

Nordhausen / Hörningen

? ?????????? ?????????????? ?????????? ?????????? ???
????????? ??? ?????????? ?????????? ?? ????? ??????????????
????? ??? ?????????? ?????????????????? ?????????? ?????? ???

Nordhausen

Αριθμός ακινήτου: 25461015



www.von-poll.com

ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 359.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 138 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 5 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 808 m²

Αριθμός ακινήτου: 25461015 - 99734 Nordhausen / Hörningen

- ?? ??? ??????
- ?? ????????
- ??????????? ??????????
- ??????? ??????????
- ??? ?????? ??????????
- ??? ??? ??? ????????????
- ?????? ??????????????
- ?????????????? ??????????????????

Αριθμός ακινήτου: 25461015 - 99734 Nordhausen / Hörningen

?? ??? ??????

?????? ????????	25461015	???? ??????	359.000 EUR
??????????	ca. 138 m ²	?????	???????????
????? ??????	????????????? ??????	?????????????	???????????????
?????????	5	?????????????	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
?????????	1	????????? ????????????	???????
????? ????????????	2001	???????????????????????	ca. 90 m ²
????? ????????????	1 x ?????????? ??? ?????????????, 2 x ????????????? ?????? ?????????????, 1 x ???????	??????	WC ????????????, ?????, ?????, ???????????????
		??????	???????

Αριθμός ακινήτου: 25461015 - 99734 Nordhausen / Hörningen

?????????? ???? ?

????????? ?????????	?????????? ????????	?????????????? ??????????	BEDARF
???? ??????????	?????? ?????????? ????? / ??????	?????? ?????? ??????????	47.00 kWh/m ² a
???????????? ????????????? ?????? ??	07.09.2035	????????? ???????????? ?????????	A
???? ??????????	?????? ?????????? ????? / ??????	???? ?????????? ????????? ?? ?? ???????????? ???????????????	2001

Αριθμός ακινήτου: 25461015 - 99734 Nordhausen / Hörningen

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 25461015 - 99734 Nordhausen / Hörningen

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 25461015 - 99734 Nordhausen / Hörningen

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 25461015 - 99734 Nordhausen / Hörningen

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 25461015 - 99734 Nordhausen / Hörningen

?? ???????



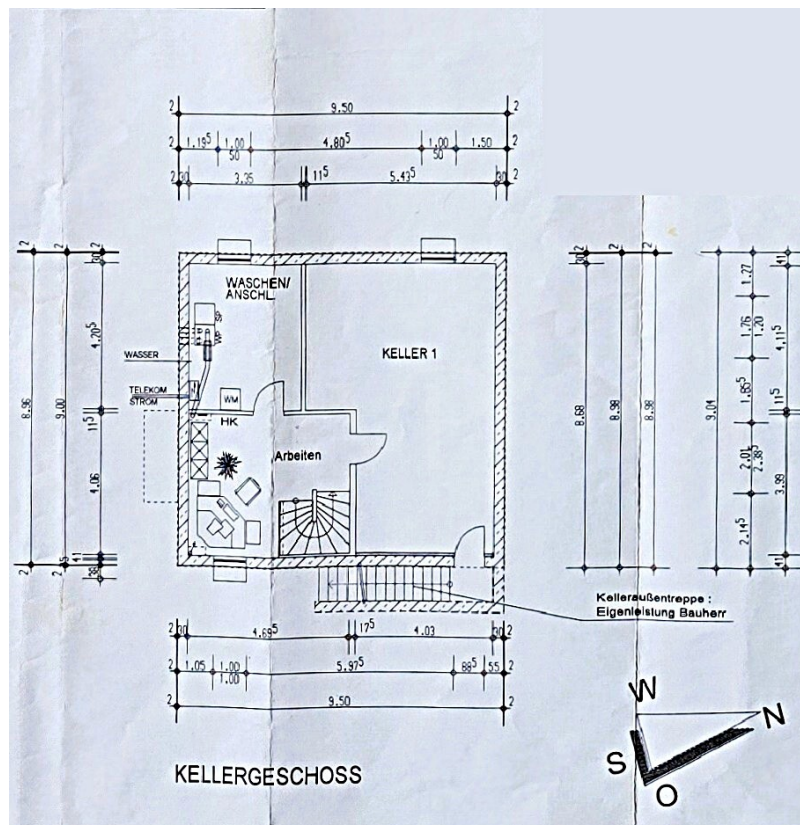
Αριθμός ακινήτου: 25461015 - 99734 Nordhausen / Hörningen

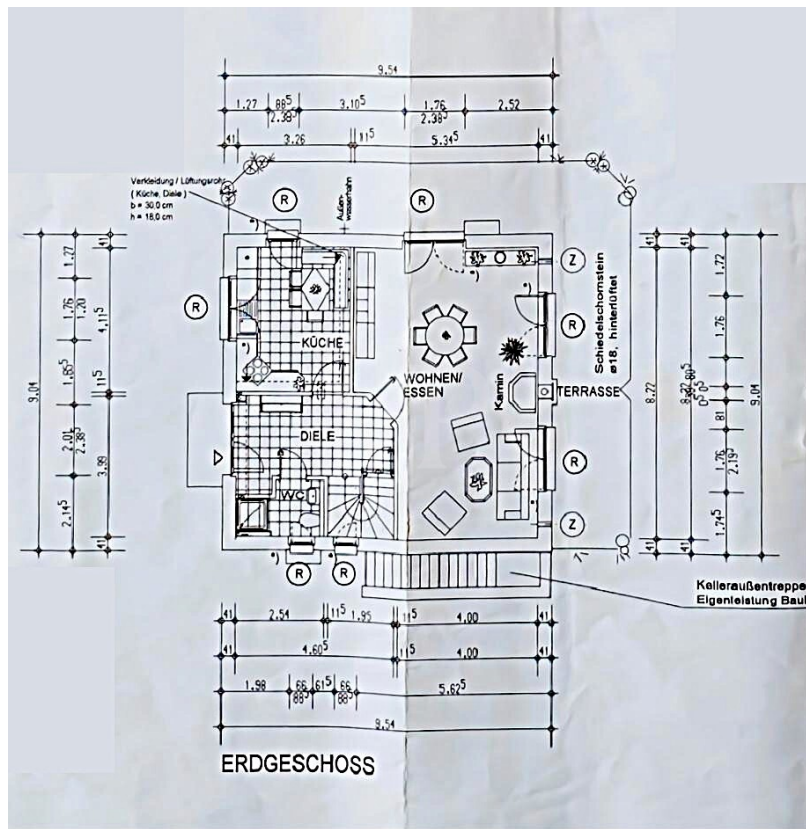
?? ????????

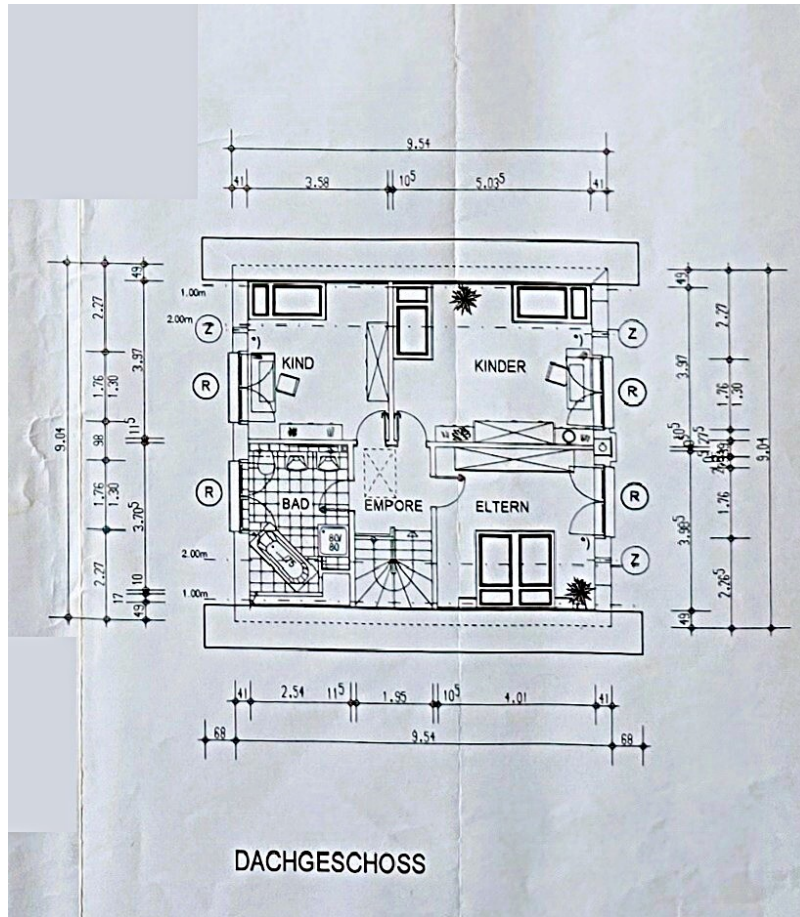


Αριθμός ακινήτου: 25461015 - 99734 Nordhausen / Hörningen

??????







???? ???? ???? ???? ???? ???? ???? ????????, ????????? ? ??????. ??? ????????? ?????? ??? ???
?????? ?????? ??????????, ?? ?????? ?? ????????? ????? ????????????? ????? ??????,
?????????????? ?? ????????. ????????? ? ???? ???? ????????????? ??????????? ?? ?? ??????
?????? ?? ?????? ?? ?? ?????? ?? 2026. ? ?????? ?????????? ?? ?? Nordhausen ??? ???
????????????? ?????????????????? A38, ?? ??????? ?????? ?????????? ?????? 10 ?????,
?????????? ?? ????????? ?????? ?? ??????????? ???.

Αριθμός ακινήτου: 25461015 - 99734 Nordhausen / Hörningen

??? **???** **???** **???????????**

Hörningen ist ein Ortsteil der Stadt Nordhausen in Thüringen. Hörningen liegt etwa acht Kilometer nordwestlich von Nordhausen, im südlichen Vorland des Harzes. Das Dorf Hörningen wurde 1238 urkundlich erstmals erwähnt. Das Umland von Hörningen war allerdings schon in der Vorzeit besiedelt.

Αριθμός ακινήτου: 25461015 - 99734 Nordhausen / Hörningen

????? ????????????

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 7.9.2035.

Endenergiebedarf beträgt 47.00 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Luft/wasser Wärmepumpe.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2001.

Die Energieeffizienzklasse ist A.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Αριθμός ακινήτου: 25461015 - 99734 Nordhausen / Hörningen

?????????? ????????????????

?? ?????????????? ?????????????, ?????????????? ?? ?? ?????????? ?????????????? ???:

Ines Baumbach-Weber

Bahnhofstraße 10a, 99734 Nordhausen

Tel.: +49 3631 - 46 08 050

E-Mail: nordhausen@von-poll.com

???? ?????????? ?????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com