

Ratzeburg

????????? ???? ??? ??????????? ???????!

????????? ??????: 25175015

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL  
IMMOBILIEN®



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

?????????: 729.000 EUR • ??????????: ca. 323 m<sup>2</sup> • ??????: 11 • ????????: 906 m<sup>2</sup>

???????? ?????: 25175015 - 23909 Ratzeburg

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ?????? ????????
- ??? ??? ???????????
- ??? ??? ??? ???????????
- ??????????? ???????????????

???????? ?????: 25175015 - 23909 Ratzeburg

## ?? ??? ????

????????? ????????	25175015
???????????	ca. 323 m <sup>2</sup>
????? ????????	???????????????
???????	??????
???????????	11
?????????? ???	3
???????????	
???????????	2
????? ????????????	2 x ???????

????? ????????	729.000 EUR
???????????	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
???????????	???????
???????????????????	ca. 198 m <sup>2</sup>
???????	
???????	?????????, ?????, ?????, ??????????

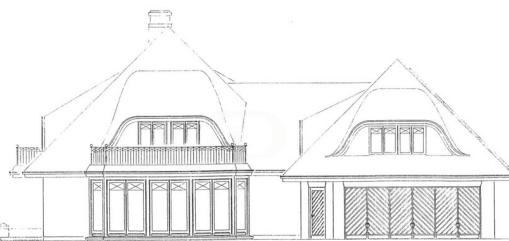
???????? ?????: 25175015 - 23909 Ratzeburg

?? ???????



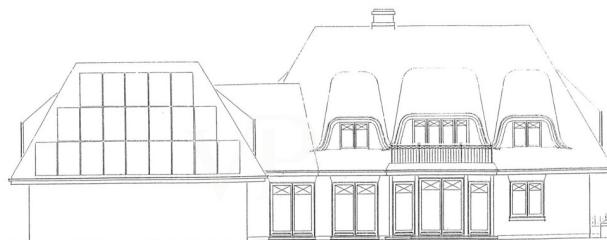
???????? ?????: 25175015 - 23909 Ratzeburg

?? ??????



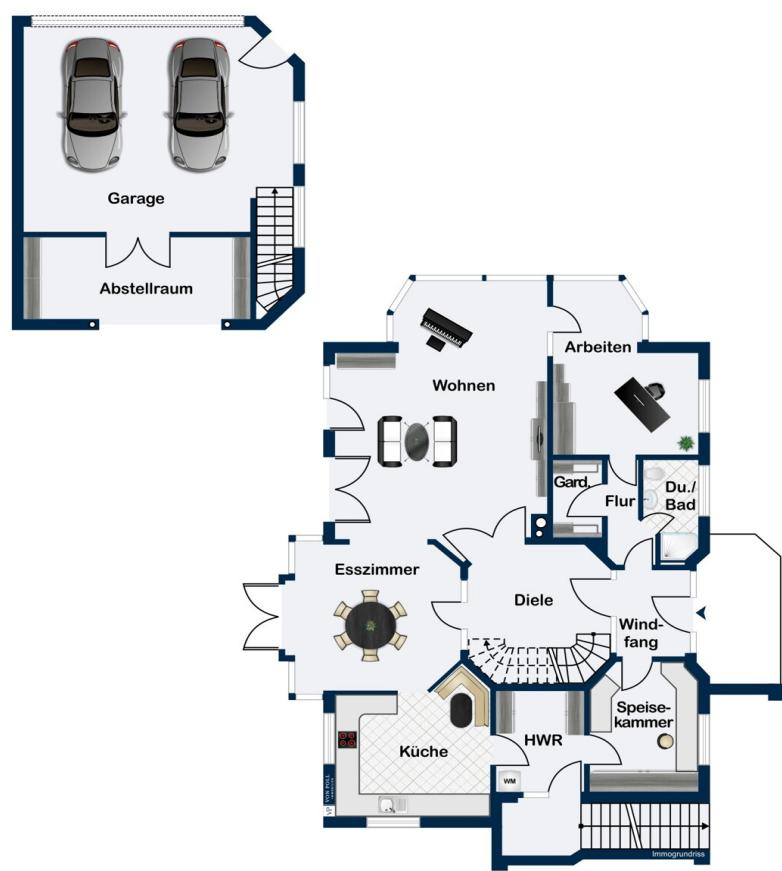
???????? ?????: 25175015 - 23909 Ratzeburg

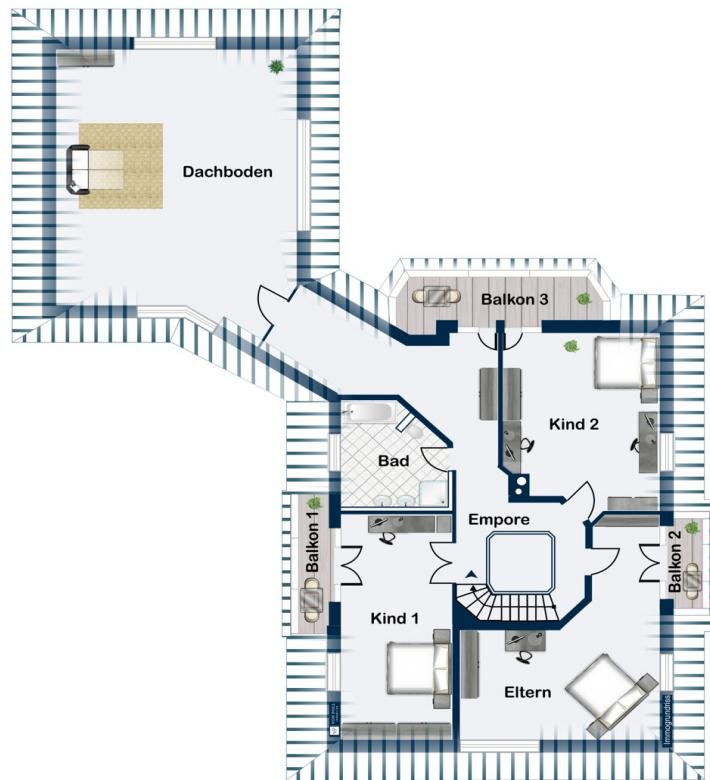
?? ???????



???????? ?????: 25175015 - 23909 Ratzeburg

??????







???????? ??????????: 25175015 - 23909 Ratzeburg

## ??? ????? ????????

????? ? ????????, ?????? ??????? ????????, ????????, ? ?????? ??????????? ???  
??????????, ?????????? ?????????????? ?????????? ??? ??????? ?????????? ?????????? 521  
?. ?? ????????, ??????? 906 ?. ?. ??? ??????? ??? ?????????????? ??????? ??  
?? ????????, ??????? ?????? ?????? ????????. ? ????????????, ?? ?? ?????? ??????  
??????, ?????????? ?????? ?????? ??????? ??????? ?????????? ?? ??????? ?????????? ?????  
?????? - ??????? ?? ?????? ????????????, ?????????? ?????????? ?????????? ???  
????????? ?????? ??? ? ??? ?????? ?????????? ??????? ??????? ??? ??????. ?????????? ???  
?????, ??? ?????????? ??? ?????? ?????? ??? ??????? ??? ?????? ??? ?????????? ??? ??  
?????????, ??? ?????? ??????? ?????? ?????????? ?????? ???????, ??? ?????????? ?????????? ???  
?? ??????? 11 ??????. ? ?????? ??? ?????? ??????? ?? ??????? ??????? ?????? ??? ?  
??????????, ?? ??????, ?? ?? ?????????? ??? ??? ?????? ?????? ??????? ?????????? ??? ??  
??????, ?? ?????? ?? ??????? ??????? ??? ?????????????? ????. ? ???????, ???????  
????????? ?????? ??? ?????? ?????? ??????? ??? ?????? ??????? ??? ?????? ??? ???????  
????????????? ???, ??? ?????? ??? ?????? ??? ?????? ??? ?????? ??????? ??? ??????.  
?????????, ?????????? ??? ?????????? ???, ?????????? ??? ?????? ?????????? ??? ???????  
????????? ?????????? ??? ?????? ?????? ??????? ??????. ? ?????? ?????? ?????????? ???  
????? ?????????? ??? ??????. ??? ?????? ?????? ?????????? ???, ??? ?? ??????????  
????????????? ??? ?????? ?????? ?????????????? ?? ?????? ?????? ?????? ?????????? ???  
????????? ?? ?????????????? ?????? ?????? ??????? ??????, ??????? ?????????? ???  
????????, ??????? ?? ??? ??????????. ?? highlight: ??? ?? ??? ?????? ??????? ??? ??  
????? ??? ?????????! ?? ?????? ?????? ?????????? ?????? ??? ?? ??? ?????????? ???  
???????? ?????? ?????????? ?????? ??? ?????? ??? ?????? ??? ?????? ?????? ???  
????????.. ??? ?????????? ?????????????? ?????? ??? ?????? ??? ?????????? ?????? ??? ??????? ???  
????????? ?????????????? ?????? ??? ?????? ??? ?????? ?????? ??? ?????? ?????? ???  
?????. ??? ?????????? ???????????????: ?? ?????? ?????? ?? ?????????????? ???  
????????? ???????! ?? ?????????? ???, ??? ?? ?????? ???, ?? ?????????? ??? ?? ??  
?????????, ?????????? ??? ?????? ?????????? ??? ?????? ??? ?????? 2.122 ?. ?. ???  
????????? ???????, ?? ?????? ?????? ?????????? ?????? ???????, ??? ?? ?????? ?????? ??? ??  
????????? ??????? ?????? ?????? ?????????? ??? ???????, ??? ?? ?????? ?????? ??? ??  
????????? ??????? ?????? ?????? ?????????? ??? ???????, ??? ?? ?????? ?????? ??? ??,  
????????? ??? ??????. ??? ??? ?????? ?????? ?????????? ??? ???????, ?? ???????, ??  
????????? ?????????? ?????? ?? ?????????? ???????????. ?? ?????? ?????? ?????????? ???  
????????? ???????, ?????? ?????? ?? ???, ?????? ?????? ?????? ?????? ?????????? ???  
??????, ?????? ?????? ??????? ?? ?????????? ?????????? ??? ?? ???????,

????????? ?????????? ??????????, ??????? ??????????, ??????? ??????????, ??????? ??????????, ?????  
??? ?????????? ??? ??????? ?????? ?????? ??????. ?????? ?????? ?????? ? ?????? ??????  
????? ??? ??????? ??? ?????? ?????? ????? ?????????????? ??????????. ? ??????????  
??? ??????? ?????????? ??? ?????? ?????????? ?????????? ?? ?????????? ?????????? ?????  
????????? ??????. ?????????? ??????, ??????? ??? ?????? ?????????? ?????????? ?????? ?????  
?????????, ?????????? ?? ?????? ?????? ?????? ?????? ?????? ??? ?? ?????? ??? ?????  
????? ??????. ?? ?????? ?????? ??? ?? ??? ?????????? ?????????? ?????????? ??? ??  
????????? ?????? ?????? ?????? ??? ?? ?????? ?????? ?????? ?????????? ?????????? ??????????.  
????? ??? ?????? ??? ?? ?????? ??? ?? ?????? ?????? ?????????? ?????????? ??? ?? ??????????  
?????????. ?????????????? ??? ?? ??? ?? ?????????? ??? ?????????? ??? ?????????? ??????????  
?????????.

???????? ?????: 25175015 - 23909 Ratzeburg

## ??? ??? ??? ????????

Ratzeburg ist als Luftkurort anerkannt und aufgrund der Altstadtlage inmitten der Ratzeburger Seen auch eine „Inselstadt“.

Mit seinen rund 14.500 Einwohnern hat sich Ratzeburg seinen Reiz als Kleinstadt bewahrt und bietet nicht nur zahlreiche Freizeitaktivitäten, sondern auch eine gute Verkehrsanbindung.

So erreicht man Lübeck in ca. 25, Hamburg in ca. 55 und Schwerin in rund 60 Minuten.

Als Kreisstadt verfügt Ratzeburg über zahlreiche Annehmlichkeiten und eine gute Infrastruktur.

Zu nennen wären neben zahlreichen Kitas, sämtlichen Schulformen und einer guten Ärzteversorgung nebst DRK-Krankenhaus auch die zahlreichen Vereine sowie der Sitz der Kreisverwaltung und der Bundespolizeiabteilung.

Der hohe Freizeitwert findet sich auch in den vielen Badestellen und Wassersportmöglichkeiten in und um Ratzeburg wieder. Nicht zuletzt ist Ratzeburg auch durch den erfolgreichen Ratzeburger Ruderclub und das Ruderinternat international bekannt.

Auch touristisch haben Ratzeburg und der Kreis Herzogtum Lauenburg einiges zu bieten: So gilt der „Naturpark Lauenburgische Seen“ mit seinen zahlreichen Seen und Wäldern schon seit Langem als gut besuchtes Urlaubsgebiet für Natur- und Wanderfreunde und der Ratzeburger See wurde mehrfach zum beliebtesten See in Schleswig-Holstein gewählt.

Die Ostsee ist als Tagesausflug ebenfalls ein gern besuchter und schnell erreichbarer Anziehungspunkt und bietet mit den Ortschaften wie Timmendorfer Strand, Travemünde oder auch Scharbeutz Erholung und Entspannung.



VON POLL  
REAL ESTATE

???????? ?????: 25175015 - 23909 Ratzeburg

????????????? ??????????????

??? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????? ????:

Peter Kindermann (Dipl.-Ing.)

---

Töpferstraße 20, 23909 Ratzeburg

Tel.: +49 4541 - 85 92 48 0

E-Mail: [ratzeburg@von-poll.com](mailto:ratzeburg@von-poll.com)

???? ?????????? ??????? ??? von Poll Immobilien GmbH

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)