

Idar-Oberstein

NEUER PREIS-3 vermietete Eigentumswohnungen im Stadtteil Oberstein

Αριθμός ακινήτου: 26451024



ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 179.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 207 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 11

Αριθμός ακινήτου: 26451024 - 55743 Idar-Oberstein

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 26451024 - 55743 Idar-Oberstein

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	26451024	Τιμή αγοράς	179.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 207 m ²	Προμήθεια	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Δωμάτια	11		
τουαλέτα	3		
Έτος κατασκευής	1940	Έτος ανακαίνισης	2024
		Μέθοδος κατασκευής	Στερεό
		Ενοικιάσιμος χώρος	ca. 214 m ²
		Έπιπλα	Βεράντα

Αριθμός ακινήτου: 26451024 - 55743 Idar-Oberstein

Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα θέρμανσης	Κεντρική θέρμανση	Πιστοποιητικό ενέργειας	BEDARF
Πηγή ενέργειας	Αέριο	Τελική ζήτηση ενέργειας	375.00 kWh/m ² a
Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως	06.02.2033	Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης	H
Πηγή ενέργειας	Αέριο	Έτος κατασκευής σύμφωνα με το ενεργειακό πιστοποιητικό	1940

Αριθμός ακινήτου: 26451024 - 55743 Idar-Oberstein

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 26451024 - 55743 Idar-Oberstein

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 26451024 - 55743 Idar-Oberstein

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 26451024 - 55743 Idar-Oberstein

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 26451024 - 55743 Idar-Oberstein

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 26451024 - 55743 Idar-Oberstein

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 26451024 - 55743 Idar-Oberstein

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 26451024 - 55743 Idar-Oberstein

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 26451024 - 55743 Idar-Oberstein

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 26451024 - 55743 Idar-Oberstein

Μια πρώτη εντύπωση

Kapitalanleger aufgepasst!!! Drei Wohnungen auf einen Schlag: Wir bieten Ihnen eine Gelegenheit, drei gut vermietete Eigentumswohnungen als Kapitalanlage zu erwerben.

Die Gesamtwohnfläche der drei Wohnungen beträgt ca. 207 m² und die jährlichen Mieteinnahmen belaufen sich auf insgesamt ca. 18.720 €.

Die Wohnung im Erdgeschoss ist eine 2-ZKB-Wohnung. Die Wohnfläche dieser Einheit beträgt ca. 40 m² und die monatlichen Kaltmiete beträgt 380 €.

Im 1. Obergeschoss befindet sich ebenfalls eine 2-ZKB-Wohnung. Diese Wohnung bietet eine Wohnfläche von ca. 49 m² und erzielt eine monatliche Kaltmiete in Höhe von 360 €.

Das Highlight dieser Immobilie ist die Wohnung im 2. Obergeschoss: Eine geräumige 5-ZKB-Wohnung mit großer Terrasse. Mit einer Wohnfläche von ca. 118 m² und monatlichen Kaltmiete von 820 € ist diese Einheit besonders attraktiv. Alle drei Wohnungen sind langfristig vermietet, sodass Sie von stabilen Mieteinnahmen profitieren können. Aus Rücksicht auf die Privatsphäre der Mieter haben wir bewusst auf Innenaufnahmen der Wohnung im Erdgeschoss verzichtet.

Nutzen Sie diese Gelegenheit und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin mit uns!!! Wir freuen uns darauf, Ihnen diese attraktive Kapitalanlage in Idar-Oberstein persönlich vorzustellen!!!

Αριθμός ακινήτου: 26451024 - 55743 Idar-Oberstein

Λεπτομέρειες των ανέσεων

Highlights der Eigentumswohnungen:

- + 3 vermietete Eigentumswohnungen mit einer Gesamtwohnfläche von ca. 215 m²
- + Jährliche Mieteinnahmen von ca. 18.720 €
- + langfristige Mietverhältnisse – stabile Mieteinnahmen
- + Ideal für Kapitalanleger – geringe Einstiegshürde, direkt vermietet
- + u.v.m...

Raumaufteilung der Wohnungen:

Erdgeschoss (EG) :

1 Wohnzimmer

1 Schlafzimmer

1 Badezimmer

1 Küche

1 Flur

1 überdachter Hofbereich

1.Obergeschoss (1.OG):

1 Wohnzimmer

1 Schlafzimmer

1 Badezimmer

1 Küche

1 Flur

2.Obergeschoss (2.OG):

1 Wohnzimmer

4 Schlafzimmer

1 Badezimmer

1 Gäste-WC

1 Küche (Zugang zur Terrasse)

1 Flur

1 Terrasse

Αριθμός ακινήτου: 26451024 - 55743 Idar-Oberstein

Όλα για την τοποθεσία

Idar-Oberstein ist eine Stadt im Hunsrück, Rheinland-Pfalz, die vor allem für ihre lange Tradition im Edelsteinhandel und die Schmuckindustrie bekannt ist. Mit rund 30.000 Einwohnern bietet die Stadt eine gute Infrastruktur, Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und ein breites Freizeitangebot. Die malerische Umgebung lädt zu Aktivitäten wie Wandern und Radfahren ein. Besonders bekannt ist die Felsenkirche, die hoch über der Stadt thront und ein beliebtes Ausflugsziel ist. Durch die gute Anbindung an die B41 und die Nähe zu Städten wie Bad Kreuznach und Kaiserslautern ist Idar-Oberstein sowohl für Familien als auch für Berufspendler attraktiv. Idar-Oberstein verfügt über einen Bahnhof mit direkter Anbindung an das Regionalbahnnetz. Von hier aus erreichen Sie bequem Städte wie Mainz, Frankfurt und Saarbrücken – ideal für Pendler oder Wochenendausflüge.

Αριθμός ακινήτου: 26451024 - 55743 Idar-Oberstein

Άλλες πληροφορίες

PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der INTERESSENT bei Abschluss

- Eines MIETVERTRAGS keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen.
- Eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Αριθμός ακινήτου: 26451024 - 55743 Idar-Oberstein

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Annabella Jones-Nußbaum

Hauptstraße 59, 55743 Idar-Oberstein

Tel.: +49 6781 - 56 38 202

E-Mail: idar-oberstein@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com