El Toro – Südwest

Moderne Familienvilla - Erstbezug nach Komplettsanierung

??????? ????????: 3432

???? ??????: 1.890.000 EUR • ?????????: ca. 206 m² • ???????: 5 • ?????? ???: 618 m²

??????? ????????: 3432 - 07180 El Toro – Südwest

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ?????????? ????????
- ??? ????? ????????
- ??????????? ??? ???????
- ??? ??? ??? ?????????
- ????? ???????????
- ?????????? ????????????

??????? ????????: 3432 - 07180 El Toro – Südwest

?? ??? ?????

??????? ????????	3432
?????????	ca. 206 m²
?????????? ???	??????? ?? ?? ???????
???????	5
????????? ??? ????????	4
????????	3
???? ??????????	2022

???? ??????	1.890.000 EUR
?????	????
??????? ??????????	??????
?????????????????? ?????	ca. 230 m²
??????	??????, ?????????????? ???????

??????? ????????: 3432 - 07180 El Toro – Südwest

??????????? ????????

?????????? ????????????? ?????? ???	13.07.2032	????????? ??????????? ????????	D

??????? ????????: 3432 - 07180 El Toro – Südwest

?? ???????

??????? ????????: 3432 - 07180 El Toro – Südwest

?? ???????

??????? ????????: 3432 - 07180 El Toro – Südwest

?? ???????

??????? ????????: 3432 - 07180 El Toro – Südwest

?? ???????

??????? ????????: 3432 - 07180 El Toro – Südwest

?? ???????

??????? ????????: 3432 - 07180 El Toro – Südwest

?? ???????

??????? ????????: 3432 - 07180 El Toro – Südwest

?? ???????

??????? ????????: 3432 - 07180 El Toro – Südwest

?? ???????

??????? ????????: 3432 - 07180 El Toro – Südwest

?? ???????

??????? ????????: 3432 - 07180 El Toro – Südwest

?? ???????

??????? ????????: 3432 - 07180 El Toro – Südwest

?? ???????

??????? ????????: 3432 - 07180 El Toro – Südwest

??? ????? ????????

Diese moderne Villa wurde in den letzten Monaten sehr aufwendig und hochwertig kernsaniert und ist damit einer Neubauvilla gleichgestellt! Sie befindet sich auf einem ebenen Grundstück in einem bevorzugten residenten Wohngebiet im Ort El Toro, in unmittelbarer Nähe des Yachthafens Port Adriano, der fußläufig erreichbar ist. Der Hauptwohnbereich im Erdgeschoss verfügt über einen großen Wohn-/Essbereich mit einer offenen Küche, zwei Schlafzimmern mit direktem Ausgang zur Poolterasse, einem Bad sowie einem Wirtschaftsraum und einer Gästetoilette. Im Obergeschoss befinden sich zwei weitere Schlafzimmer mit Bädern en suite, das zweite Wohnzimmer mit Zugang zur teilüberdachten Terrasse mit Chillout-Lounge und ein Abstellraum. Es gibt einen versteckten Abstellraum mit Regalsystem in einem der Schlafzimmer. Hinzu kommen einladende freie und überdachte Terrassen mit Swimmingpool, ein pflegeleicht angelegter, automatisch bewässerter Garten und zwei PKW-Stellplätze.

??????? ????????: 3432 - 07180 El Toro – Südwest

????????????? ??? ???????

Fassade: 20 cm Styrodur Isolierung komplett um das gesamte Haus. Außenputz kann bei Bedarf mit Hochdruckreiniger gereinigt werden, da eine feste kunstoffartige Masse verwendet wurde und keine Farbe.
Fenster und Schiebetüren: Deutsche dreifachverglaste Markenfenster mit Wärme- und Schallisolierung, einbruchshemmend, Schiebetüren anschließbar.
Flüsterleise, elektrische, einbruchshemmende Aluminium Rollläden für alle Fenster
Heizung und Warmwasser: Wassergeführte Fußbodenheizung mit Wärmepumpe und Klimaanlage im ganzen Haus. Warmwasserbereitung mit Wärmepumpe, großer Wasserspeicher.
Küche: Neue Einbauküche mit Bauknecht Geräten, Herd mit Dampfabsaugung neben den Herdplatten.
Außenbereich: beheizter Pool (4m x 8m) mit Beleuchtung und Poolabdeckung
Garten: nicht sichtbares, automatisches Bewässerungssystem

??????? ????????: 3432 - 07180 El Toro – Südwest

??? ??? ??? ??????????

In einer sehr ruhigen, residenten Wonlage in El Toro befindet sich diese schöne Villa mit Pool. Zu Fuß lassen sich bequem verschiedene Restaurants, Cafés und Bars erreichen sowie Supermärkte für den Erwerb von Waren des täglichen Bedarfs. Der Luxus Yachthafen Port Adriano befindet sich ebenfalls in Lauflage, ebenso wie der schöne Sandstrand neben dem Hafen.

??????? ????????: 3432 - 07180 El Toro – Südwest

????? ???????????

Sonstiges: Kameraüberwachung, 2 Einbruchmeldeanlagen, Wasserenthärter im gesamten Haus, extra Trinkwasserleitung vorhanden

??????? ????????: 3432 - 07180 El Toro – Südwest

??????????? ?????????????

??? ??????????? ??????????, ????????????? ?? ??? ???????? ??????????? ???:

Susanne Schüssler

Avenida Paguera 16 ???????? - Paguera
E-Mail: paguera@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com