

Bubsheim

????????????? ?????????????? ?? ??? ??????
????????????? ??? Bubsheim

Αριθμός ακινήτου: 24449016



ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 585.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 255 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 9 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 652 m²

Αριθμός ακινήτου: 24449016 - 78585 Bubsheim

- ?? ??? ?????
- ?? ????????
- ??????????? ????????
- ?????? ?????????
- ??? ?????? ?????????
- ??? ??? ??? ?????????
- ?????? ?????????????
- ????????????? ?????????????

Αριθμός ακινήτου: 24449016 - 78585 Bubsheim

?? ??? ??????

???????? ?????????	24449016	???? ??????	585.000 EUR
???????????	ca. 255 m ²	???????????	Käuferprovision beträgt
????? ??????	????????????? ?????		3,57 % (inkl. MwSt.) des
?????????	9		beurkundeten
?????????	3		Kaufpreises
????? ????????????	2008	????????? ????????????	???????
????? ????????????	3 x ??????????? ?????	???????	????????, ??????, ?????,
	?????????????, 1 x ??????		????????????????? ????????,
			?????????

Αριθμός ακινήτου: 24449016 - 78585 Bubsheim

?????????? ??????????

?????????? ???????????	?????????? ???????????
????? ???????????	????????????????? ??????
?????????????	23.06.2034
?????????????????? ???????	
???	
????? ???????????	??????

?????????????????	VERBRAUCH
??????????	
???????? ??????????????	80.60 kWh/m²a
??????????	
?????????? ??????????????	C
??????????	
????? ??????????????	2008
?????????? ?? ??	
?????????????	
?????????????????	

Αριθμός ακινήτου: 24449016 - 78585 Bubsheim

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 24449016 - 78585 Bubsheim

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 24449016 - 78585 Bubsheim

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 24449016 - 78585 Bubsheim

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 24449016 - 78585 Bubsheim

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 24449016 - 78585 Bubsheim

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 24449016 - 78585 Bubsheim

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 24449016 - 78585 Bubsheim

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 24449016 - 78585 Bubsheim

?? ???????

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL
IMMOBILIEN



IHRE IMMOBILIENSPEZIALISTEN

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche
Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 07461 - 91 45 740

Shop Rottweil - Tuttlingen | Jägerhofstraße 1 | 78532 Tuttlingen | tuttlingen@von-poll.com

Leading
REAL ESTATE
COMPANIES
IN THE WORLD

www.von-poll.com/rottweil-tuttlingen

Αριθμός ακινήτου: 24449016 - 78585 Bubsheim

??????





Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: 24449016 - 78585 Bubsheim

???

???? ? ?????????? ??? ?????????????? ??????? ? ????????? ?????????? ?????????? ?? ???
?????????? ?????????? ?????????? ??? Bubsheim, ?? ??? ??????????? ?????????? ??????????
????????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????? ??????? ?? ??? ?????????????????????
?????????????? ???. ?????????? ?? 2008 ?? ?????????? ?????????????????????? ??????????, ?? ??? ???
?????? ??????????? ????????? 255 ?.?. ?????? ??????????? ?? ?????? ?????????? ??? ?????? ??? ???
?????????????? ???. ??? ?????????? ??? ??????, ?? ?????????? ??? ?????????????? ?????? ?????????? ?????????
90 ?.?, ??? ??????????????? ??? ??? ?????????? ??? ?????????? ???????/?????????????? ?? ?????????? ??
??? ?????????? ?????????, ??? ?????????? ?????????????????? ?????????? ?? ?????? ?????????, ???
????????????????, ??? ?????????? ?????????, ??? ?????????? ?? ??????????, ?????? ??? ??????????, ??????
??? ??? ??????????. ?????? ?? ?????????? ?????????????????? ?????????? ??? ??????????? ?????????? ??? ???
????????? ?? ?????????? ?????? ??? ?? ?????????? ????. ?? ?????????????? ?????????? ?????????? 107 ?.?.
??? ?????????? ??????????? ??? ?????????? ?????????? ?? ?????????? ?? ??????????, ?????? ???????????????,
????? ??????? ??? ? ??????????????/????????????????? ??? ?????????? ?? ?????????????????? ??????????, ???
????????? ?? ?????????? ??????????, ??????, ?????????? ??? ??????????, ??? ??? ?????????????? ??????????
???????????????. ? ?????????????? ?????????? ?????????? ??? ?????????????? ??? ?????????? 59??.? ?? ?????????
??? ?????? ?????????, ??? ?????????????? ?????????????????????? ?????????, ??? ?????????? ?? ?????? ???
????????????, ??? ??? ?????????? ?????????????? ??? ??????????. ??? ?????????? ?? ?????????? ??? ??????????????,
??? ??????????? ??????? ??? ?????? ?????????? ?????????????????? ?????????????????? ?????? ??? ??????????. ??
?????? ?????? ?????????? ?????????????????? ??? ?????????? ?? ?????????????? ?????????? ??????????????. ? ?????
??? ?????????????? ??? ?? ?????????? ?????????? ?????????? ?? ??? ?????? ?????????????? ?????????????? ?????? ??
?????? ??? ?????????????? ?????????????? ??? ??? ?????????? ?????????????? ??? ?????? ?? ?????? ?????? ??
????????? ?????????? ?????? ??? ?????? ?????? ? ?? ?????????????? ?? ??? ??? ??? ??????????. ?
????????????? ??? ?? ?????????? ?????????????????????? ??? ?????????? ?????? ?????????? ??? ??????????????. ??
????????????????? ?????? ?????????? ??????????????????. ?? ?????????? ?? ?????????????????????? ??? ?????? ??? ??????
??? ?????????????????? ??? ?????? ?? ??????; ?????? ??? ?????????????????? ?????? ?? ??? ?????????????? ??????????
??? ?? ?????????? ?? ??? ?????????????? ?????????????????? ?????????????????!

Αριθμός ακινήτου: 24449016 - 78585 Bubsheim

??? ??? ??? ?????????

Die Gemeinde Bubsheim liegt 913 m ü NN und ist eine der höchstgelegenen Gemeinden auf der Schwäbischen Alb. Sie liegt auf dem Großen Heuberg inmitten vom Naturpark Obere Donau auf einer Hochfläche zwischen zwei Tälern und einigen Kuppen.

Zur Gemeinde Bubsheim gehören das Dorf Bubsheim und die Häuser Anhäuser Mühlen und bietet Heimat für etwa 1.400 Einwohner.

Als Industriestandort mit 1.400 Arbeitsplätzen zeichnet sich die Gemeinde als erfolgreicher Wirtschaftsstandort aus und beheimatet inhabergeführte Unternehmen.

Für den täglichen Bedarf gibt es Einkaufsmöglichkeiten vor Ort. Die medizinische Versorgung übernimmt ein Ärzteteam im neuen Medizinischen Versorgungszentrum (MVZ) Bubsheim.

In Bubsheim gibt es einen katholischen Kindergarten und eine Grundschule. Weiterführende Schulen befinden sich in der Nachbargemeinde Böttingen (Hauptschule mit Werkrealschule) bzw. im nahe gelegenen Wehingen (Realschule Gosheim-Wehingen und Gymnasium Gosheim-Wehingen).

In Ihrer Freizeit können Sie die wunderbare Natur mit herrlichen Aussichtspunkten genießen oder am regen Vereinsleben teilnehmen.

Von der A 81 erreichen sie Bubsheim ab der Ausfahrt Rottweil über gut ausgebaute Bundes-, Landes- und Kreisstraßen in rund 40 Minuten.

Mit dem ÖPNV erreichen Sie die Gemeinde über die Linie 230.

Αριθμός ακινήτου: 24449016 - 78585 Bubsheim

????? ????????????

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 23.6.2034.

Endenergieverbrauch beträgt 80.60 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Flüssiggas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2008.

Die Energieeffizienzklasse ist C.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Αριθμός ακινήτου: 24449016 - 78585 Bubsheim

?????????? ??????????????

??? ????????????? ?????????????, ??????????????? ?? ??? ????????? ??????????????? ???:

Oliver Rebholz

Jägerhofstraße 1, 78532 Tuttlingen

Tel.: +49 7461 - 91 45 740

E-Mail: tuttlingen@von-poll.com

????? ?????????? ?????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com