Port d'Andratx – Südwest

Ca'n Roca: Traumvilla in Cala Llamp mit spektakulärem Meerblick

??????? ????????: 3439

???? ??????: 12.900.000 EUR • ?????????: ca. 478 m² • ?????? ???: 1.135 m²

??????? ????????: 3439 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ?????????? ????????
- ??? ????? ????????
- ???????????? ??? ???????
- ??? ??? ??? ?????????
- ?????????? ????????????

??????? ????????: 3439 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

?? ??? ?????

??????? ????????	3439
?????????	ca. 478 m²
?????????? ???	??????? ?? ?? ???????
????????? ??? ????????	5
????????	7
???? ??????????	2022
????? ??????????	1 x ??????? ????????

???? ??????	12.900.000 EUR
?????	????
??????? ??????????	??????
????????????????? ?????	ca. 196 m²
??????	????????????? ???????

??????? ????????: 3439 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

?????????? ????????

?????????	??????????
?????????	????????

??????? ????????: 3439 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

?? ???????

??????? ????????: 3439 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

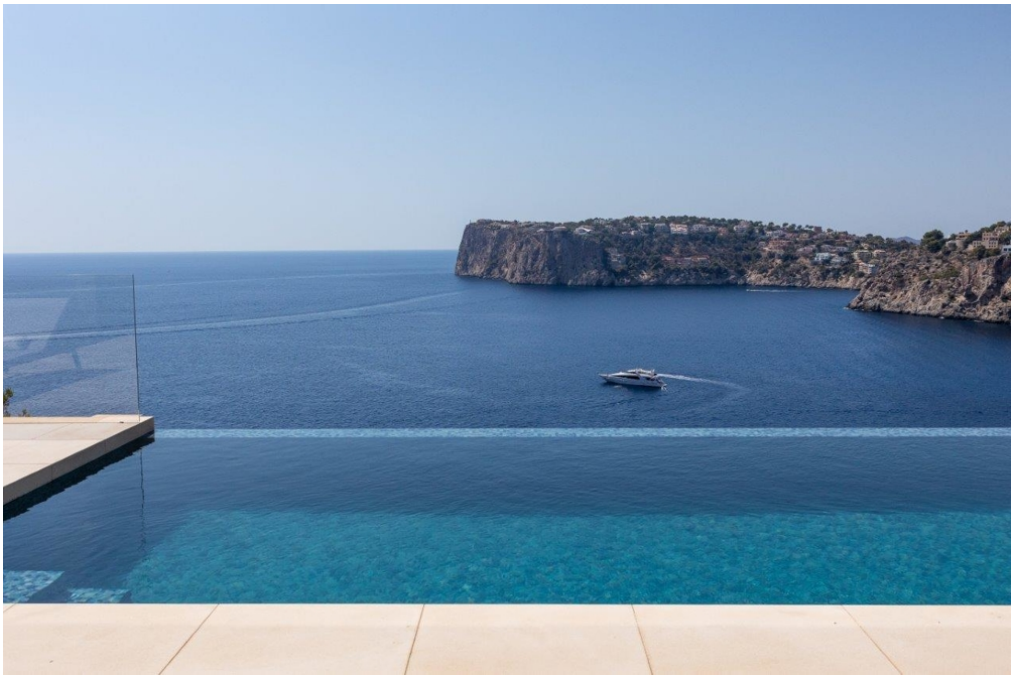
?? ???????

??????? ????????: 3439 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

?? ???????

??????? ????????: 3439 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

?? ???????



??????? ????????: 3439 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

?? ???????

??????? ????????: 3439 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

?? ???????

??????? ????????: 3439 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

?? ???????

??????? ????????: 3439 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

?? ???????

??????? ????????: 3439 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

?? ???????

??????? ????????: 3439 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

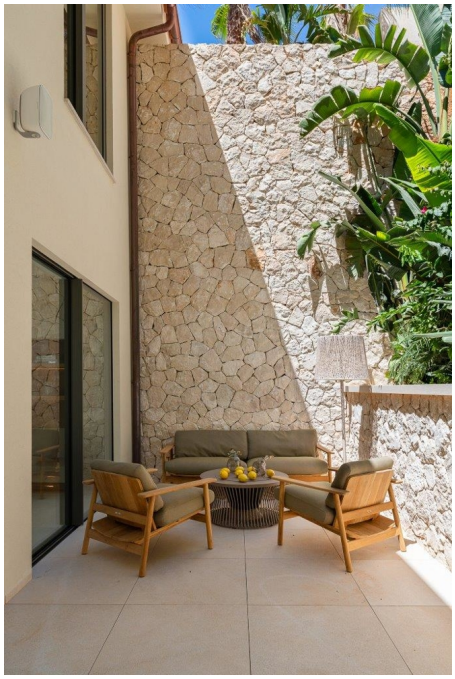
?? ???????

??????? ????????: 3439 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

?? ???????

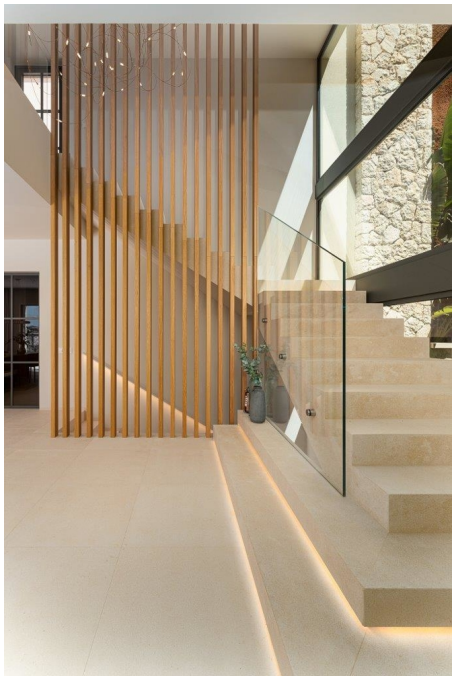
??????? ????????: 3439 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

?? ???????



??????? ????????: 3439 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

?? ???????



??????? ????????: 3439 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

?? ???????

??????? ????????: 3439 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

?? ???????

??????? ????????: 3439 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

??? ????? ????????

In Mitten der Cala Llamp liegt diese moderne Neubauvilla der absoluten Superlative. Das Projekt hat einen fantastischen Ausblick auf das Meer und den Sonnenuntergang. Die lichtdurchfluteten Räume, sowie die Terrasse verteilen sich auf 2 Ebenen, die . 5 Schlafzimmer mit Badezimmern en suite und Ankleidezimmern, ein großzügiger Wohn-Essbereich, voll ausgestatteter, offener Designerküche, sowie der luxuriöse Lounge- und Barbequebereich, mit Sommerküche auf der Poolebene bieten einen traumhaften Ausblick auf des Meer und den Sonnenuntergang. Im Parterre liegt ein Gästeapartment , der private SPA -Bereich mit Sauna und Fitnessraum, sowie Technik und Wäscheraum. Die perfekte Möblierung der Villa kann separat übernommen werden.

??????? ????????: 3439 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

????????????? ??? ???????

Aufzug
Infinity Pool
Sauna
Gym
Gästeapartment
Gaskamin
Fußbodenheizung
Klimaanlage warm/kalt
Steinböden
Garage für 4 Fahrzeuge

??????? ????????: 3439 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

??? ??? ??? ?????????

Port d'Andratx ist durch den authentischen Fischerhafen, mit seinen vielen Restaurants, Boutiquen und Geschäften ein charmanter Badeort mit eigenem Flair. Im Außenbereich parallel zur Promenade finden Sie viele individuelle Geschäfte, Galerien und Cafés mit Sitzgelegenheiten im Freien, die eine elegante, mediterrane Atmosphäre bieten. Der luxuriöse Yachthafen der natürlichen Bucht ist ein traditionelles Drehkreuz des internationalen Yachtsports und wurde in den letzten Jahren von Puerto Portals und Port Adriano im Südwesten Mallorcas ausgebaut und bietet alle Wassersportmöglichkeiten. Der nahe gelegene Golfplatz Golf d' Andratx bietet einige der schönsten Ausblicke auf das Meer. An den umliegenden Buchten, wie Monport, la Mola und Cala Lamp befinden sich die exklusivsten Wohngegenden des Südwestens, vor allem hier finden Sie einige der luxuriösesten Immobilien Mallorcas, die einen einzigartigen Blick über die Küste und das Meer bieten. Wer eine Villa auf Mallorca sein Eigen nennen kann, hat hier einen der besten Plätze zum Leben. Der schöne Strandclub von Port d'Andratx ist ebenfalls mit dem Boot zu erreichen und bietet kristallklares Wasser. Der westliche Rand des Tramuntana-Gebietes erhebt sich direkt am Rande des Tals von Andratx.

??????? ????????: 3439 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

?????????? ????????????

??? ???????????? ???????????, ????????????? ?? ??? ???????? ???????????? ???:

Susanne Schüssler

Avenida Paguera 16 ???????? - Paguera
E-Mail: paguera@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com