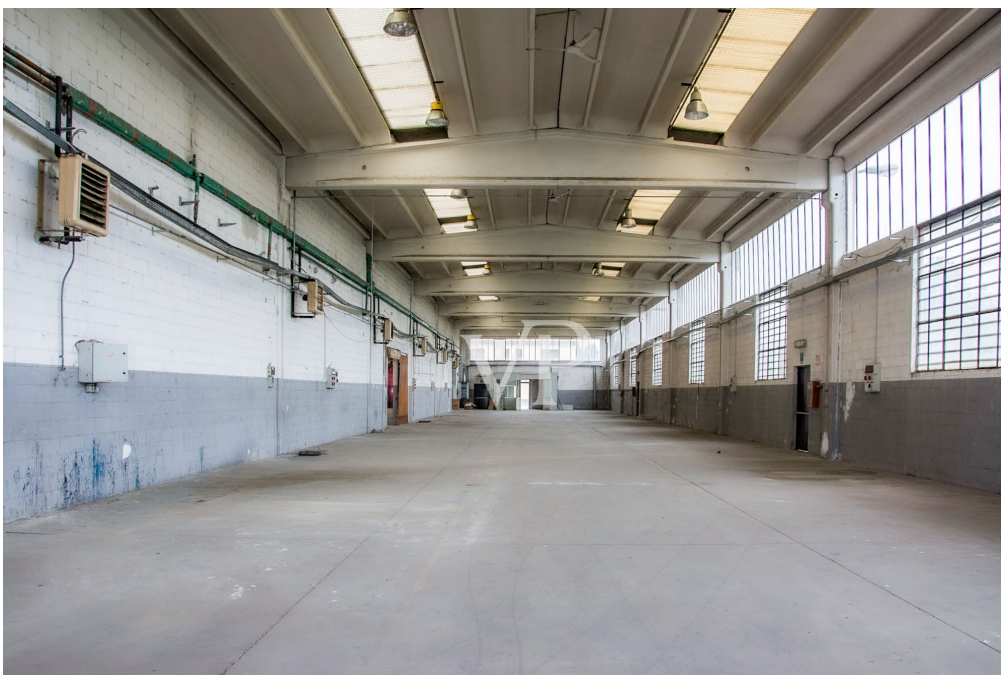
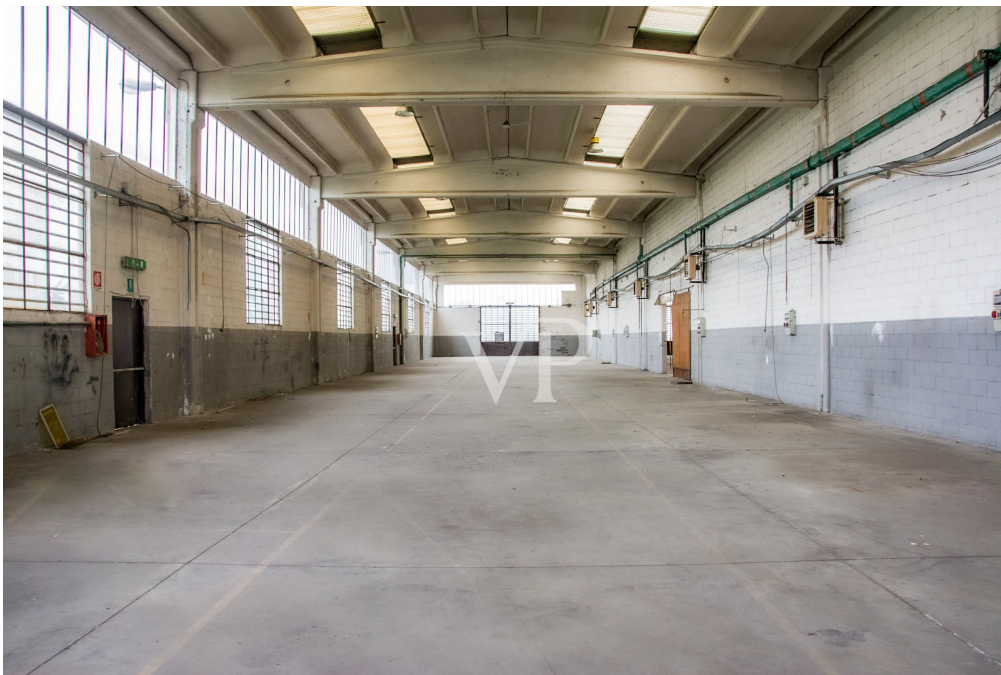
Αριθμός ακινήτου: IT23294444\_B - 20004 Arluno - Zona Attività Produttiva

?? ???????



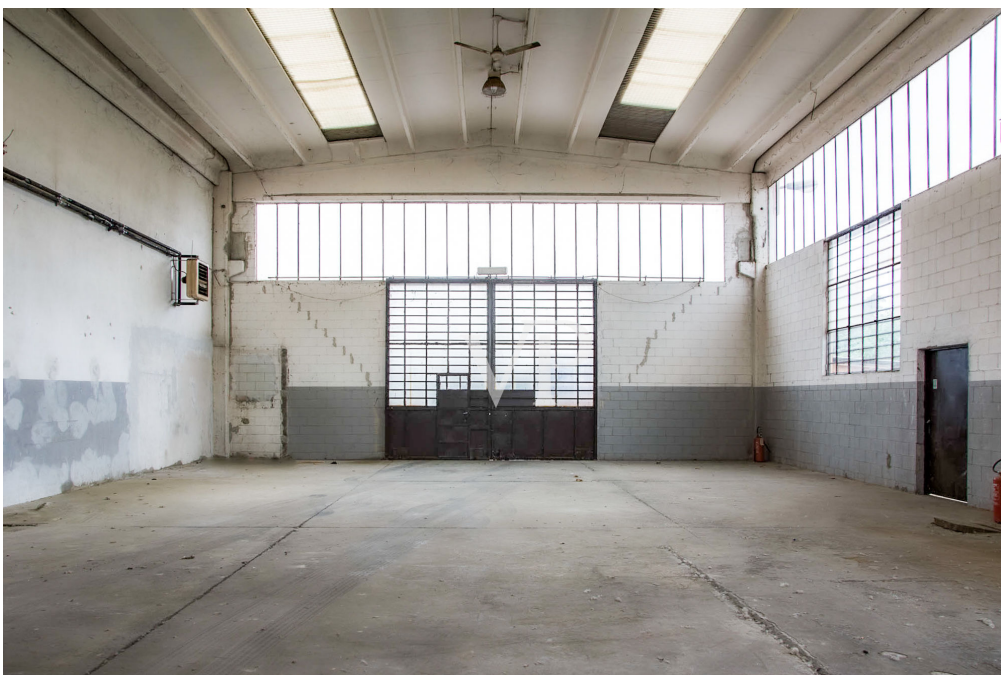
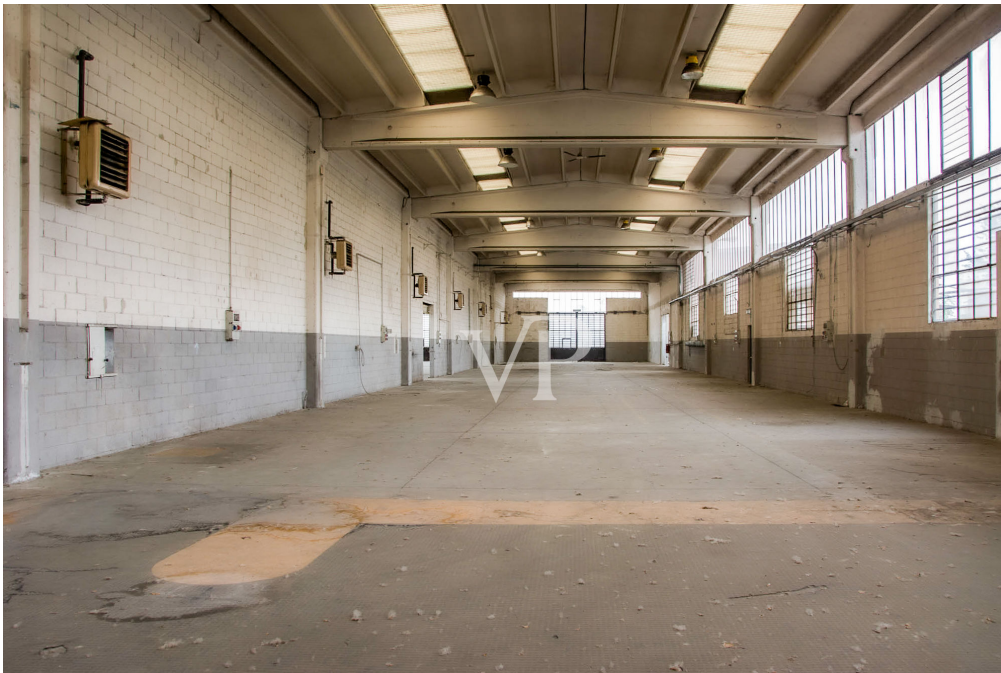
Αριθμός ακινήτου: IT23294444\_B - 20004 Arluno - Zona Attività Produttiva

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT23294444\_B - 20004 Arluno - Zona Attività Produttiva

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT23294444\_B - 20004 Arluno - Zona Attività Produttiva

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT23294444\_B - 20004 Arluno - Zona Attività Produttiva

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT23294444\_B - 20004 Arluno - Zona Attività Produttiva

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: IT23294444\_B - 20004 Arluno - Zona Attività Produttiva

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: IT23294444\_B - 20004 Arluno - Zona Attività Produttiva

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT23294444\_B - 20004 Arluno - Zona Attività Produttiva

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: IT23294444\_B - 20004 Arluno - Zona Attività Produttiva

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: IT23294444\_B - 20004 Arluno - Zona Attività Produttiva

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT23294444\_B - 20004 Arluno - Zona Attività Produttiva

?? ????????



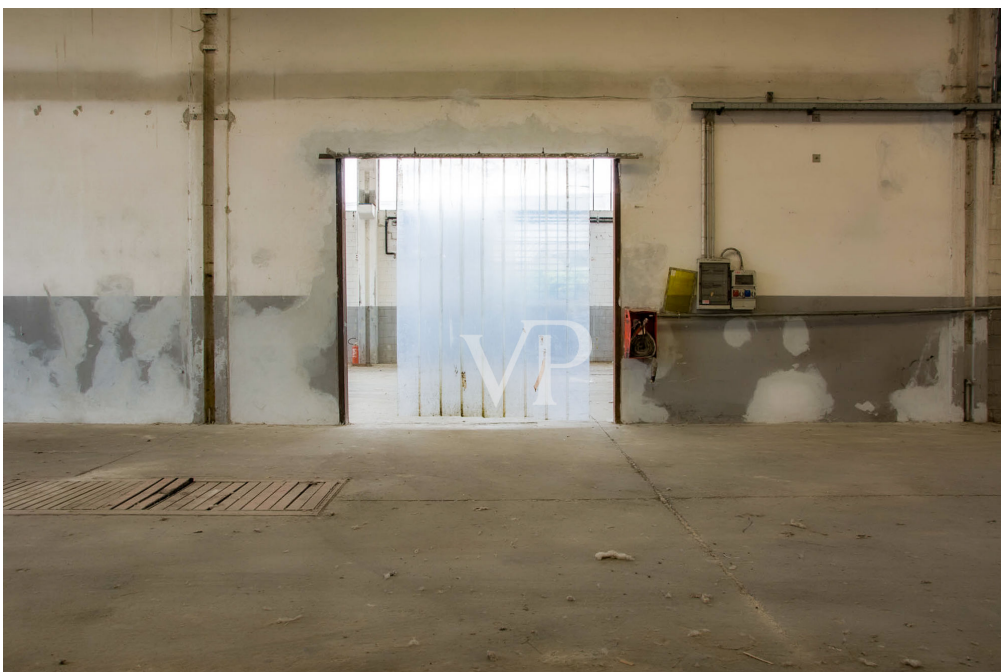
Αριθμός ακινήτου: IT23294444\_B - 20004 Arluno - Zona Attività Produttiva

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT23294444\_B - 20004 Arluno - Zona Attività Produttiva

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT23294444\_B - 20004 Arluno - Zona Attività Produttiva

?? ????????



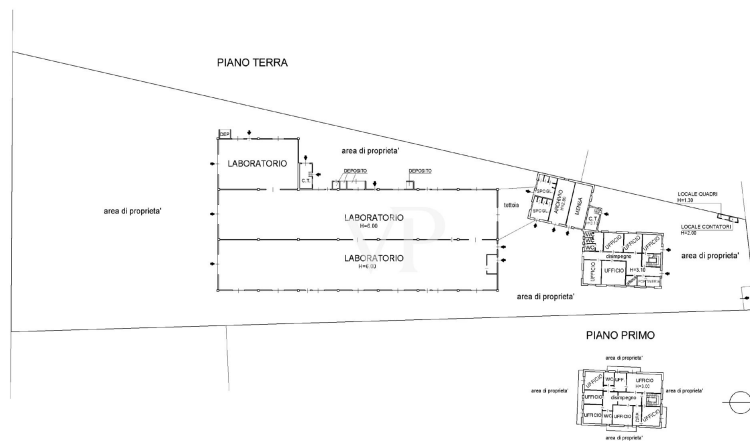
Αριθμός ακινήτου: IT23294444\_B - 20004 Arluno - Zona Attività Produttiva

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT23294444\_B - 20004 Arluno - Zona Attività Produttiva

??????



Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

**Αριθμός ακινήτου: IT23294444\_B - 20004 Arluno - Zona Attività Produttiva**

**???** **?????** **?????????**

**Wir bieten im Industriegebiet von Arluno, auf einer Fläche von ca. 9700 qm, in Sichtweite der Autobahn Mailand-Turin, einen Industriekomplex mit den folgenden Merkmalen zum Verkauf an:**

**Schuppen von 2200 qm offener Fläche mit großen Einfahrtstoren und einer Höhe des Schuppens bis zum Balken von 6 Metern.**

**Losgelöst von der Produktionseinheit haben wir ein Bürogebäude von 600 qm auf zwei Etagen mit Heiz- und Kühlsystemen.**

**Im gleichen Zusammenhang befinden sich, getrennt von der Lagerhalle und den Büros, ein technischer Raum und verschiedene Dienstleistungen wie Umkleieräume, Kantine und technische Räume mit einer Gesamtfläche von 180 m<sup>2</sup>.**

**Darüber hinaus verfügt das Grundstück über eine Hoffläche von insgesamt 6200 Quadratmetern mit einer Gartenfläche von 500 Quadratmetern am Eingang des Bürogebäudes.**

**Die vorhandenen Einrichtungen befinden sich in einem einwandfreien Zustand.**

**Die Immobilie ist derzeit an ein Unternehmen vermietet, das seinen vertraglichen Verpflichtungen regelmäßig nachkommt und eine Miete von 130.000,00 € pro Jahr zuzüglich Mehrwertsteuer zahlt.**

**Der Zugang zum Industriekomplex erfolgt über ein elektrisches Einfahrtstor an der Landstraße 214.**

**Αριθμός ακινήτου: IT23294444\_B - 20004 Arluno - Zona Attività Produttiva**

**?????????????? ??? ????????**

**Innenhof von 6200 m2 Grundstück**

**Verschiedene von den Büros und dem Schuppen abgetrennte Diensträume**

**Bestehende Anlagen in einwandfreiem Zustand**

**sichtbar von der Autobahn Mailand - Turin**

**Αριθμός ακινήτου: IT23294444\_B - 20004 Arluno - Zona Attività Produttiva**

**???** **???** **???** **???????????**

**Arluno**

**Αριθμός ακινήτου: IT23294444\_B - 20004 Arluno - Zona Attività Produttiva**

**?????????? ???????????????**

?? ????????????? ?????????????, ????????????? ?? ?? ????????? ??????????????? ??:

**Christian Weissensteiner**

---

**Corso Italia 1, 20122 Milano**  
**Tel.: +39 02 6206 9360**  
**E-Mail: milano@von-poll.com**

???? ?????????? ?????????? von Poll Immobilien GmbH

---

**www.von-poll.com**