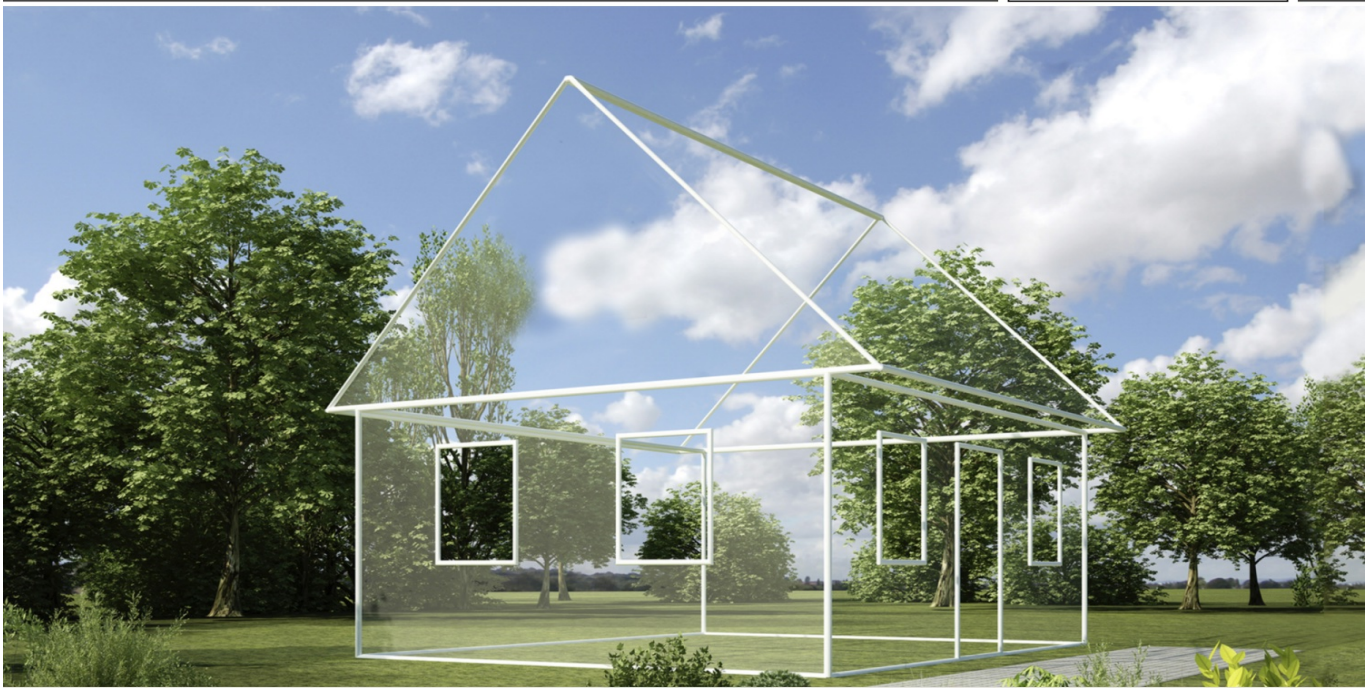


Uslar

Uslar – Οικόπεδο με θέα στους λόφους Solling

Αριθμός ακινήτου: 25448026



www.von-poll.com

ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΑΣ: 52.500 EUR • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 636 m²

Αριθμός ακινήτου: 25448026 - 37170 Uslar

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Μια πρώτη εντύπωση
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

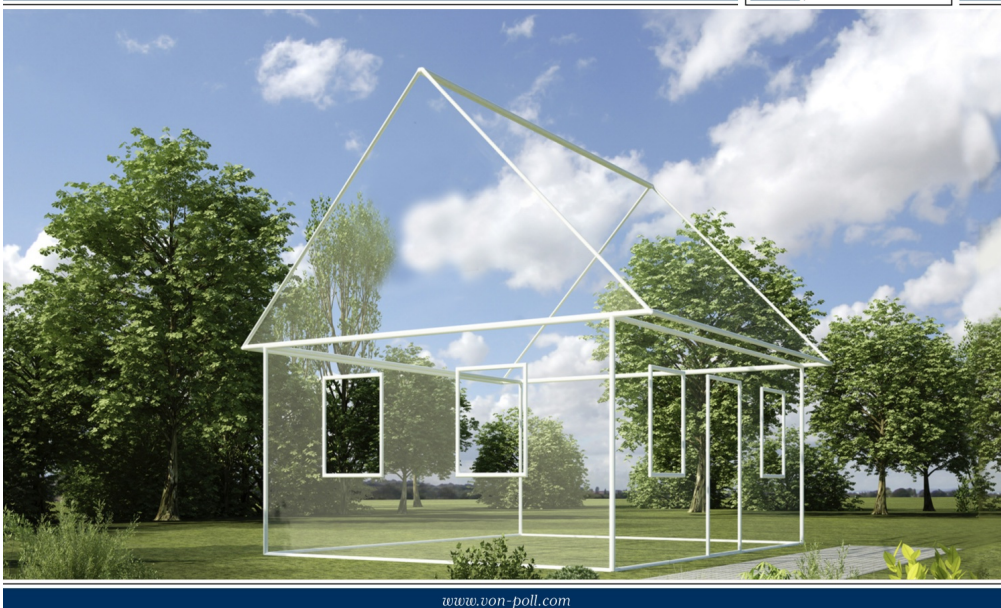
Αριθμός ακινήτου: 25448026 - 37170 Uslar

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	25448026	Τιμή αγοράς	52.500 EUR
		Τύπος αντικειμένου	Οικόπεδο
		Προμήθεια	Käuferprovision beträgt 2.975,00 Euro (inkl. MwSt.)

Αριθμός ακινήτου: 25448026 - 37170 Uslar

Το ακίνητο



www.von-poll.com

Αριθμός ακινήτου: 25448026 - 37170 Uslar

Μια πρώτη εντύπωση

Σε μια ήσυχη, πλήρως ανεπτυγμένη οικιστική περιοχή του Uslar, αυτό το σχεδόν ορθογώνιο οικόπεδο 636 τ.μ. περιμένει το σπίτι των ονείρων σας. Η τοποθεσία του στο νότιο τμήμα του έργου και η ήπια κλίση προσφέρουν ελκυστικές δυνατότητες σχεδιασμού - από υπόγειο έως ηλιόλουστη βεράντα. Χάρη στην ελαφρώς υπερυψωμένη θέση του, μπορείτε να απολαύσετε όμορφη θέα σε όλα τα σημεία της γειτονιάς και μέχρι τους λόφους Solling. Σύμφωνα με το σχέδιο ανάπτυξης, η κατασκευή μιας μονοκατοικίας ή ημιανεξάρτητης κατοικίας είναι γενικά δυνατή. Απαιτείται προκαταρκτική αίτηση άδειας οικοδομής. Ορίζεται λόγος επιφάνειας 0,4, με μέγιστο ύψος κτιρίου έναν ολόκληρο όροφο. Επιπλέον, ισχύουν οι τοπικοί κανονισμοί δόμησης και φύτευσης της πόλης Uslar. Υπάρχουν ήδη εγκαταστάσεις κοινής ωφέλειας στο έργο: νερό, αποχέτευση, φυσικό αέριο και ηλεκτρικό ρεύμα είναι διαθέσιμα. Οι συνδέσεις από την πλευρά του σπιτιού πρέπει να εγκατασταθούν. Το ορθογώνιο σχήμα διευκολύνει τον αποτελεσματικό σχεδιασμό και προσφέρει ευελιξία για σύγχρονες κατόψεις - είτε πρόκειται για μονοκατοικία φιλική προς την οικογένεια είτε για μια πρακτική ημιανεξάρτητη κατοικία. Για όσους εκτιμούν τον συνδυασμό ηρεμίας κοντά στη φύση, αξιόπιστου σχεδιασμού και εύκολης προσβασιμότητας, το Uslar προσφέρει το ιδανικό σημείο εκκίνησης - ένα οικόπεδο που θα μετατρέψει το σπίτι των ονείρων σας με θέα στους λόφους Solling σε ένα βιώσιμο, φιλικό προς την οικογένεια μέλλον. Το τμήμα "Von Poll Finance" θα χαρεί να σας συμβουλευτεί για μια εξατομικευμένη λύση χρηματοδότησης.

Αριθμός ακινήτου: 25448026 - 37170 Uslar

Όλα για την τοποθεσία

Die Stadt Uslar besticht durch ihre ausgewogene Infrastruktur und ruhige, sichere Atmosphäre, die besonders Familien einen vertrauensvollen Lebensmittelpunkt bietet. Die Stadt überzeugt mit moderaten Immobilienpreisen, einer verlässlichen Wertbeständigkeit und einer lebendigen Gemeinschaft mit soliden Bildungs- und Gesundheitsangeboten. Die Nähe zu Göttingen ermöglicht eine angenehme Balance zwischen ländlicher Idylle und urbaner Erreichbarkeit.

Die familienfreundliche Umgebung zeigt sich in zahlreichen Spielplätzen, Sportanlagen sowie Parks wie dem Ernst-Müller-Platz und Forstgarten, die zu Bewegung und Erholung einladen. Kultur- und Gemeinschaftshäuser runden das Angebot ab. Schulen, darunter das Gymnasium Uslar, Kindergärten, Ärzthäuser und Apotheken sind in 3 bis 7 Minuten zu Fuß erreichbar, Einkaufsmöglichkeiten wie REWE, Aldi und Lidl in etwa 10 bis 12 Minuten. Mehrere Bushaltestellen in 6 bis 11 Minuten Fußweg gewährleisten eine gute Anbindung an den Nahverkehr. Die Nähe zur Bundesstraße sowie zur Autobahn A7 ermöglicht eine schnelle Anbindung an größere Städte und wirtschaftliche Zentren. Zudem sorgen namhafte Unternehmen in der Umgebung für attraktive Arbeitsmöglichkeiten und unterstreichen die wirtschaftliche Stabilität der Region.

Diese Verbindung aus Sicherheit, Bildung, Freizeit und Versorgung macht Uslar zum idealen Wohnort für Familien, die Wert auf eine vertrauensvolle und nachhaltige Lebensqualität legen. Hier finden Sie den perfekten Rahmen für eine glückliche Zukunft mit Ihren Liebsten.

Αριθμός ακινήτου: 25448026 - 37170 Uslar

Άλλες πληροφορίες

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltenlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten

bestmöglich zusammenzuführen.

Αριθμός ακινήτου: 25448026 - 37170 Uslar

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Thekla Ehrhardt

Mühlenstraße 16, 37154 Northeim

Tel.: +49 5551 - 99 688 99

E-Mail: northeim@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com