

Mád

# Borászat és Birtok Mádon, a Tokaji borvidéken

????????? ??????????: HU22439182



???? ??????: 90.000.000 HUF • ??????????: ca. 405 m<sup>2</sup> • ??????: 4.5 • ?????? ????: 1.162 m<sup>2</sup>

??????? ?????????: HU22439182 - 3909 Mád



?? ??? ??????



?? ????????



??? ?????? ??????????



????????????? ???????????????

??????? ?????????: HU22439182 - 3909 Mád

?? ??? ??????

|                    |                              |                       |                |
|--------------------|------------------------------|-----------------------|----------------|
| ???????? ????????? | HU22439182                   | ????? ???????         | 90.000.000 HUF |
| ???????????        | ca. 405 m²                   | ?????                 |                |
| ????????????? ???  | ????????? ?? ??<br>????????? | ????????????????????? | ca. 0 m²       |
| ?????????          | 4.5                          | ?????                 |                |

??????? ??????: HU22439182 - 3909 Mád

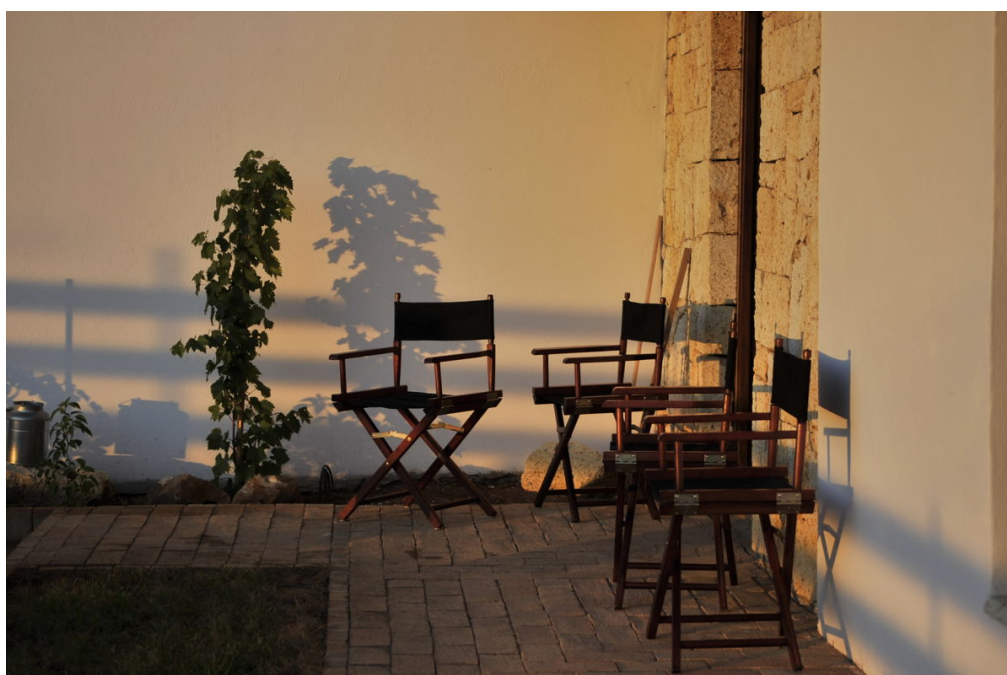
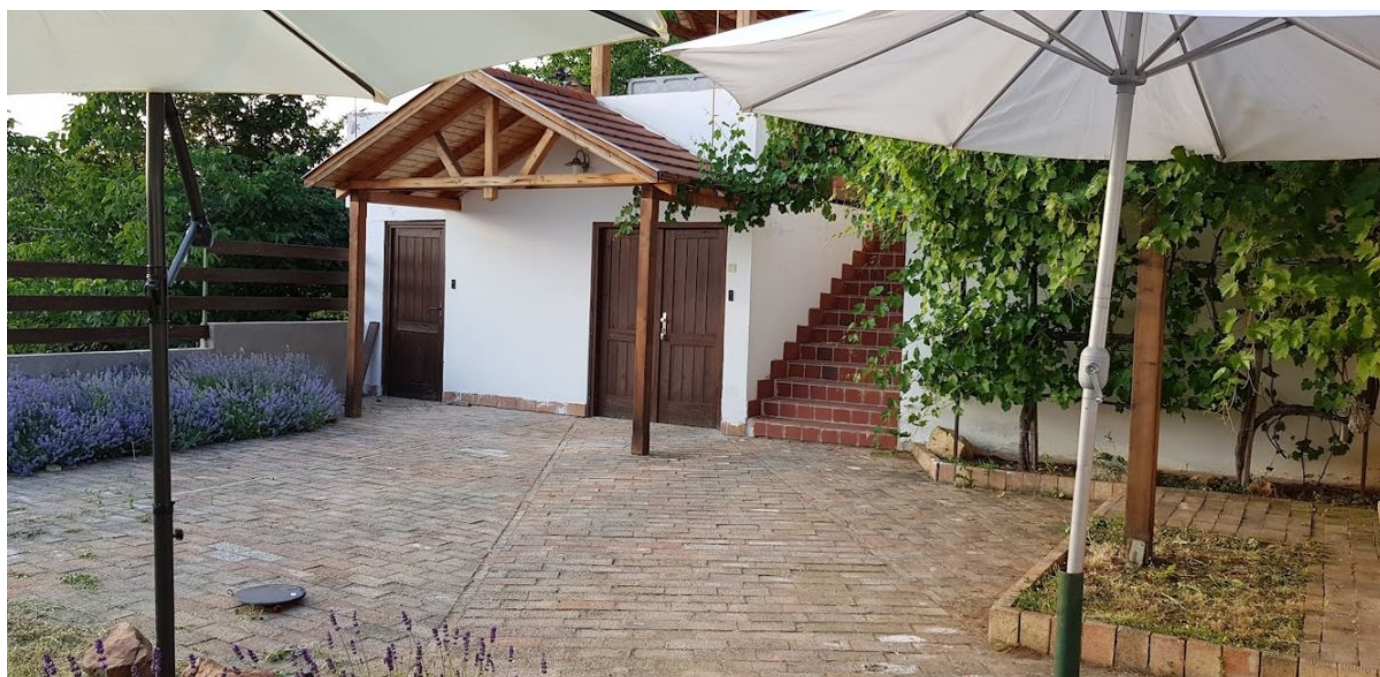
?? ???????





???????? ?????????: HU22439182 - 3909 Mád

?? ?????????



??????? ??????: HU22439182 - 3909 Mád

?? ????????





??????? ??????: HU22439182 - 3909 Mád

?? ???????



??????? ??????: HU22439182 - 3909 Mád

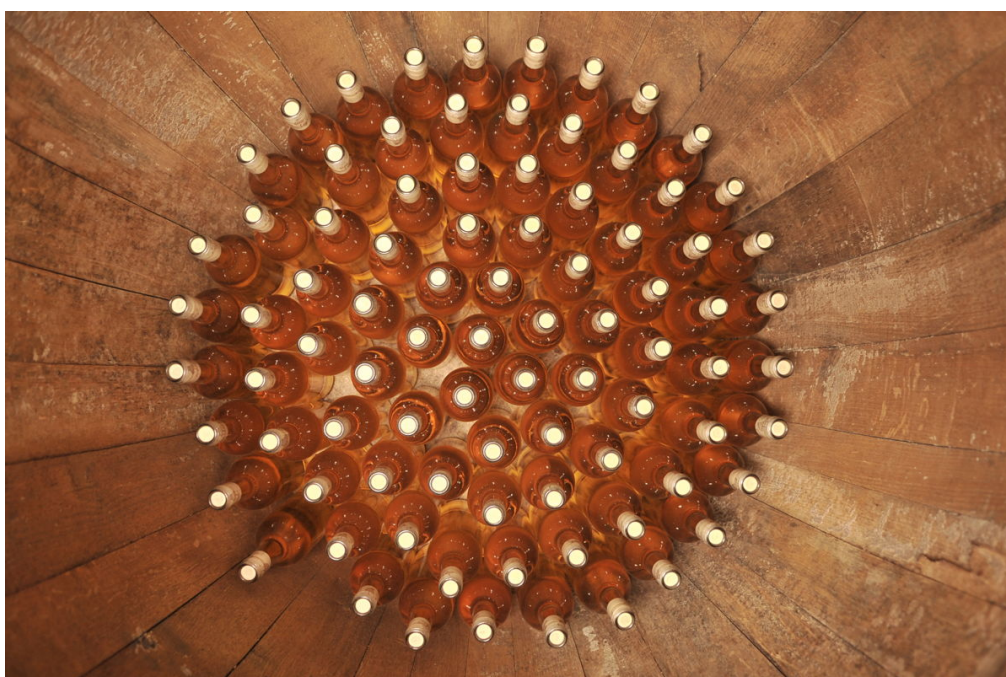
?? ???????





??????? ???????? : HU22439182 - 3909 Mád

?? ????????



?????? ??????: HU22439182 - 3909 Mád

??? ?????? ?????????

Eladásra kínálunk a Tokaji borvidéken, Mádon, egy butik borászatot - borászati eszközökkel és a hozzá tartozó szőlő területekkel (művelési eszközöket is). 2008-ban alakították ki a jelenlegi tulajdonosok a falu központjától 5 perc sétatávolságra lévő borászatot, mely 178 négyzetméter pincéből és feldolgozóból, 125 négyzetméter vendéglátásra alkalmas kóstoló helyiségből, és 40 négyzetméter fedett panorámás teraszról áll, ahonnan az Úrággya dőlé felé nyílik gyönyörű kilátás. Az újonnan épült 60 nm-es feldolgozó "L" alakban csatlakozik a felújított régi parasztházhoz, ahol gravitációs úton juthat le a préselt szőlő a pincébe. A pincében lévő, szintén 60 négyzetméteres palackozó helyiségben hűthető fémtartályok helyezkednek el, ezenkívül itt található a 20 méter hosszú, 60 db 500 literes fahordó befogadására alkalmas érlelési pince valamint egy 57 m<sup>2</sup>-es palack tároló helyiség is. A telek két utca felől is megközelíthető, ami lehetővé teszi, hogy az alsó utca felől a vendégek zavartalanul közlekedjenek még szüret idején is. A borászathoz tartozó több, mint 2 Hektárnyi szőlőterület a rátkai Istenhegy dőlében, valamint a különleges adottságú, szintén rátkai Koldu dőlében található. (a szőlőterületek benne vannak az árban)



??????? ?????????: HU22439182 - 3909 Mád

????????????? ????????????????

??? ?????????????? ?????????????, ?????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????? ???:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Bajcsy-Zsilinszky út 12. ???????????

E-Mail: hungary@von-poll.com

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)