Idar-Oberstein

Handwerker & Kreative: Stark sanierungsbedürftiges Einfamilienhaus & Abrissobjekt in Idar

??????? ????????: 24451013

???? ??????: 39.000 EUR • ?????????: ca. 98 m² • ?????? ???: 124 m²

??????? ????????: 24451013 - 55743 Idar-Oberstein

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ?????????? ????????
- ??? ????? ????????
- ???????????? ??? ???????
- ??? ??? ??? ?????????
- ????? ???????????
- ?????????? ????????????

??????? ????????: 24451013 - 55743 Idar-Oberstein

?? ??? ?????

??????? ????????	24451013
?????????	ca. 98 m²
?????????? ???	??????? ?? ?? ???????
???? ??????????	1900

???? ??????	39.000 EUR
?????	?????????? ?????????????
?????????	Die Käuferprovision beträgt 1.190,00€ (inkl. MwSt.)
??????? ??????????	??????
???????????????? ?????	ca. 0 m²
??????	???????

??????? ????????: 24451013 - 55743 Idar-Oberstein

?????????? ????????

????????????? ?????????	KEIN

??????? ????????: 24451013 - 55743 Idar-Oberstein

?? ???????

??????? ????????: 24451013 - 55743 Idar-Oberstein

?? ???????

??????? ????????: 24451013 - 55743 Idar-Oberstein

?? ???????

??????? ????????: 24451013 - 55743 Idar-Oberstein

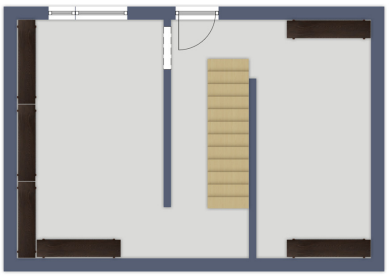
?? ???????

??????? ????????: 24451013 - 55743 Idar-Oberstein

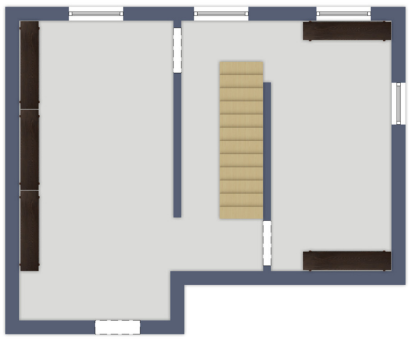
?? ???????

??????? ????????: 24451013 - 55743 Idar-Oberstein

?? ???????



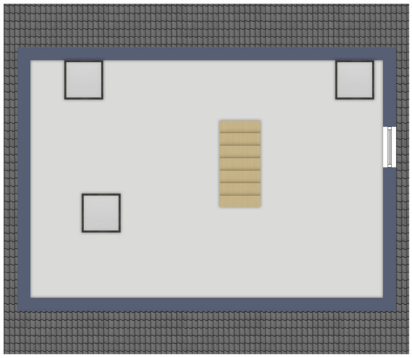
Exposéplan, nicht maßstäblich



Exposéplan, nicht maßstäblich

??????? ????????: 24451013 - 55743 Idar-Oberstein

?? ???????



Exposéplan, nicht maßstäblich

??????? ????????: 24451013 - 55743 Idar-Oberstein

??? ????? ????????

Handwerker und Kreative aufgepasst!!! Dieses stark sanierungsbedürftige Einfamilienhaus mit Nebenhaus befindet sich auf einem ca. 124 m² großen Grundstück sehr zentral in Idar. Das Haus wurde bereits komplett entkernt, was eine exzellente Ausgangsbasis für eine individuelle Gestaltung bzw. Sanierung bietet. Ein Gasanschluss ist auch bereits vorhanden. Eine kleine Freifläche (Terrasse) ist direkt hinter dem Haus. Das Nebenhaus könnte abgerissen werden, um einen Stellplatz zu schaffen oder auch saniert werden, um mehr Wohnfläche zu schaffen. Dieses Einfamilienhaus mit Nebenhaus bietet ein enormes Potenzial für kreative Ideen und individuelle Gestaltungsmöglichkeiten. Durch die Kombination mit dem Nebenhaus lässt sich hier ein attraktives Ferienhausprojekt (Bauantrag für den Umbau in eine Ferienhaus wurde bereits gestellt) oder auch einfach ein kleines Zuhause für Ihre Familie realisieren. Nutzen Sie diese Gelegenheit, um sich Ihren Traum von einem Ferienhaus oder Ihrem einzigartigen Zuhause oder in zentraler Lage zu erfüllen. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von den Möglichkeiten dieser Immobilie inspirieren. Wir freuen uns darauf Ihnen diese Immobilie persönlich vorstellen zu dürfen!!!

??????? ????????: 24451013 - 55743 Idar-Oberstein

????????????? ??? ???????

Highlights dieses sehr stark renovierungsbedürftigen Einfamilienhauses mit Nebenhaus:
+ Haupthaus bereits entkernt für individuelle Gestaltung bzw. Sanierung
+ Gasanschluss bereits vorhanden
+ gestellter Bauantrag für Umbau in Ferienwohnung für schnelle Realisierung
+ zentrale Lage mit guter Anbindung an Einkaufsmöglichkeiten und öffentliche Verkehrsmittel
+ viel Platz für kreative Ideen und individuelle Gestaltungsmöglichkeiten
+ Potenzial für attraktives Ferienhausprojekt oder Zuhause für zwei Familien
+ Gelegenheit, Traum vom einzigartigen Zuhause oder Ferienhaus zu verwirklichen
Raumangebot dieses sehr stark sanierungsbedürftigen Einfamilienhauses mit Nebenhaus:
Erdgeschoss:
siehe beigefügten Grundriss
Obergeschoss:
siehe beigefügten Grundriss
Dachgeschoss:
noch nicht ausgebaut /siehe beigefügten Grundriss
Im Außenbereich:
kleine Terrasse

??????? ????????: 24451013 - 55743 Idar-Oberstein

??? ??? ??? ?????????

Dieses sehr stark sanierungsbedürftige Einfamilienhaus mit Nebenhaus befindet sich zentral im Stadtteil Idar. Viele Dinge des alltäglichen Lebens sind hier fußläufig machbar. Die B 41 ist von diesem Haus auch nur wenige Autominuten entfernt. Nähere Infos über Idar-Oberstein können Sie z.B. unter www.Idar-Oberstein.de finden. Entfernungen (in ca.): Klinikum Idar-Oberstein: 3 km BioNTech: 2 km zur B 41: 3 km Birkenfeld: 16 km Baumholder: 19,5 km Morbach: 23 km Kirn: 19 km

??????? ????????: 24451013 - 55743 Idar-Oberstein

????? ???????????

PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der INTERESSENT bei Abschluss - Eines MIETVERTRAGS keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen. - Eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

??????? ????????: 24451013 - 55743 Idar-Oberstein

?????????? ????????????

??? ???????????? ???????????, ????????????? ?? ??? ???????? ???????????? ???:

Annabella Jones-Nußbaum

Hauptstraße 59 Idar-Oberstein
E-Mail: idar-oberstein@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com