Andratx – Südwest

Schöne Maisonette Wohnung mit privater Dachterrasse und spektakulärer Aussicht

??????? ????????: 1967

???? ??????: 257.000 EUR • ?????????: ca. 88 m² • ???????: 3

??????? ????????: 1967 - 07150 Andratx – Südwest

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ??? ????? ????????
- ???????????? ??? ???????
- ??? ??? ??? ?????????
- ????? ???????????
- ?????????? ????????????

??????? ????????: 1967 - 07150 Andratx – Südwest

?? ??? ?????

??????? ????????	1967
?????????	ca. 88 m²
?????????? ???	??????? ?? ?? ???????
??????	2
???????	3
????????? ??? ????????	2
????????	1
???? ??????????	2006

???? ??????	257.000 EUR
??????????	????????
??????? ??????????	??????
????????????????? ?????	ca. 118 m²
??????	????????????? ???????

??????? ????????: 1967 - 07150 Andratx – Südwest

?? ???????

??????? ????????: 1967 - 07150 Andratx – Südwest

?? ???????

??????? ????????: 1967 - 07150 Andratx – Südwest

?? ???????

??????? ????????: 1967 - 07150 Andratx – Südwest

?? ???????

??????? ????????: 1967 - 07150 Andratx – Südwest

?? ???????

??????? ????????: 1967 - 07150 Andratx – Südwest

??? ????? ????????

Diese Wohnung befindet sich in der 2. Etage eines Mehfamilienhauses mit 6 Wohneinheiten. Das Erdgeschosss dieses Gebäudes bilden die überdachten Parkplätze; zur Wohnung gehört ein eigener Parkplatz sowie ein eigener Kellerraum gleich dahinter. Die Wohnung besteht aus 2 Etagen zuzüglich einer großen Dachterrasse mit einem tollen Weitblick auf die Berge und die umgebene Natur. Auf der Eingangsebene befinden sich Flur, ein Gäste-WC, die Küche sowie das Wohnzimmer mit Essplatz. In der darüberliegenen Etage befinden sich ein Badezimmer sowie ein Doppel- und ein Einzelschlafzimmer. Auf dieser Ebene befinden sich auch der Ausgang und die Treppe zur Dachterrasse, die komplett privat ist.

??????? ????????: 1967 - 07150 Andratx – Südwest

????????????? ??? ???????

- Die Küche ist komplett möbliert und ausgestattet.
- Klimaanlage
- Doppelt verglaste Aluminium-Fenster

??????? ????????: 1967 - 07150 Andratx – Südwest

??? ??? ??? ?????????

Andratx ist eine charmante Gemeinde im Südwesten von Mallorca, einer der beliebtesten Inseln der Balearen, Spanien. Das Dorf Andratx liegt etwa 28 Kilometer von der Hauptstadt Palma entfernt und ist von einer malerischen Landschaft aus Bergen, Wäldern und dem Mittelmeer umgeben. Hier sind einige charakteristische Merkmale und Sehenswürdigkeiten von Andratx: Historisches Zentrum: Das Dorf Andratx hat ein historisches Zentrum mit engen Gassen, traditionellen Häusern und gepflasterten Straßen. Die Architektur spiegelt oft den traditionellen mallorquinischen Stil wider. Kirche Santa Maria: Die Pfarrkirche Santa Maria ist ein bedeutendes Wahrzeichen in Andratx. Diese Kirche stammt aus dem 13. Jahrhundert und ist ein Beispiel für die gotische Architektur auf der Insel. Plaça d'Espanya: Der Hauptplatz, Plaça d'Espanya, ist ein lebhafter Ort, um sich zu entspannen, Kaffee zu trinken und die Atmosphäre des Dorfes zu genießen. Hier finden auch regelmäßig lokale Veranstaltungen und Märkte statt. Kunst und Kultur: Andratx hat sich zu einem Zentrum für Kunst und Kultur entwickelt. Die CCA Andratx Kunsthalle ist eine renommierte Kunstgalerie, die zeitgenössische Kunstausstellungen präsentiert. Hafen von Andratx: Der Hafen von Andratx ist eine exklusive Marina, die für ihre malerische Lage und ihre Restaurants bekannt ist. Hier finden Sie Yachten und Boote verschiedener Größen. Es ist auch ein beliebter Ort für Spaziergänge und Abendessen mit Blick auf das Meer. Umgebung und Natur: Die Umgebung von Andratx ist geprägt von einer reizvollen Landschaft. In der Nähe befinden sich die Tramuntana-Berge, die zum Wandern und Erkunden einladen. Der Naturpark La Dragonera, eine kleine Insel vor der Küste, ist ebenfalls einen Besuch wert. Lokale Gastronomie: Andratx bietet eine Vielzahl von Restaurants und Cafés, in denen Sie die köstliche mallorquinische Küche probieren können. Lokale Märkte bieten frische Produkte und regionale Spezialitäten. Andratx ist ein malerisches Dorf, das den Charme der traditionellen mallorquinischen Kultur bewahrt hat, während es gleichzeitig eine moderne und künstlerische Atmosphäre bietet. Es ist ein beliebtes Ziel für Besucher, die die Schönheit der Balearen abseits der überfüllten Touristenorte erleben möchten.

??????? ????????: 1967 - 07150 Andratx – Südwest

????? ???????????

Wenn Sie für Ihre Immobiliensuche in Spanien einen Makler beauftragen, ist dieser Service für Sie als Käufer provisionsfrei! Achten Sie jedoch immer darauf, dass Sie sich nur an seriöse und auf Mallorca ansässige und zugelassene Maklerfirmen wenden! Weitere laufende Nebenkosten: Hausgeld (Gemeinschaft), Grundsteuer, Müllgebühren. Zuzüglich verbrauchsabhängige Ausgaben wie Strom, Wasser etc. Nicht-residente Immobilienbesitzer sind gesetzlich verpflichtet einmal jährlich eine sogenannte Einkommensteuererklärung beim Finanzamt einzureichen, auch wenn die Immobilie kein Einkommen generiert. Für weiterführende Informationen dazu, sprechen Sie uns gerne an!

??????? ????????: 1967 - 07150 Andratx – Südwest

?????????? ????????????

??? ???????????? ???????????, ????????????? ?? ??? ???????? ???????????? ???:

Susanne Schüssler

Avenida Paguera 16 ???????? - Paguera
E-Mail: paguera@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com