

Balatonfüred – Veszprém

Neubau, 2 Schlafzimmer Wohnung mit Gartenanschluss in Balatonfüred

????????? ??????????: HU22439199



???? ??????: 130.150.000 HUF • ??????????: ca. 71 m² • ??????: 2

??????? ?????????: HU22439199 - 8236 Balatonfüred – Veszprém

- ☒ ?? ??? ??????
- ☒ ?? ????????
- ☒ ??? ?????? ??????????
- ☒ ?????????????? ????????????????

??????? ?????????: HU22439199 - 8236 Balatonfüred – Veszprém

?? ??? ??????

??????? ????????	HU22439199
??????????	ca. 71 m ²
?????????????? ???	?????????? ?? ?? ??????????
??????????	2
??????????	2

????? ???????	130.150.000 HUF
??????????????	??????????????
???????????????????????	ca. 0 m ²
??????	

??????? ?????????: HU22439199 - 8236 Balatonfüred – Veszprém

?? ????????



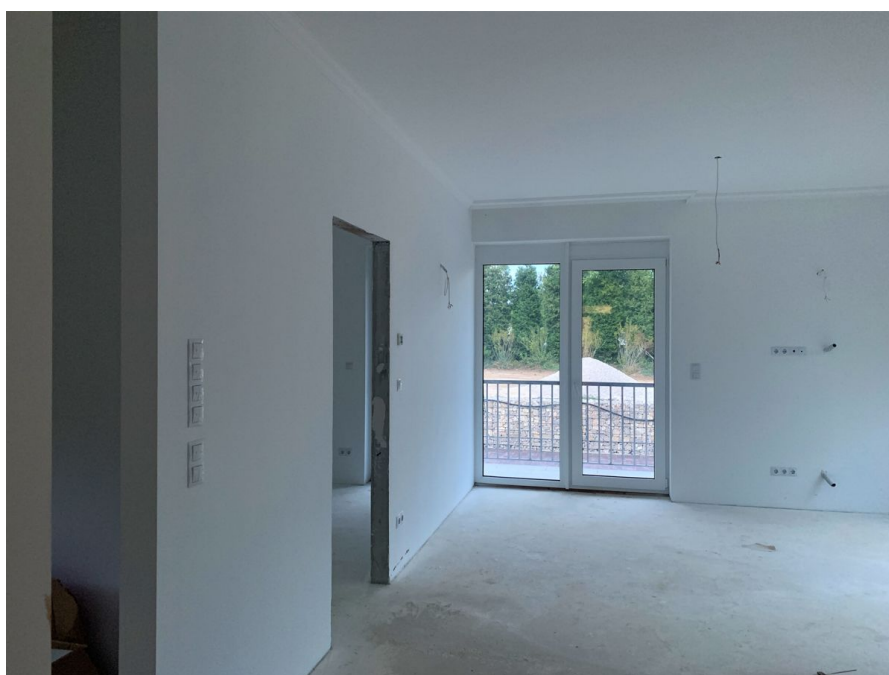
??????? ?????????: HU22439199 - 8236 Balatonfüred – Veszprém

?? ????????



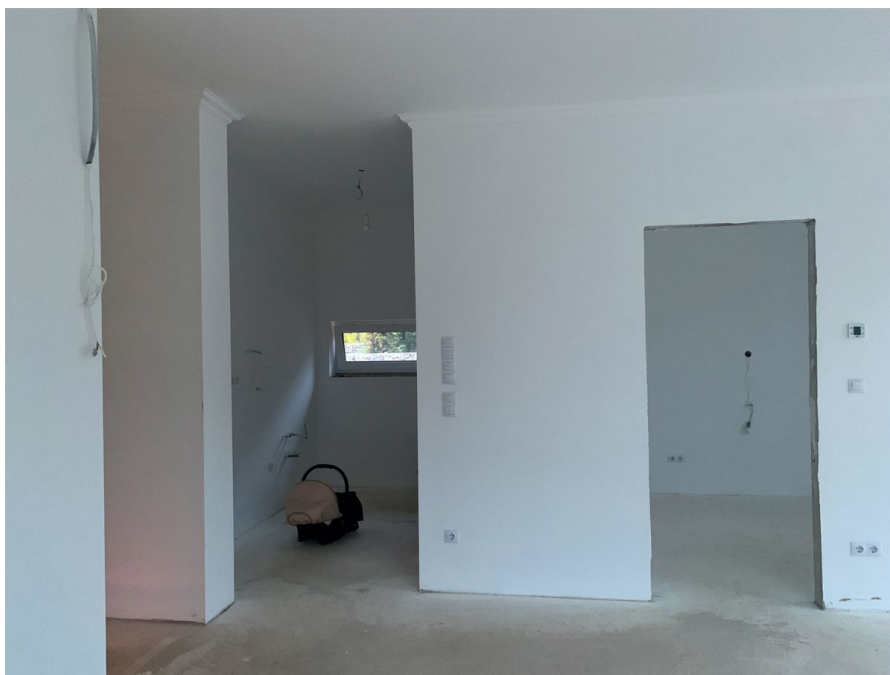
??????? ???????? HU22439199 - 8236 Balatonfüred – Veszprém

?? ????????



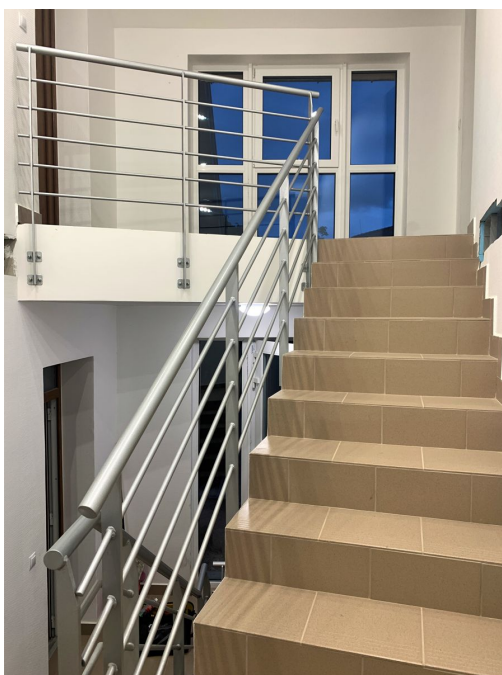
???????? ?????????: HU22439199 - 8236 Balatonfüred – Veszprém

?? ?????????



??????? ?????????: HU22439199 - 8236 Balatonfüred – Veszprém

?? ????????



??????? ???????? : HU22439199 - 8236 Balatonfüred – Veszprém

?? ????????



???????? ?????????: HU22439199 - 8236 Balatonfüred – Veszprém

?? ????????



??????? ?????????: HU22439199 - 8236 Balatonfüred – Veszprém

??? ?????? ???????????

In Balatonfüred, in einem neuen Wohngebiet, 10 Minuten vom Eszterházy Strand entfernt, oberhalb der Straße 71, ist eine 71 m² große Wohnung zu verkaufen. Hervorragende Wahl für eine Investition! Die Immobilie befindet sich im Erdgeschoss eines Mehrfamilienhauses mit 4 Wohnungen in einer erstklassigen Wohngegend. Sie ist sonnig, geräumig und hat einen direkten Zugang zum Garten. Die Wohnung verfügt über ein Wohnzimmer, zwei Schlafzimmer, 1 Bad mit Badewanne und 1 Bad mit Dusche, Küche und Esszimmer. Der neue Eigentümer hat die Möglichkeit, die kalten und warmen Fliesen und die Innentüren zu wählen. Der 9,2 m² große Balkon blickt auf den privaten 156,06 m² großen Innenhof, die Fenster sind dreifach verglast und haben elektrische Rollläden. Eine moderne energiesparende Wärmepumpenheizung und -kühlung sowie eine Fußbodenheizung sorgen für einen angenehmen thermischen Komfort. Zur Wohnung gehören ein geschlossener Carport und ein Abstellraum. Die Immobilie kann ganzjährig als Dauerwohnsitz oder saisonal als Ferienhaus genutzt werden. Ausgestattet mit den höchsten Standards Modernes und exklusives Erscheinungsbild Komfort und Ruhe Hochwertige Baumaterialien, modernste Technik Hauptmerkmale der Immobilie: - 71 m² Gesamtwohnfläche + 9,2 m² Terrasse, 156,06 m² Gartenanschluss - Tiefgarage für 1 Auto und Abstellraum im Kaufpreis enthalten. - 2 Schlafzimmer, Wohnzimmer, Küche-Esszimmer, 2 Bäder, Terrasse - Fancoil-Decke und Fußbodenheizung und -kühlung - Große Glasfläche, dreifach verglaste Fenster - Elektrische Rollläden - Niedrige Betriebskosten (Energieklasse "A") - Direkter Gartenanschluss Beschreibung von Balatonfüred: - Balatonfüred ist die Hauptstadt des Plattensees - Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Restaurants, Strände, Apotheke, Arztpraxen innerhalb von 1 km - der Stadtstrand ist 5 Minuten zu Fuß entfernt.

???????? ??????????: HU22439199 - 8236 Balatonfüred – Veszprém

?????????????? ???????????????????

??? ????????????????? ??????????????, ????????????????? ?? ??? ?????????? ????????????????? ???:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Bajcsy-Zsilinszky út 12. ????????????

E-Mail: hungary@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com