

Heringen/Helme

???? ???? ???? ?? ?? ???? – ?? ????
???? ?? ?????. ??????, ?????? ????
?????!

Αριθμός ακινήτου: 21461005



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΑΣ: 200.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 300 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 10 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 2.362 m²

Αριθμός ακινήτου: 21461005 - 99765 Heringen/Helme

- ?? ??? ?????
- ?? ????????
- ??????????? ?????????
- ??? ?????? ?????????
- ??? ??? ??? ?????????
- ?????? ?????????????
- ????????????? ?????????????

Αριθμός ακινήτου: 21461005 - 99765 Heringen/Helme

?? ??? ??????

???????? ?????????	21461005	????? ???????	200.000 EUR
???????????	ca. 300 m ²	???????????	Käuferprovision
?????????	10		beträgt 7,14 % (inkl.
?????????? ???	2		MwSt.) des
??????????			beurkundeten
??????????	2	???????	Kaufpreises
			????????, ??????

Αριθμός ακινήτου: 21461005 - 99765 Heringen/Helme

?????????? ??????????

????????? ?????????	????????	???????????????? ??????????	KEIN
???? ?	?????		

Αριθμός ακινήτου: 21461005 - 99765 Heringen/Helme

?? ???????



www.von-poll.com



Αριθμός ακινήτου: 21461005 - 99765 Heringen/Helme

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 21461005 - 99765 Heringen/Helme

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 21461005 - 99765 Heringen/Helme

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 21461005 - 99765 Heringen/Helme

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 21461005 - 99765 Heringen/Helme

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 21461005 - 99765 Heringen/Helme

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 21461005 - 99765 Heringen/Helme

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 21461005 - 99765 Heringen/Helme

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 21461005 - 99765 Heringen/Helme

?? ????????

360°-Rundgang



www.von-poll.com



Αριθμός ακινήτου: 21461005 - 99765 Heringen/Helme

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 21461005 - 99765 Heringen/Helme

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 21461005 - 99765 Heringen/Helme

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 21461005 - 99765 Heringen/Helme

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 21461005 - 99765 Heringen/Helme

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 21461005 - 99765 Heringen/Helme

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 21461005 - 99765 Heringen/Helme

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 21461005 - 99765 Heringen/Helme

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 21461005 - 99765 Heringen/Helme

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 21461005 - 99765 Heringen/Helme

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 21461005 - 99765 Heringen/Helme

???

??? ????? ????? – ?? ??? ?????. ????????????????? ???????????; ??????????? ?????????
???? – ??? ??? ????? ????? ????????? ??????????;! ????? ?? ????????? ????? ????????? ??
?????????????? ?? ????? ??????????? ????? ????? ?? ????? ???????????, ????????? 300 ????? ?????????.
?????????????? ????? ???????????????, ????????? ?? ????? ????? ?? ????????? ??????????????? ?? ??????.
???????????? ????? ?? ????? ????? ??????????????? ????????????? ????????????? ??????. ??? ??? ??
?????????????? ?? ??????????? ??????? ??????? ??????? ????????????? ??????. ??? ????? ??????? ??
?????? ??????????????. ??? ??????? ????? ?? ??????? ??????? ?? ??????????? ?? ??????????? ??
?????? ?? ?????????????????? ?????????? ???. ??????? ?? ??????????? ??????? ?? ?????????????? ?? ??
?????????????????????? ?? ??????????????? ?? ?? 1851 ???. ????? ?? 1878, ????? ?????????, ???
?????????????, ? ??????? ?? ?????????????? ?? ????????? ????? ??????????????? ?????????????????, ?????
??? ??????? ????? ?? ?? ?????????????? ????????????????? ?? 1879, ??????????????????? ?? ??????? ??
?????????????????? ??????????????. ????????? ??????? ?????????? ?????????????? ????? ????? ???????,
?? ??????? ??????????? ?????????? ?? ??????????????????????? ?? ?? ??????? ?? ??????. ????? ??
?????????????? ?? ??????????????????? ??????????????? ?? ?????????????? ?? ?? ??????????????? ??
??????????????????, ?????????????? ?? ??????? ?? ?????????????? ?? 1943 ?? ?? ??????? ??????????????? ??
????????? ??????????????. ? ??????? ?????????????????? ?????????? ?? ?????????????????? ?????????? ?? ???????????
?? ??????????????????????? ?? ?????????? ?????????????????? ?? ?? ?????????? ?? ?????????????? ?????? ?? 1951
??? ??? ??????????? ??????? ?? ??????????????, ????? ??????????????? ?? ??????? ?? ?????? ????? ??????.
????? ?? ?????? ?? ?????????? ??????????????????????? ?? ?????????? ?? ?????????? ?? ?????????? ?????
????????????? ?? ?? ??????? ??????? ??????. ? ?????? ?????????????? ?????? ?? ?? ??????????????
????????????????? ?? ?? ??????? ??????? ??????? ?? ?????????????????? ?? ?? ?????????????????? ?? ??????. ?? ?????
?? ??????? ?????? ??????????????? ?? ??????? ?????? ??????????????? ?? ?? ?????????????? ?? ??????.
??????, ?? ?????????????? ??????????????? ?????? ?????????????? ?????????? ??????????????? ??????????
????????????????????, ?????? ??????????????? ?????????????? ?? ??????????????? ?????????????????, ????? ??
?????? ?????? ?????????????????? ?? ?????? ?????? ?????????????????????? ? ????????????????. ?????, ??
?????????????? ?? ?????????? ?????????? ???????????, ?? ??????? ?????????? ??????? ?? ?????????
?????????, ?????? ?? ?????????? ?? ?????????? ?? ?? ?????????????????????? ?????????????? ?? ?????? ??????
?? ??????? ?????? ?????? ??????. ?? ?????? ??????????? ?? ?????? ?????????? ?????? ?? ?????????
????????????????????, ?? ?????????? ?????????????? ?????????????????? ?????????????????? ?? ?? ??????????????????
???? ?? ?? ?????????????? ?? ??????????? ??????????????. ?????? ?? ?????? ??????????????? ??????
?????????????, ? ??????? ?? ?? ?????????? ?? ??????? ?????????????? ?? ??????????????? ??????????????
????????????? ?? ?????, ?????? ?? ??????. ? ?????????????? ?? ??????????????? ?????? ?????????????? ??
??? ?????????? ??????? "Heidi" ??? ?? ?????? ?? ??????? ?? ??????????????????. ??? ?????, ?
?????????? ?? ?????????, ? ?????? ?????? ??????? ???????, ?????? ??????? ??????, ?????? ?? ? ??????
?????????????? ?? ?? ?????? ???????????, ?????? ?? ?? ?????????? ?? ??????????????. ????? ?????? ??
?????, ? ?????? "?????????????????" ?????? ?????? ?? ?????????? ?????????????, ?? ?? ?????? ??????
????????????????? ?? ?? ?????????? ?? ??????????. ?? ?? ?????????????? ??????? ?? ?????? ??????????, ??

????????? ??????? ??? ????? ?? ?????? ??????? ??????? ??????? 2300 ?.?., ???
????????????? ??? ?????????????????, ??? ?????? ????????. ? ?????????????? ??????????? ???????
?? ?????? ?????????????? ??? ?? ?????? ?? ??????? ?? ?????????????? ??? ?????? ?????? ?????? ?????
????????????? ???????, ?????????????????? ??? ?????? ??????, ??? ?????????? ??????? ??? ?????
????? ?? ?????????? ??? ?????????? ??? ??? ?????????????? ??? ?????????????????? ????????????. ?????
?? ?????????????????? ?????????????? ?????? ?????? ?????????? ?? ?????????? ?? ??? ?????? ??? ???????
??????????, ?????????????????? ?????? ?? ?????????????? ?? ?????????????? ?? ?????????? ??? ??????
?????????????. ?????? ?????????????? ??????? ??? ?????? ?????? ??? ?????????????? ????????? «????? ???
?????????» (?????????????????? ?? ??????? ?????? ??? ?????? 2 ??????????? 4 ??? ?????? ????
????????????? ?????????? ??? ????????????, «?????????????????? ?????? ??????»).

Αριθμός ακινήτου: 21461005 - 99765 Heringen/Helme

??? ??? ??? ?????????

Heringen/ Helme ist eine Landgemeinde im thüringischen Landkreis Nordhausen. Ca. 15km von dieser entfernt, verfügt Heringen über eine Familienfreundliche und komfortable Infrastruktur mit Schulen, Ärzten, Einkaufsmöglichkeiten, sowie einer gute Verkehrsanbindung von Bus, Bahn und einem Anschluss an die Südharzautobahn A38 (Richtung Götting bzw. den Großraum Halle/Saale, Leipzig).

Αριθμός ακινήτου: 21461005 - 99765 Heringen/Helme

????? ????????????

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Αριθμός ακινήτου: 21461005 - 99765 Heringen/Helme

?????????? ??????????????

??? ????????????? ?????????????, ??????????????? ?? ??? ????????? ??????????????? ???:

Ines Baumbach-Weber

Bahnhofstraße 10a, 99734 Nordhausen

Tel.: +49 3631 - 46 08 050

E-Mail: nordhausen@von-poll.com

????? ?????????? ?????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com