

## Ellrich / Gudersleben

?????????? ?? ??? ??????????? ??????? ??? ?????? -  
 ?????????????????? ?????????? ?? ??????????? ??????????  
 ?????? ?????? ??? Nordhausen ??? ?????? ??????  
 ?????????????????????

Αριθμός ακινήτου: 25461014



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 259.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 130 m<sup>2</sup> • ΔΩΜΑΤΙΑ: 5 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 1.800 m<sup>2</sup>

**Αριθμός ακινήτου: 25461014 - 99755 Ellrich / Gudersleben**

- ?? ??? ??????
- ?? ????????
- ??????????? ??????????
- ??????? ???????????
- ??? ?????? ???????????
- ??????????????? ??? ???????????
- ??? ??? ??? ??????????????
- ?????? ???????????????
- ??????????????? ??????????????????

Αριθμός ακινήτου: 25461014 - 99755 Ellrich / Gudersleben

?? ??? ??????

???????	25461014	???? ??????	259.000 EUR
?????????	ca. 130 m <sup>2</sup>	??????????	Käuferprovision
????? ??????	????????????? ??????		beträgt 3,57 % (inkl.
?????????	5		MwSt.) des
????????? ???	3		beurkundeten
?????????		???? ????????????	Kaufpreises
?????????	1		
???? ????????????	1700	???? ????????????	2020
????? ????????????	5 x ??????????? ??????	????????? ????????????	???????
	?????????????	???????????????????????	ca. 900 m <sup>2</sup>
		??????	
		???????	????????, ??????

Αριθμός ακινήτου: 25461014 - 99755 Ellrich / Gudersleben

?????????? ???? ?

?????????  
?????????

???????? ???? ?

?????????????  
?????????

KEIN

??? ?????????

???

Αριθμός ακινήτου: 25461014 - 99755 Ellrich / Gudersleben

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 25461014 - 99755 Ellrich / Gudersleben

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25461014 - 99755 Ellrich / Gudersleben

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 25461014 - 99755 Ellrich / Gudersleben

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 25461014 - 99755 Ellrich / Gudersleben

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25461014 - 99755 Ellrich / Gudersleben

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25461014 - 99755 Ellrich / Gudersleben

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25461014 - 99755 Ellrich / Gudersleben

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 25461014 - 99755 Ellrich / Gudersleben

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 25461014 - 99755 Ellrich / Gudersleben

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 25461014 - 99755 Ellrich / Gudersleben

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 25461014 - 99755 Ellrich / Gudersleben

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 25461014 - 99755 Ellrich / Gudersleben

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 25461014 - 99755 Ellrich / Gudersleben

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25461014 - 99755 Ellrich / Gudersleben

??????





Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: 25461014 - 99755 Ellrich / Gudersleben

## ???

Η παρούσα διακήρυξη αφορά στην πώληση του ακινήτου με αριθμό 25461014 - 99755 Ellrich / Gudersleben, που βρίσκεται στην περιοχή Nordhausen. Το ακίνητο αποτελείται από ένα κτίριο με έκταση 1700 τ.μ., που περιλαμβάνει 130 τ.μ. γήρως και 1.800 τ.μ. κήπου. Το ακίνητο είναι ιδιόκτητο και βρίσκεται σε καλή κατάσταση. Η πώληση θα γίνει με δημοπρασία στις 17 Οκτωβρίου 2020. Για περισσότερες πληροφορίες, μπορείτε να επικοινωνήσετε με τον μεσίτη.

???????? ???? ?????????????????? ???? ?????????? ???? ?????????? ??????????. ?? ?????????????  
????????? ?????????????? ?????? ?????????????? - ??? ?????????????, ??? ??????????,  
????????????????? ?????????? ? ?????????? ??????. ??? ???? ?????????? ????????? ??????????  
???????? ?????????? ?????????????? ???? ?????????? ??? ?????????? ?????????? ?????????? ????  
?????, ????????? ?????????? ?????? ??? ?????????? ?????????????? ??? ?????????????? ???  
????????????? ??????, ??? ???? ?????? ??? ?????? ??? ?????????????????? ?????? ???? ??????????????????  
??? ??? ??? ???? ?????? ????. ?????????? ??? ?????????? ??? ?????????? ??? ?????? ???  
????????????? ??? ?????????? ?????? ???? ??????????

**Αριθμός ακινήτου: 25461014 - 99755 Ellrich / Gudersleben**

**?????????????? ??? ????????**

**Sanierungs- und Modernisierungsmaßnahmen & DETAILS Bauernhof Hauptwohnhaus ab 2013 - 2020**

- Kernsanierung
- Dacheindeckung
- Einbau Heizung
- Errichtung Freiterrasse
- Fenstertausch
- Wiederherstellung und Aufarbeitung besonderer historischer Bauteile

**Sanierungs- und Modernisierungsmaßnahmen & DETAILS Bauernhof Anlage ab 2013 - 2020**

- Dacheindeckung
- Instandsetzung & Aufrechterhaltung Grundkonstruktionen Nebengebäude
- chem. Stallung Beginn Ausbau Gemeinschaftsraum mit Miniküchenbereich
- Nebengebäude Teilbereiche Beginn mit teilweiser Sanierung im Ausbau
- Hof- und Gartenanlagen Wiederherstellung
- Wiederherstellung und Aufarbeitung besonderer historischer Bauteile

**Αριθμός ακινήτου: 25461014 - 99755 Ellrich / Gudersleben**

**???** **???** **???** **???????????**

**Gudersleben ist ein Ortsteil der Stadt Ellrich im Landkreis Nordhausen in Thüringen. Ellrich ist die nördlichste Stadt des Freistaates Thüringen. Sie liegt im Landkreis Nordhausen am Südrand des Harzes und hat nach der Einwohnerzahl den Status einer Kleinstadt.**

**Αριθμός ακινήτου: 25461014 - 99755 Ellrich / Gudersleben**

**????? ????????????**

**GELDWÄSCHE:** Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

**UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:**

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**Αριθμός ακινήτου: 25461014 - 99755 Ellrich / Gudersleben**

**?????????? ?**

?? ?????????? ??????????, ?????????? ?? ?? ?????? ?????????? ??:

**Ines Baumbach-Weber**

---

**Bahnhofstraße 10a, 99734 Nordhausen**

**Tel.: +49 3631 - 46 08 050**

**E-Mail: nordhausen@von-poll.com**

???? ?????????? ?????????? von Poll Immobilien GmbH

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**