

**Arluno - Zona Attività Produttiva**

# Zu verkaufen: Industriekomplex mit Bürogebäude / Ausstellungsraum gegenüber der Autobahn MI/TO

**Αριθμός ακινήτου: IT23294444\_B**



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 2.200.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 2.800 m<sup>2</sup>**

Αριθμός ακινήτου: IT23294444\_B - 20004 Arluno - Zona Attività Produttiva

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Σχέδια κατόψεων
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: IT23294444\_B - 20004 Arluno - Zona Attività Produttiva

## Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	IT23294444_B	Τιμή αγοράς	2.200.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 2.800 m <sup>2</sup>	Προμήθεια	Provisionspflichtig
Απασχόληση από τουαλέτα	18.12.2025 2	Συνολική έκταση	ca. 3.500 m <sup>2</sup>
Έτος κατασκευής	1973		

Αριθμός ακινήτου: IT23294444\_B - 20004 Arluno - Zona Attività Produttiva

## Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα θέρμανσης	Μονόχωρο σύστημα θέρμανσης	Πιστοποιητικό ενέργειας	BEDARF
Πηγή ενέργειας	Αέριο	Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης	D
Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως	27.12.2021	Έτος κατασκευής σύμφωνα με το ενεργειακό πιστοποιητικό	1973
Πηγή ενέργειας	Αέριο		

Αριθμός ακινήτου: IT23294444\_B - 20004 Arluno - Zona Attività Produttiva

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT23294444\_B - 20004 Arluno - Zona Attività Produttiva

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT23294444\_B - 20004 Arluno - Zona Attività Produttiva

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT23294444\_B - 20004 Arluno - Zona Attività Produttiva

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT23294444\_B - 20004 Arluno - Zona Attività Produttiva

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT23294444\_B - 20004 Arluno - Zona Attività Produttiva

## Το ακίνητο



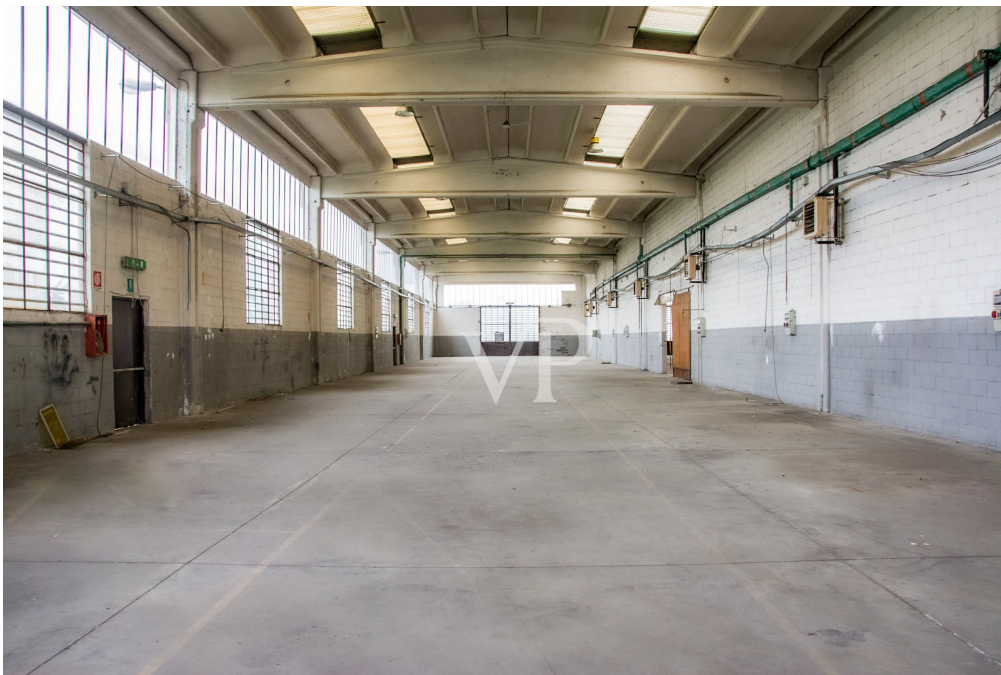
Αριθμός ακινήτου: IT23294444\_B - 20004 Arluno - Zona Attività Produttiva

## Το ακίνητο



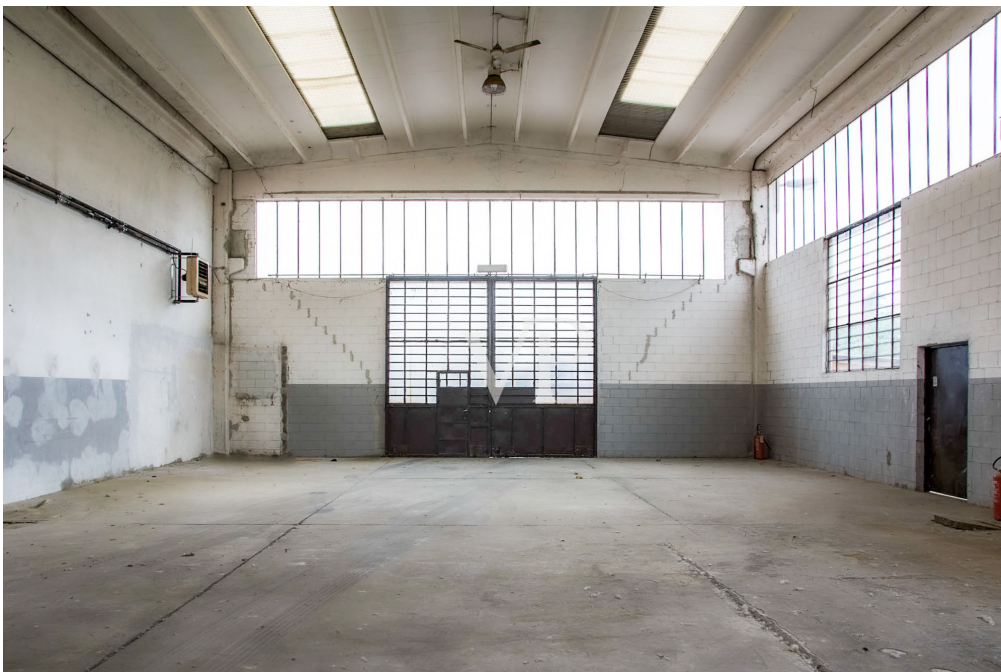
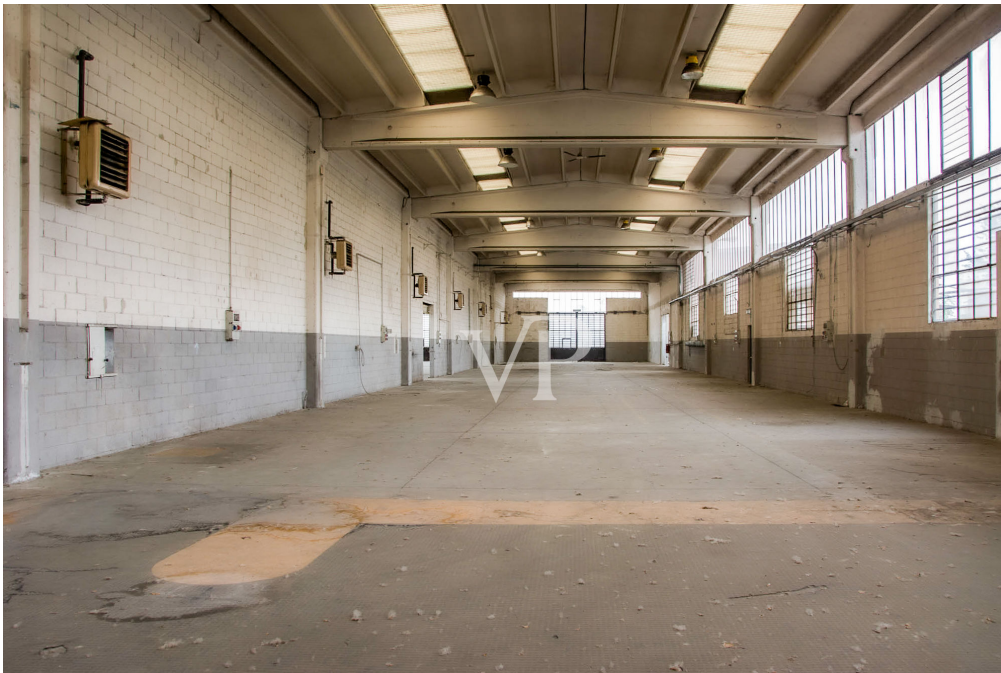
Αριθμός ακινήτου: IT23294444\_B - 20004 Arluno - Zona Attività Produttiva

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT23294444\_B - 20004 Arluno - Zona Attività Produttiva

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT23294444\_B - 20004 Arluno - Zona Attività Produttiva

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT23294444\_B - 20004 Arluno - Zona Attività Produttiva

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT23294444\_B - 20004 Arluno - Zona Attività Produttiva

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT23294444\_B - 20004 Arluno - Zona Attività Produttiva

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT23294444\_B - 20004 Arluno - Zona Attività Produttiva

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT23294444\_B - 20004 Arluno - Zona Attività Produttiva

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT23294444\_B - 20004 Arluno - Zona Attività Produttiva

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT23294444\_B - 20004 Arluno - Zona Attività Produttiva

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT23294444\_B - 20004 Arluno - Zona Attività Produttiva

## Το ακίνητο



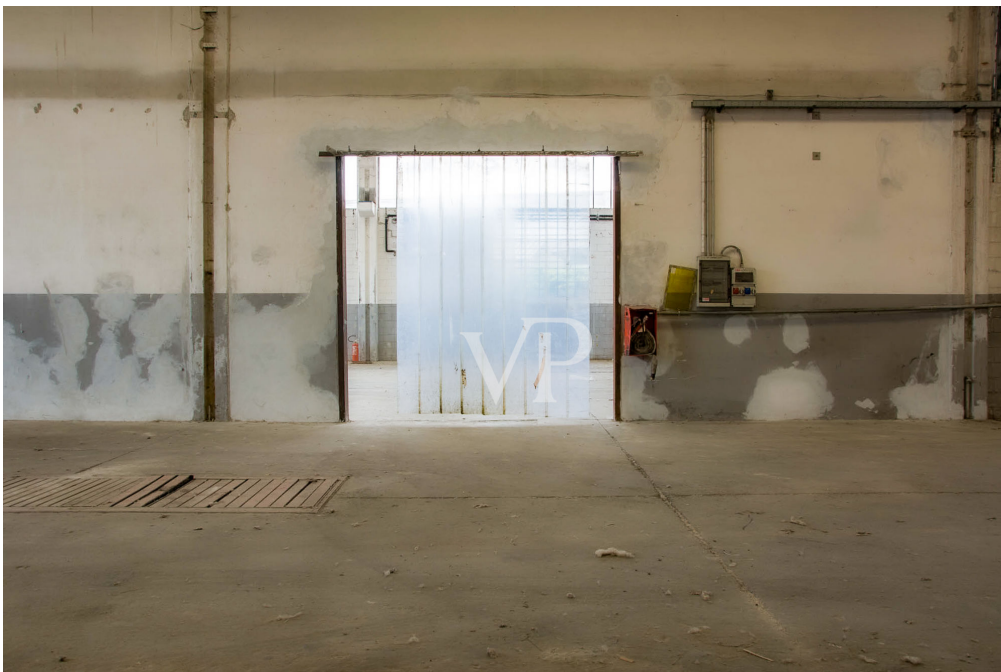
Αριθμός ακινήτου: IT23294444\_B - 20004 Arluno - Zona Attività Produttiva

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT23294444\_B - 20004 Arluno - Zona Attività Produttiva

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT23294444\_B - 20004 Arluno - Zona Attività Produttiva

## Το ακίνητο



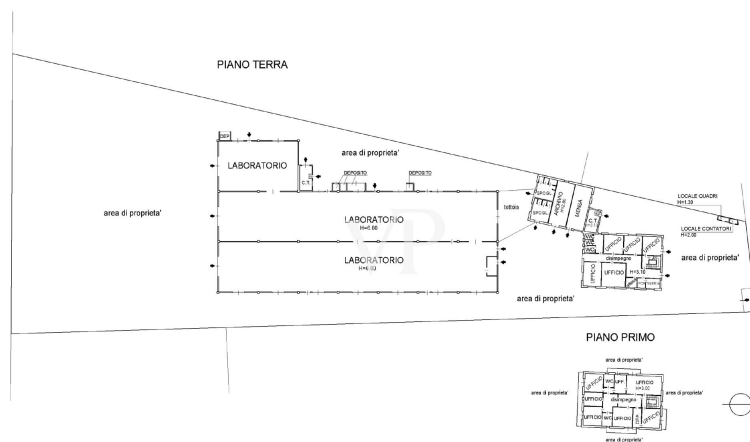
Αριθμός ακινήτου: IT23294444\_B - 20004 Arluno - Zona Attività Produttiva

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT23294444\_B - 20004 Arluno - Zona Attività Produttiva

## Κάτοψη



Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

**Αριθμός ακινήτου: IT23294444\_B - 20004 Arluno - Zona Attività Produttiva**

## Μια πρώτη εντύπωση

Wir bieten im Industriegebiet von Arluno, auf einer Fläche von ca. 9700 qm, in Sichtweite der Autobahn Mailand-Turin, einen Industriekomplex mit den folgenden Merkmalen zum Verkauf an:

Schuppen von 2200 qm offener Fläche mit großen Einfahrtstoren und einer Höhe des Schuppens bis zum Balken von 6 Metern.

Losgelöst von der Produktionseinheit haben wir ein Bürogebäude von 600 qm auf zwei Etagen mit Heiz- und Kühlsystemen.

Im gleichen Zusammenhang befinden sich, getrennt von der Lagerhalle und den Büros, ein technischer Raum und verschiedene Dienstleistungen wie Umkleieräume, Kantine und technische Räume mit einer Gesamtfläche von 180 m<sup>2</sup>.

Darüber hinaus verfügt das Grundstück über eine Hoffläche von insgesamt 6200 Quadratmetern mit einer Gartenfläche von 500 Quadratmetern am Eingang des Bürogebäudes.

Die vorhandenen Einrichtungen befinden sich in einem einwandfreien Zustand.

Die Immobilie ist derzeit an ein Unternehmen vermietet, das seinen vertraglichen Verpflichtungen regelmäßig nachkommt und eine Miete von 130.000,00 € pro Jahr zuzüglich Mehrwertsteuer zahlt.

Der Zugang zum Industriekomplex erfolgt über ein elektrisches Einfahrtstor an der Landstraße 214.

**Αριθμός ακινήτου: IT23294444\_B - 20004 Arluno - Zona Attività Produttiva**

## Λεπτομέρειες των ανέσεων

Innenhof von 6200 m2 Grundstück

Verschiedene von den Büros und dem Schuppen abgetrennte Diensträume

Bestehende Anlagen in einwandfreiem Zustand

sichtbar von der Autobahn Mailand - Turin

**Αριθμός ακινήτου: IT23294444\_B - 20004 Arluno - Zona Attività Produttiva**

## Όλα για την τοποθεσία

Arluno

Αριθμός ακινήτου: IT23294444\_B - 20004 Arluno - Zona Attività Produttiva

## Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano

Tel.: +39 02 6206 9360

E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)