Idar-Oberstein / Georg-Weierbach

????????? ??????, ???????????? ?????? – ? ??????? ??? ??? ?????-???????????!!!

Αριθμός ακινήτου: 25451080

ΤΙΜΉ ΕΝΟΙΚΊΟΥ: 3.808 EUR

Αριθμός ακινήτου: 25451080 - 55743 Idar-Oberstein / Georg-Weierbach

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ?????????? ????????
- ??? ????? ????????
- ???????????? ??? ???????
- ??? ??? ??? ?????????
- ????? ???????????
- ?????????? ????????????

Αριθμός ακινήτου: 25451080 - 55743 Idar-Oberstein / Georg-Weierbach

?? ??? ?????

??????? ????????	**25451080**
?????????? ???	**01.12.2025**
???? ??????????	**1985**
????? ??????????	**6 x ?????????? ????? ??????????, 35 EUR (?????????)**

???? ????????	**3.808 EUR**
????????? ???????	**380 EUR**
????? / ???????? / ????????????? ?????????	**???????**
?????????	**Mieterprovision beträgt das 1,5 fache der vereinbarten Netto-Kaltmiete (zzgl. Mwst.)**
???????? ??????	**ca. 716 m²**
??????? ??????????	**??????**

Αριθμός ακινήτου: 25451080 - 55743 Idar-Oberstein / Georg-Weierbach

?????????? ????????

????????????? ????????? **KEIN**

Αριθμός ακινήτου: 25451080 - 55743 Idar-Oberstein / Georg-Weierbach

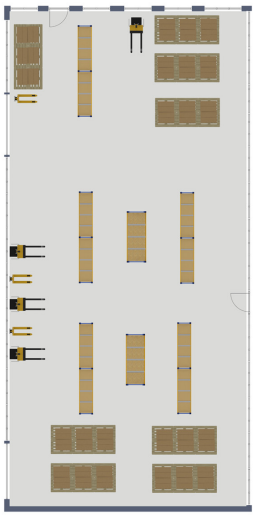
?? ???????

Αριθμός ακινήτου: 25451080 - 55743 Idar-Oberstein / Georg-Weierbach

?? ???????

Αριθμός ακινήτου: 25451080 - 55743 Idar-Oberstein / Georg-Weierbach

?? ???????



Exposéplan, nicht maßstäblich

Αριθμός ακινήτου: 25451080 - 55743 Idar-Oberstein / Georg-Weierbach

?? ???????

Αριθμός ακινήτου: 25451080 - 55743 Idar-Oberstein / Georg-Weierbach

??? ????? ????????

Diese Lagerhalle mit einer Gesamtfläche von ca. 716 m² bietet Ihnen vielseitige Nutzungsmöglichkeiten und ist die ideale Wahl für Unternehmen, die Wert auf Platz und Effizienz legen. Die Halle eignet sich perfekt für Lagerung, Produktion oder ähnliche gewerbliche Zwecke.

Ein besonderes Highlight sind die beiden elektrische Rolltore mit befahrbarer Rampe, die den Waren- und Materialtransport erheblich erleichtert und Ihnen eine optimale Logistik ermöglicht.

Optional stehen Ihnen zusätzlich 6 Stellplätze direkt an der Halle zur Verfügung, sodass auch Ihre Mitarbeitenden und Besucher von kurzen Wegen profitieren.

Diese Halle vereint Funktionalität und Flexibilität, und ist speziell auf die Anforderungen moderner Unternehmen abgestimmt. Entdecken Sie das Potenzial dieses Standorts und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Wir freuen uns darauf, Ihnen die Halle persönlich vorzustellen.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin !!!

Αριθμός ακινήτου: 25451080 - 55743 Idar-Oberstein / Georg-Weierbach

?????????? ??? ???????

Highlights dieser Lagerhalle:
+ Große Fläche
+ Flexible Nutzung
+ Zwei Elektrische Rolltore
+ Gute Erreichbarkeit: Leicht zugängliche Halle, ideal für Logistik und Transport.
+ Verfügbar ab dem 01.12.2025
+ u.v.m. ...

Αριθμός ακινήτου: 25451080 - 55743 Idar-Oberstein / Georg-Weierbach

??? ??? ??? ?????????

Diese Lagerhalle befindet sich in einem Stadtteil von Idar-Oberstein, im Landkreis Birkenfeld, Rheinland-Pfalz. Die Lage bietet eine gute Verkehrsanbindung an die B41, was schnelle Verbindungen zu regionalen und überregionalen Märkten gewährleistet. Weitere Standortinformationen finden Sie z.B. unter www.idar-oberstein.de.

Entfernungen (in ca.) :
Kirn: 12,1 km
Baumholder: 22,6 km
Birkenfeld: 24 km
Morbach: 30,4 km
Wittlich: 59,7 km
Bad Kreuznach: 47,4 km
Trier: 90,4 km
Mainz: 84,4 km

Αριθμός ακινήτου: 25451080 - 55743 Idar-Oberstein / Georg-Weierbach

????? ???????????

PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der INTERESSENT bei Abschluss
- Eines MIETVERTRAGS eine, der Anzeige zu entnehmende Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen.
- Eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Αριθμός ακινήτου: 25451080 - 55743 Idar-Oberstein / Georg-Weierbach

?????????? ????????????

??? ???????????? ???????????, ????????????? ?? ??? ???????? ???????????? ???:

Annabella Jones-Nußbaum

Hauptstraße 59, 55743 Idar-Oberstein
Tel.: +49 6781 - 56 38 202
E-Mail: idar-oberstein@von-poll.com

???? ????????? ??????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com