Arluno – Zona Attività Produttiva

Zu verkaufen: Industriekomplex mit Bürogebäude / Ausstellungsraum gegenüber der Autobahn MI/TO

??????? ????????: IT23294444_B

???? ??????: 2.200.000 EUR • ?????????: ca. 2.800 m²

??????? ????????: IT23294444_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ?????????? ????????
- ?????? ????????
- ??? ????? ????????
- ??????????? ??? ???????
- ??? ??? ??? ?????????
- ?????????? ????????????

??????? ????????: IT23294444_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

?? ??? ?????

??????? ????????	IT23294444_B
?????????	ca. 2.800 m²
?????????? ???	16.06.2025
????????	2
???? ??????????	1973

???? ??????	2.200.000 EUR
?????????	Provisionspflichtig
???????? ??????	ca. 3.500 m²

??????? ????????: IT23294444_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

??????????? ????????

????????? ?????????	???????? ??????? ?????????
???? ?????????	?????
?????????? ????????????? ?????? ???	27.12.2021
???? ?????????	?????

????????????? ?????????	BEDARF
????????? ??????????? ????????	D
???? ?????????? ??????? ?? ?? ?????????? ?????????????	1973

??????? ????????: IT23294444_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

?? ???????

??????? ????????: IT23294444_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

?? ???????

??????? ????????: IT23294444_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

?? ???????

??????? ????????: IT23294444_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

?? ???????

??????? ????????: IT23294444_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

?? ???????

??????? ????????: IT23294444_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

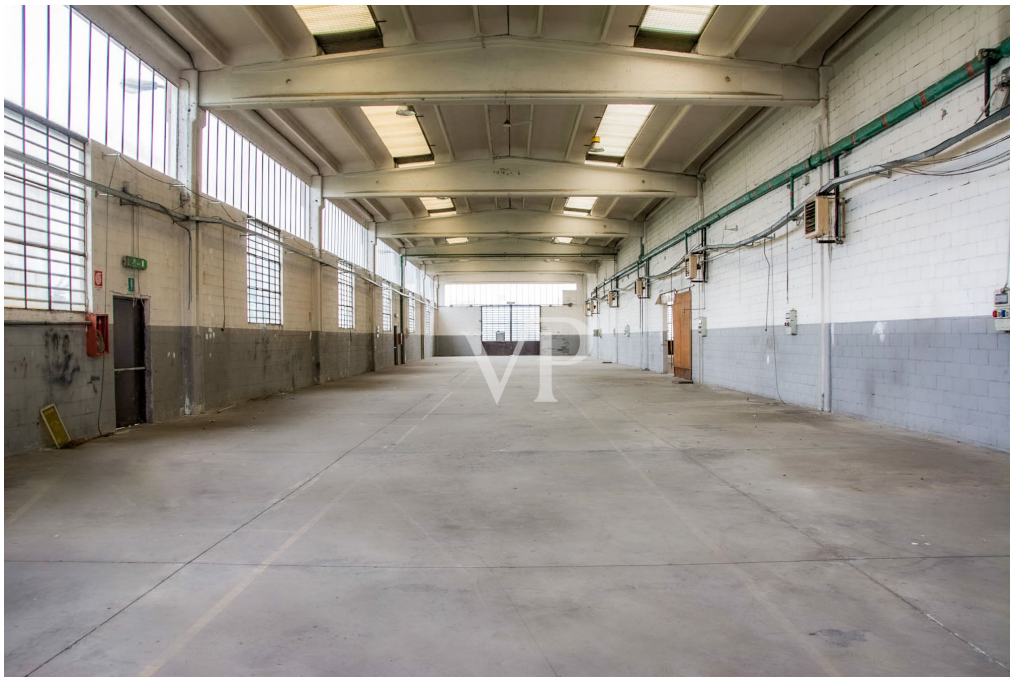
?? ???????

??????? ????????: IT23294444_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

?? ???????

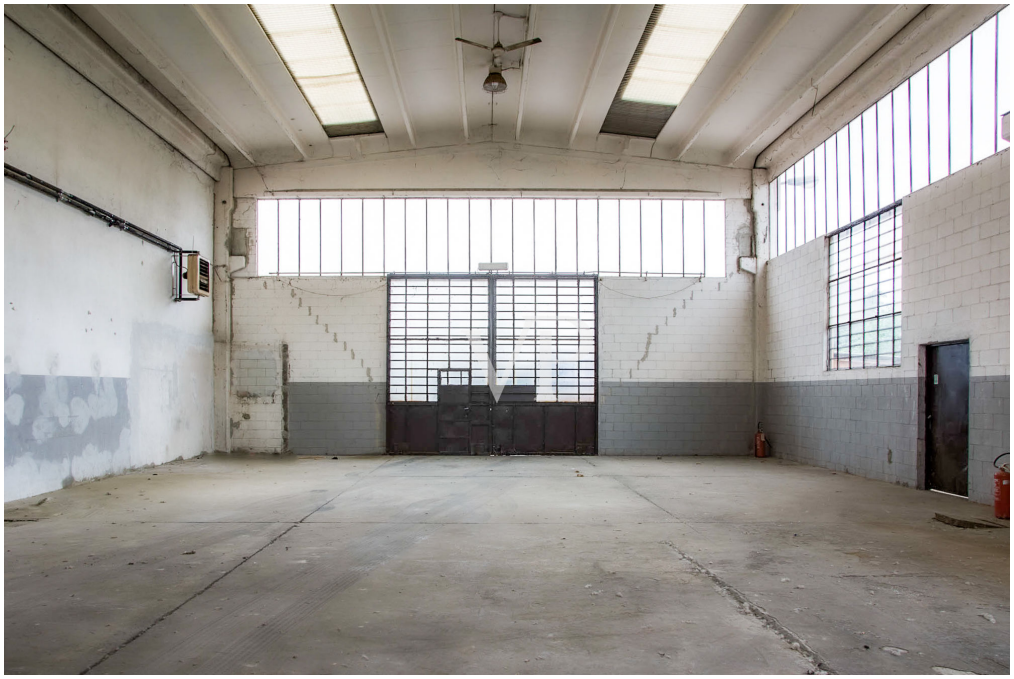
??????? ????????: IT23294444_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

?? ???????



??????? ????????: IT23294444_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

?? ???????



??????? ????????: IT23294444_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

?? ???????

??????? ????????: IT23294444_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

?? ???????

??????? ????????: IT23294444_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

?? ???????

??????? ????????: IT23294444_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

?? ???????

??????? ????????: IT23294444_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

?? ???????

??????? ????????: IT23294444_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

?? ???????

??????? ????????: IT23294444_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

?? ???????

??????? ????????: IT23294444_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

?? ???????

??????? ????????: IT23294444_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

?? ???????

??????? ????????: IT23294444_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

?? ???????

??????? ????????: IT23294444_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

?? ???????

??????? ????????: IT23294444_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

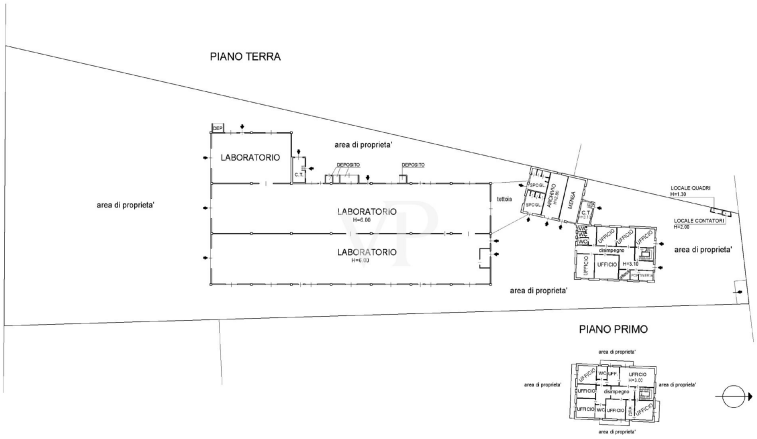
?? ???????

??????? ????????: IT23294444_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

?? ???????

??????? ????????: IT23294444_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

??????



???? ? ?????? ??? ????? ?? ???????. ?? ??????? ??? ??????? ??? ??? ??????. ??? ??
???? ????, ??? ???????? ?? ?????????? ??? ???????? ??? ??????????.

??????? ????????: IT23294444_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

??? ????? ????????

Wir bieten im Industriegebiet von Arluno, auf einer Fläche von ca. 9700 qm, in Sichtweite der Autobahn Mailand-Turin, einen Industriekomplex mit den folgenden Merkmalen zum Verkauf an:
Schuppen von 2200 qm offener Fläche mit großen Einfahrtstoren und einer Höhe des Schuppens bis zum Balken von 6 Metern.
Losgelöst von der Produktionseinheit haben wir ein Bürogebäude von 600 qm auf zwei Etagen mit Heiz- und Kühlsystemen.
Im gleichen Zusammenhang befinden sich, getrennt von der Lagerhalle und den Büros, ein technischer Raum und verschiedene Dienstleistungen wie Umkleideräume, Kantine und technische Räume mit einer Gesamtfläche von 180 m².
Darüber hinaus verfügt das Grundstück über eine Hoffläche von insgesamt 6200 Quadratmetern mit einer Gartenfläche von 500 Quadratmetern am Eingang des Bürogebäudes.
Die vorhandenen Einrichtungen befinden sich in einem einwandfreien Zustand.
Die Immobilie ist derzeit an ein Unternehmen vermietet, das seinen vertraglichen Verpflichtungen regelmäßig nachkommt und eine Miete von 130.000,00 € pro Jahr zuzüglich Mehrwertsteuer zahlt.
Der Zugang zum Industriekomplex erfolgt über ein elektrisches Einfahrtstor an der Landstraße 214.

??????? ????????: IT23294444_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

?????????????? ??? ???????

Innenhof von 6200 m2 Grundstück
Verschiedene von den Büros und dem Schuppen abgetrennte Diensträume
Bestehende Anlagen in einwandfreiem Zustand
sichtbar von der Autobahn Mailand - Turin

??????? ????????: IT23294444_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

??? ??? ??? ??????????

Arluno

??????? ????????: IT23294444_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

??????????? ????????????

??? ??????????? ??????????, ????????????? ?? ??? ???????? ??????????? ???:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

???? ????????? ??????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com