Lugano – Pregassona

Diskretion und Eleganz: Villen Sunrise & Sunset Projekt Sunshine Lugano

??????? ????????: CH22447048

???????: 9.6 • ?????? ???: 8.900 m²

??????? ????????: CH22447048 - 6963 Lugano – Pregassona

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ?????? ????????
- ??? ????? ????????
- ???????????? ??? ???????
- ??? ??? ??? ?????????
- ????? ???????????
- ?????????? ????????????

??????? ????????: CH22447048 - 6963 Lugano – Pregassona

?? ??? ?????

??????? ????????	CH22447048
?????????? ???	??????? ?? ?? ???????
???????	9.6
????????? ??? ????????	6
????????	6
???? ??????????	2023
????? ??????????	3 x ?????????? ????? ??????????, 3 x ??????? ????????

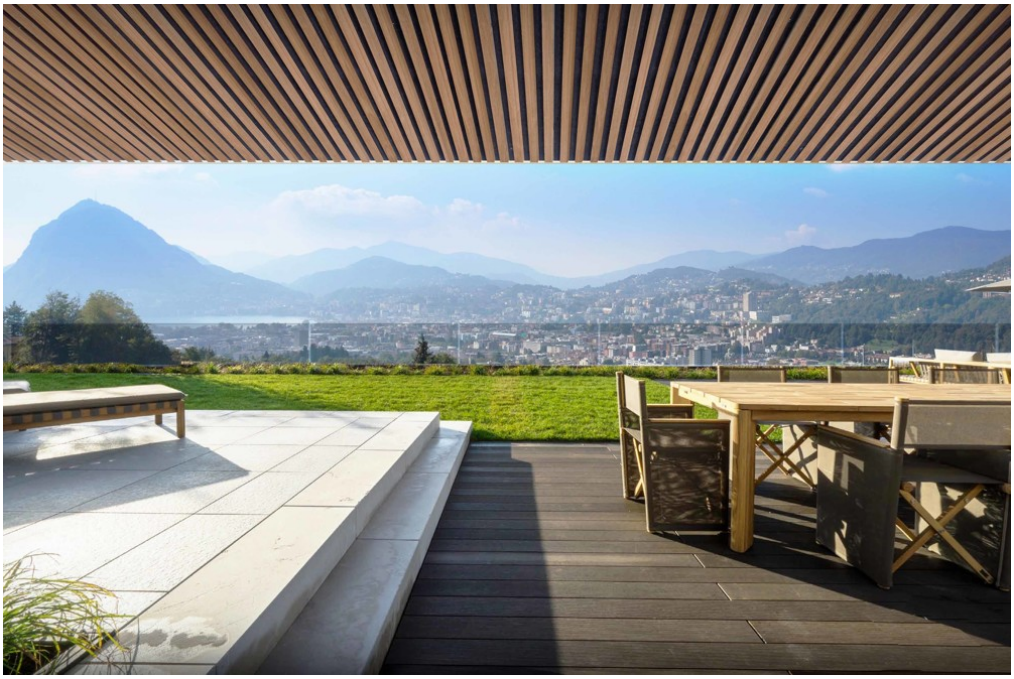
?????	????
??????? ??????????	??????
????????????????? ?????	ca. 0 m²
??????	???????, WC ??????????, ??????

??????? ????????: CH22447048 - 6963 Lugano – Pregassona

?? ???????

??????? ????????: CH22447048 - 6963 Lugano – Pregassona

?? ???????

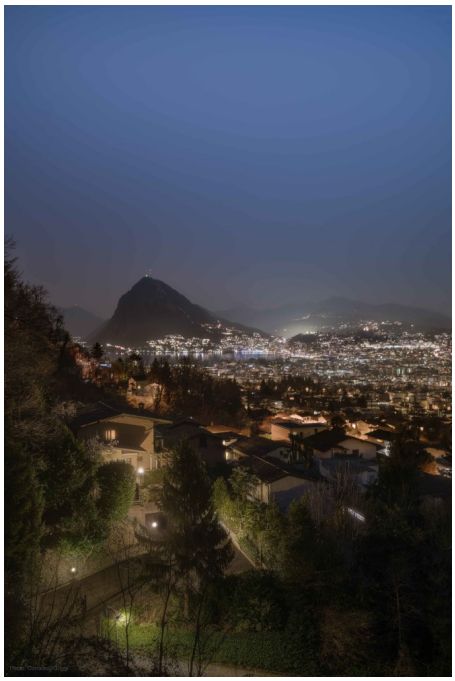


??????? ????????: CH22447048 - 6963 Lugano – Pregassona

?? ???????

??????? ????????: CH22447048 - 6963 Lugano – Pregassona

?? ???????



??????? ????????: CH22447048 - 6963 Lugano – Pregassona

?? ???????

??????? ????????: CH22447048 - 6963 Lugano – Pregassona

?? ???????

??????? ????????: CH22447048 - 6963 Lugano – Pregassona

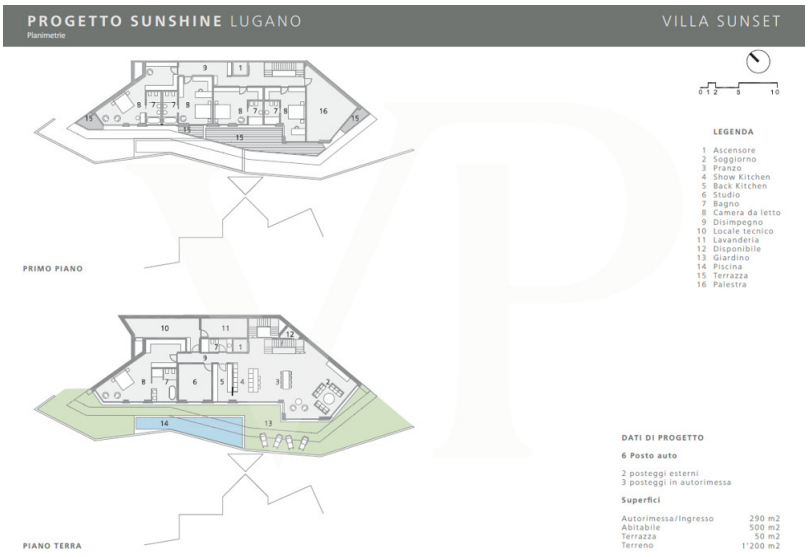
?? ???????

??????? ????????: CH22447048 - 6963 Lugano – Pregassona

?? ???????

??????? ????????: CH22447048 - 6963 Lugano – Pregassona

??????



???? ? ?????? ??? ????? ?? ????????. ?? ???????? ??? ??????? ??? ??? ??????. ??? ?? ???? ????, ??? ???????? ?? ??????????? ??? ???????? ??? ???????????.

??????? ????????: CH22447048 - 6963 Lugano – Pregassona

??? ????? ????????

Das Projekt Lugano Sunshine Villas: Die ausserordentlich schöne Natur des Ortes, gelegen an einem der sonnigsten Ufer der Luganer Ebene, von wo aus man einen unverbauten Blick auf die Hügel, die Stadt und den See geniesst, zeichnet dieses Projekt aus. Die Gestaltungsidee resultiert aus diesem besonderen Stück Land, welches sich ideal zwischen dem Stadtzentrum und der unberührten Natur der umliegenden Wälder befindet und einen besonderen Reiz ausstrahlt. Das Gebäude gliedert sich in zwei Volumen, die sich jeweils mit einer Exposition von über 70 Laufmetern nach Süden, Südwesten, zum See und zu den großzügigen Hügeln am Fuße der Voralpen öffnen. Das Bild dieses Ortes bevorzugt Grünflächen, die sich als neuer Naturpark präsentieren und einen zarten Dialog zwischen der Natur und neuen Räumen bieten, die sich ohne Hindernisse in eine fast unberührte Landschaft ausdehnen. Alle Lebensräume werden von Sonnenaufgang bis Sonnenuntergang von der Sonne geküsst. Das "Sunshine Project" besteht aus dem Bau von 2 exklusiven Villen, eingebettet in einen privaten Park von über 7000 m und ist auch als Zweitwohnsitz nutzbar.

??????? ????????: CH22447048 - 6963 Lugano – Pregassona

????????????? ??? ???????

Von Poll Real Estate stellt Ihnen mit gosser Begeisterung diese zwei Villen des Projekts "Sunshine" vor: die Villa "Sunrise" und die Villa "Sunset"
Umgeben von schönster intakter Natur und mit fantastischer Sicht über die Bucht von Lugano bietet Ihnen diese erhabene Lage auf zwei Wohnebenen perfekte Symbiose von Luxus und Privatsphäre.
Optimal durchdachte Raumteilung und architektonische Highlights wie die Küchenaufteilung in Showküche und Arbeitsküche, die begehbare Garderobe oder auch das geplante Gym wird Sie begeistern.
Bei der Auswahl der Materialien war der Architekt auf luxuriösen Standard bedacht, hier wird der Innenausbau auch den höchsten Ansprüchen mehr als genügen. Die Möblierung ist vom Architekten der Villen bereits ausgearbeitet worden und verspricht ein exquisites Wohngefühl. Selbstverständlich sind hier Designänderungen noch möglich.
Auf der großzügigen Terrasse mit dem außergewöhnlichen Pool lassen sich mit den Liebsten wunderbare Stunden verbringen.

??????? ????????: CH22447048 - 6963 Lugano – Pregassona

??? ??? ??? ?????????

Die Stadt Lugano liegt am Nordufer des Luganersees, eines Gletschersees inmitten der Berge. Von Vorteil ist sicherlich, dass Lugano an der Autobahnachse liegt, die Nordeuropa direkt mit den Ländern Südeuropas verbindet. Von Mailand: Autostrada A9 dei Laghi, Richtung Como-San Gottardo oder Autostrada A8, Richtung Varese-Stabio (Gaggiolo). Empfohlene Ausfahrt: Lugano SUD. Von Zürich: Autobahn A2, Richtung Sankt Gotthard-Chiasso-Italien. Empfohlene Ausfahrt: Lugano NORD.

??????? ????????: CH22447048 - 6963 Lugano – Pregassona

????? ???????????

Architektur des Projektes Sunshine Villas: Davide Macullo (* 1965 in Giornico, Schweiz) ist ein Schweizer Architekt, der in Lugano lebt und arbeitet. Er studierte Kunst, Architektur und Innenarchitektur an verschiedenen Schulen in der Schweiz und Berkley, USA. 20 Jahre lang (1990-2010) war er Projektarchitekt im Atelier von Mario Botta und verantwortlich für über 200 internationale Projekte weltweit. Im Jahr 2000 eröffnete er sein eigenes Atelier. Seine Arbeiten wurden im In- und Ausland veröffentlicht und ausgezeichnet. www.macullo.com

??????? ????????: CH22447048 - 6963 Lugano – Pregassona

?????????? ????????????

??? ???????????? ???????????, ????????????? ?? ??? ???????? ???????????? ???:

Peter Steinmann

Rathausstrasse 5 Thurgau | Winterthur
E-Mail: thurgau@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com