

Vecsés

Zu verkaufen: renoviertes Einfamilienhaus in einer ruhigen Straße im Vorort von Vecsés

Αριθμός ακινήτου: HU200009940

ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 380.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 111 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 4 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 888 m²

Αριθμός ακινήτου: HU26439940 - 2220 Vecsés



?? ??? ?????



?? ???????



??? ??????? ? ???????



??? ???? ? ???????



????? ???? ?????????????

Αριθμός ακινήτου: HU26439940 - 2220 Vecsés

?? ??? ??????

???????? ?????????	HU26439940	???? ??????	380.000 EUR
???????????	ca. 111 m²	?????	????????????
????? ??????	????????????? ?		??????????????
?????????	4	??????	????????
?????????? ???	3		
?????????			
?????????	1		
???? ???????????	2000		
????? ???????????	1 x ?????????? ?		
	????????? 1 x		
	????????		

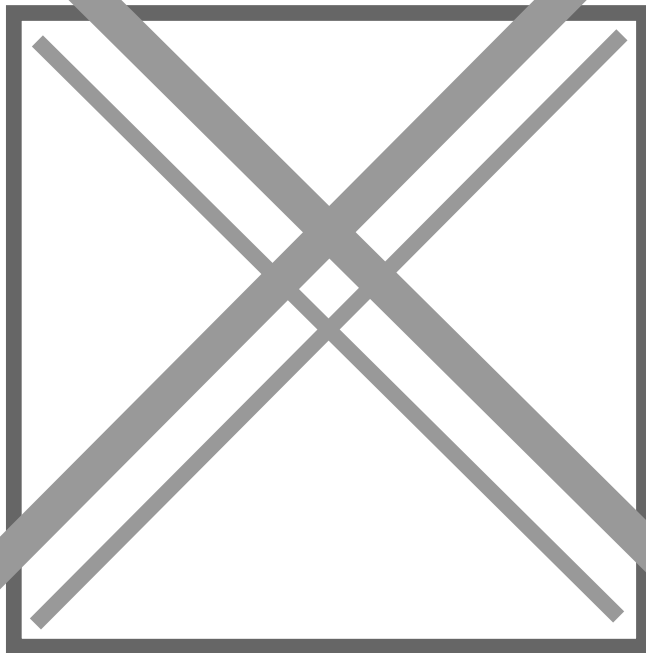
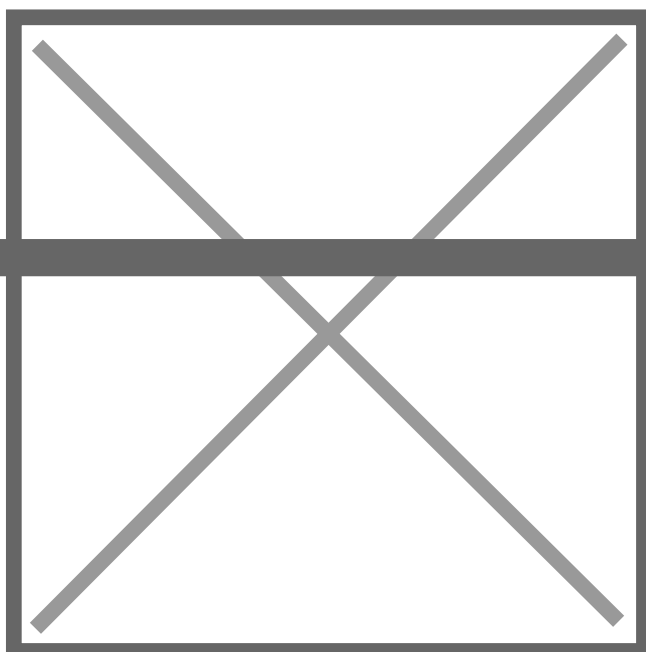
Αριθμός ακινήτου: HU26439940 - 2220 Vecsés

?????????? ????????

???? ?????????	????????? ? ?????	????????????	BEDARF
	?????????	?????????	
	?????????	?????????	
	?????????	?????????	A+
	?????????	?????????	
	25.09.2030	????? ?????????	2026
?????????		????????? ?? ??	
????????????		?????????	
????? ?????????	????????????? ?????	?????????????	
	?????????		
	?????????????		
	?????????		
	?????????		

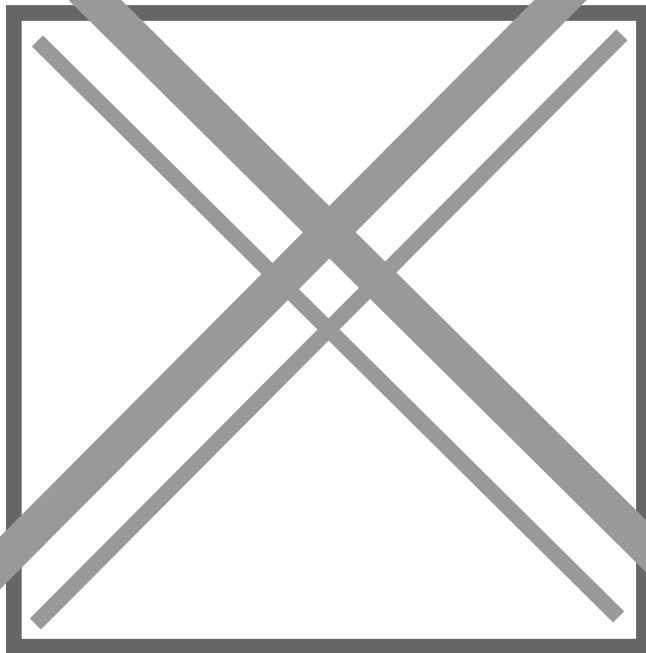
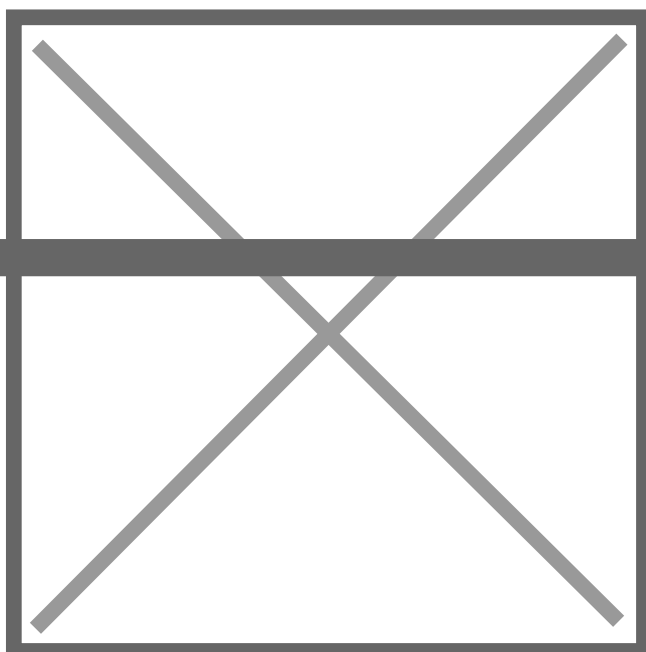
Αριθμός ακινήτου: HU26439940 - 2220 Vecsés

?? ???????



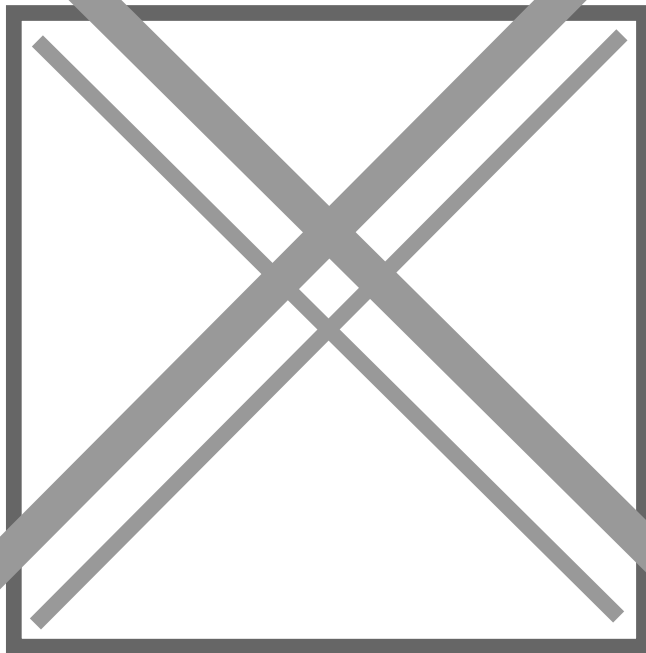
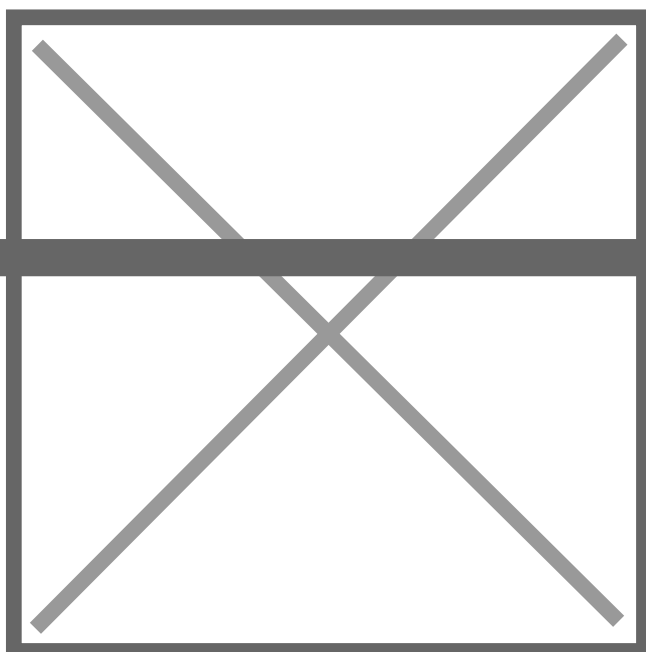
Αριθμός ακινήτου: HU26439940 - 2220 Vecsés

?? ????????



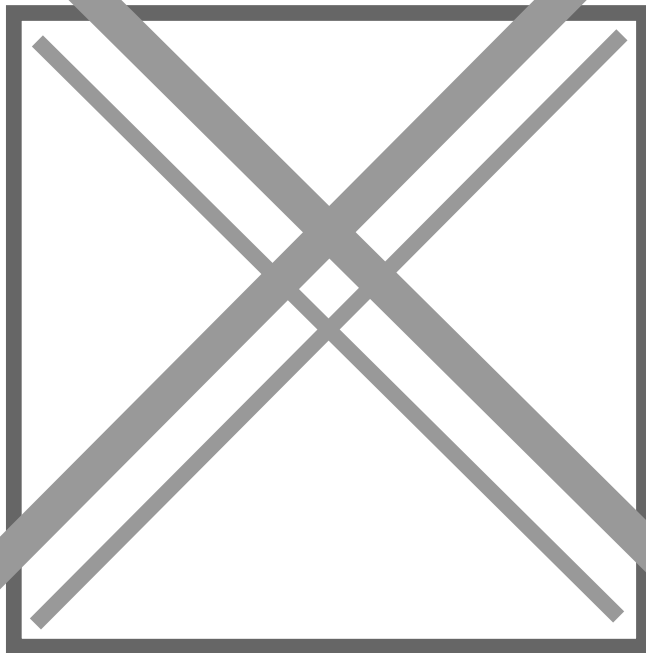
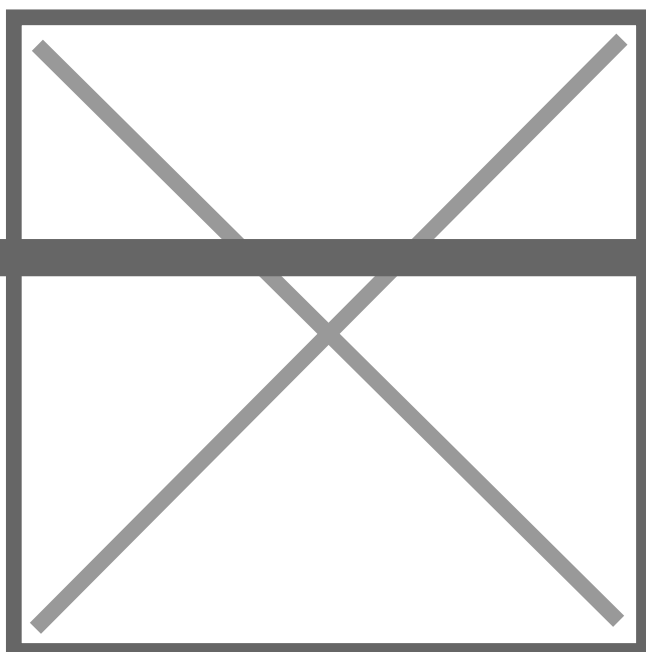
Αριθμός ακινήτου: HU26439940 - 2220 Vecsés

?? ????????



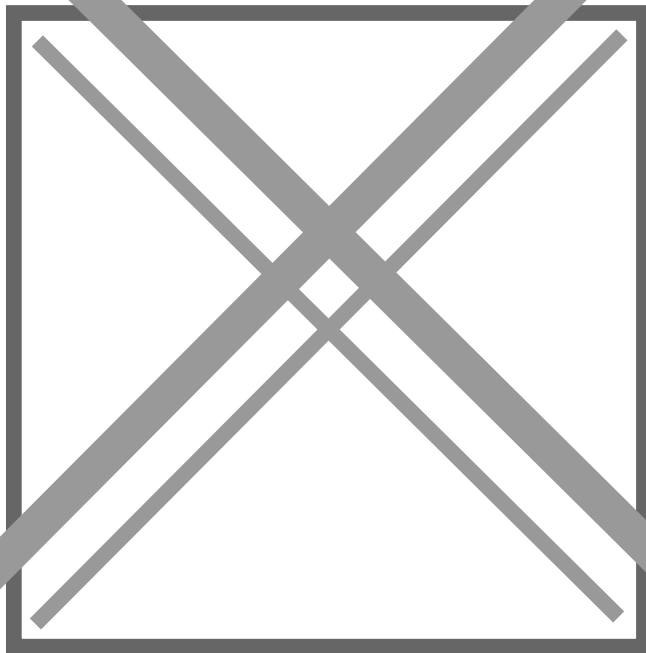
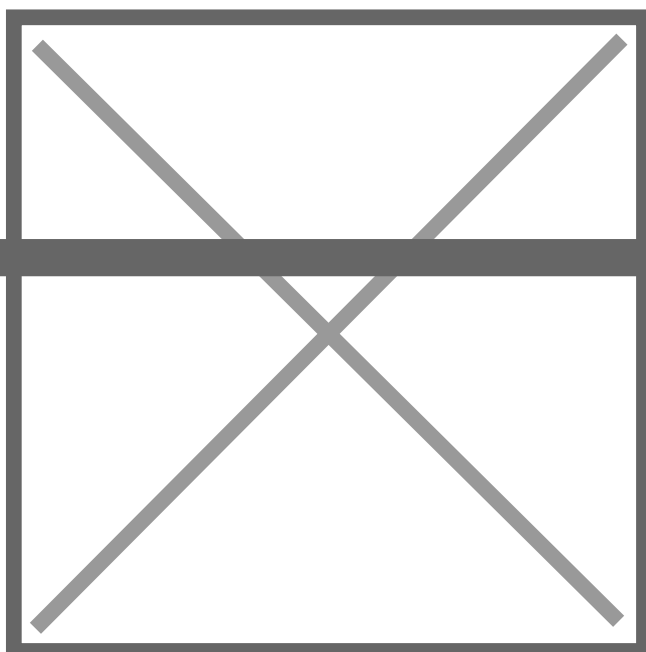
Αριθμός ακινήτου: HU26439940 - 2220 Vecsés

?? ????????



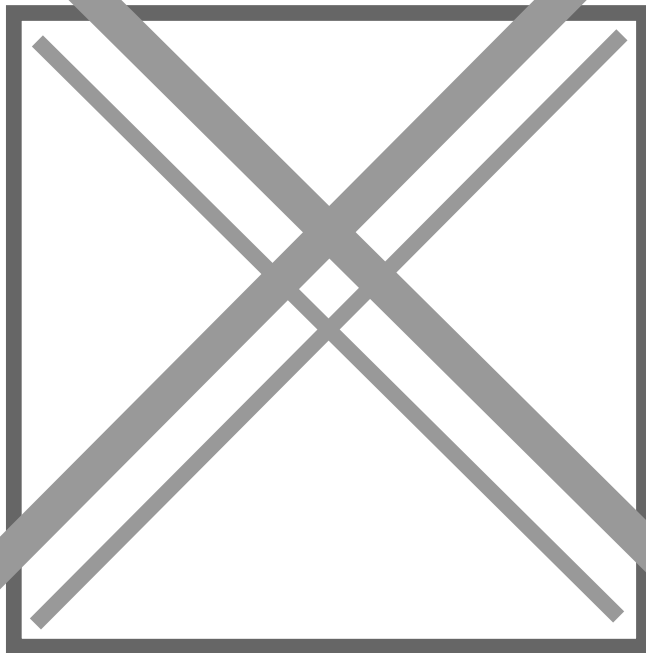
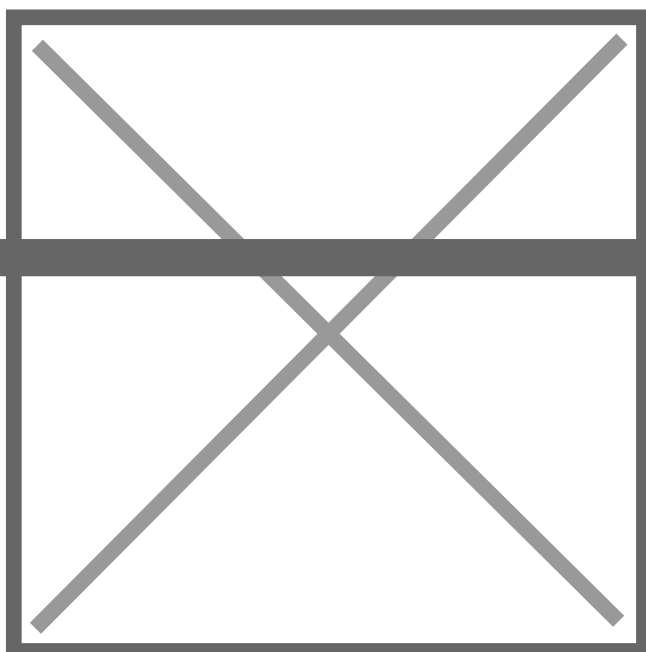
Αριθμός ακινήτου: HU26439940 - 2220 Vecsés

?? ????????



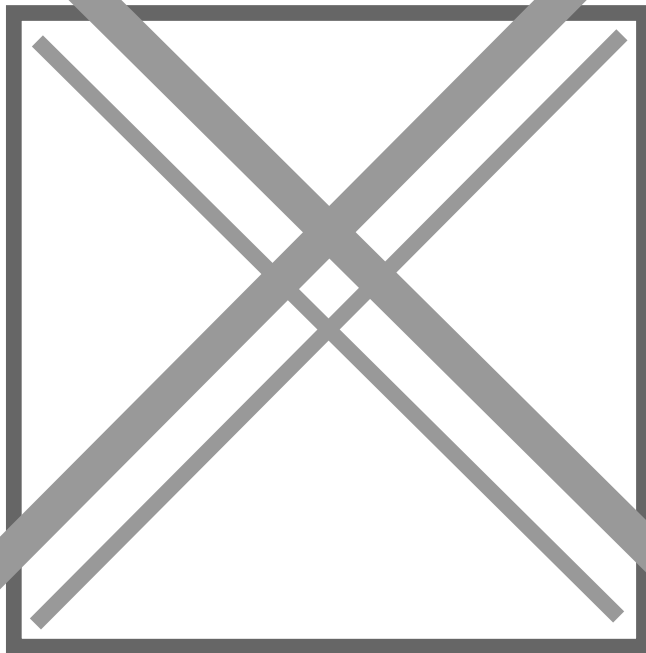
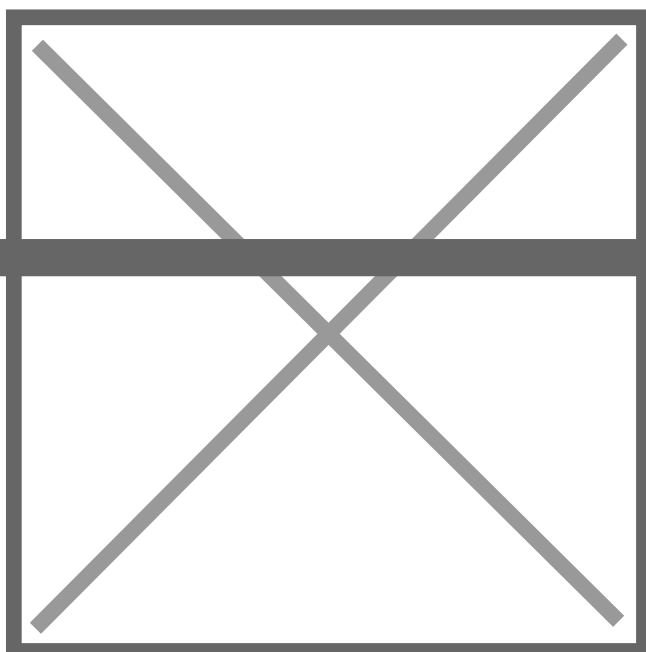
Αριθμός ακινήτου: HU26439940 - 2220 Vecsés

?? ????????



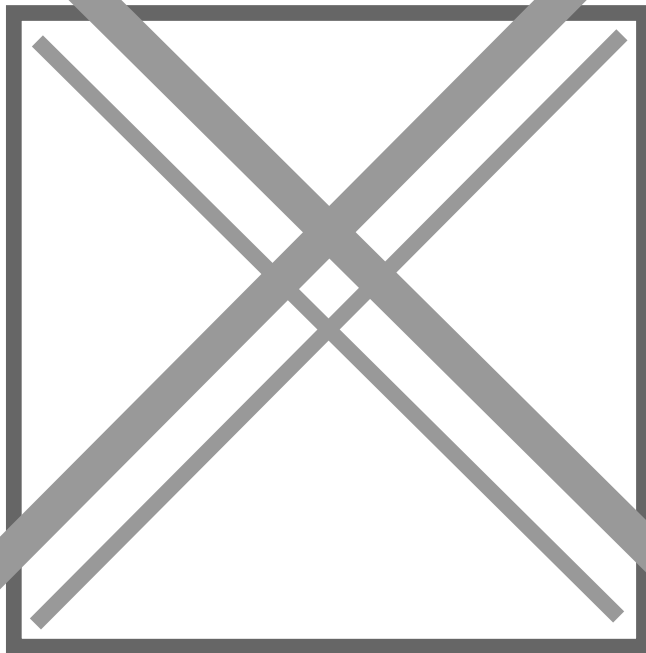
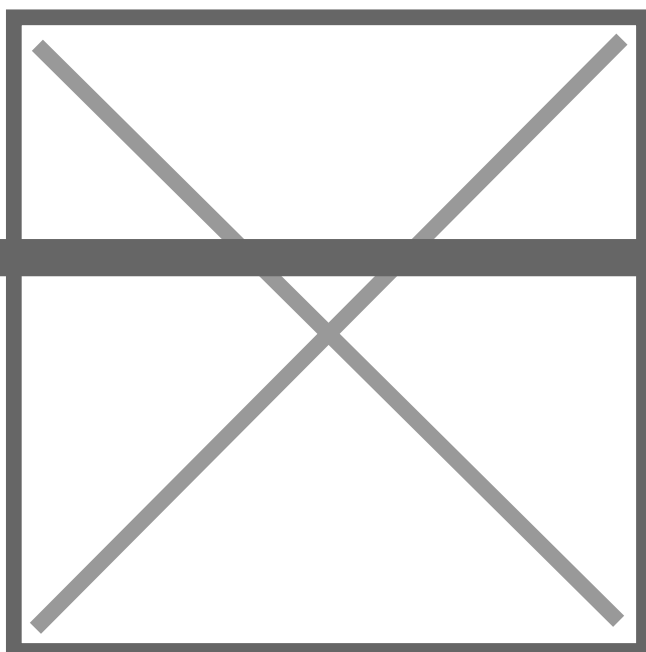
Αριθμός ακινήτου: HU26439940 - 2220 Vecsés

?? ????????



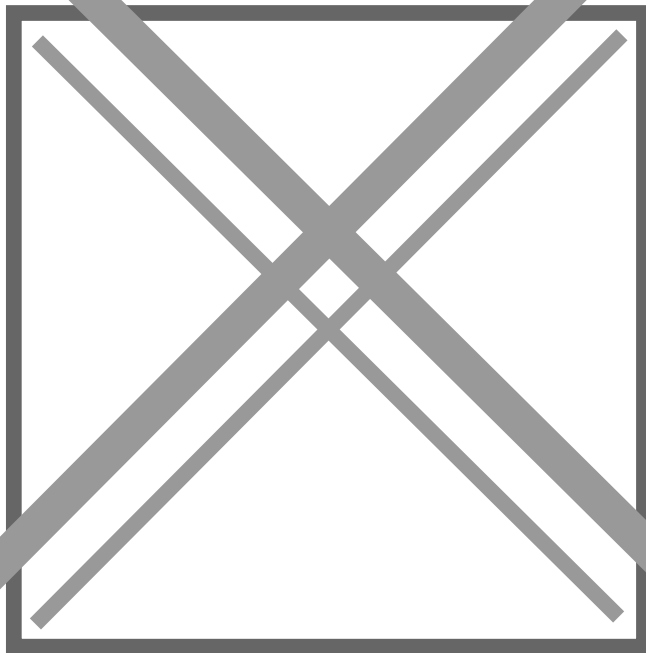
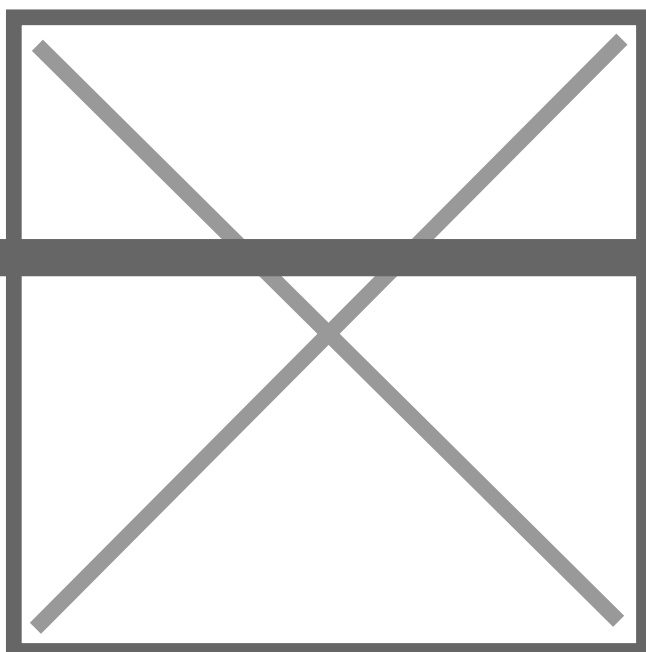
Αριθμός ακινήτου: HU26439940 - 2220 Vecsés

?? ???????



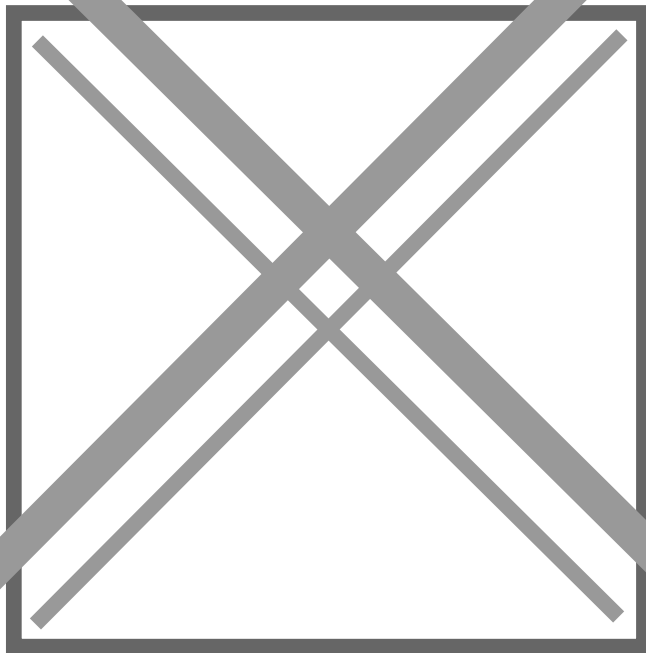
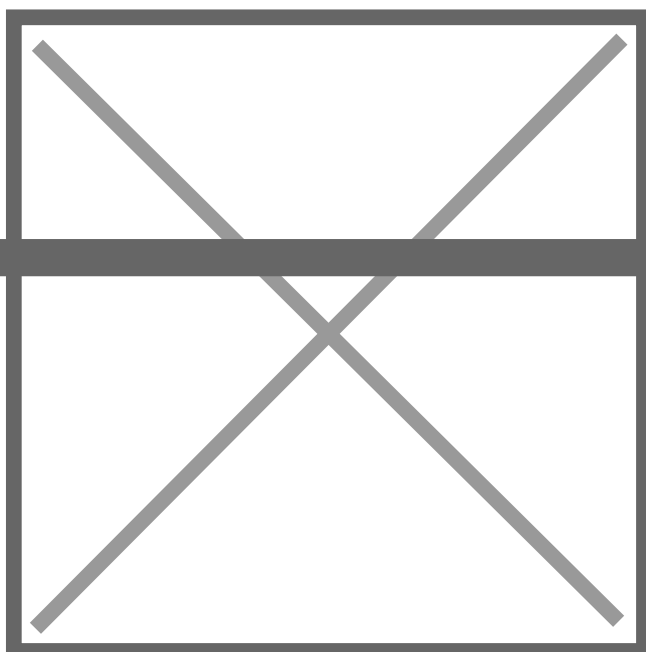
Αριθμός ακινήτου: HU26439940 - 2220 Vecsés

?? ????????



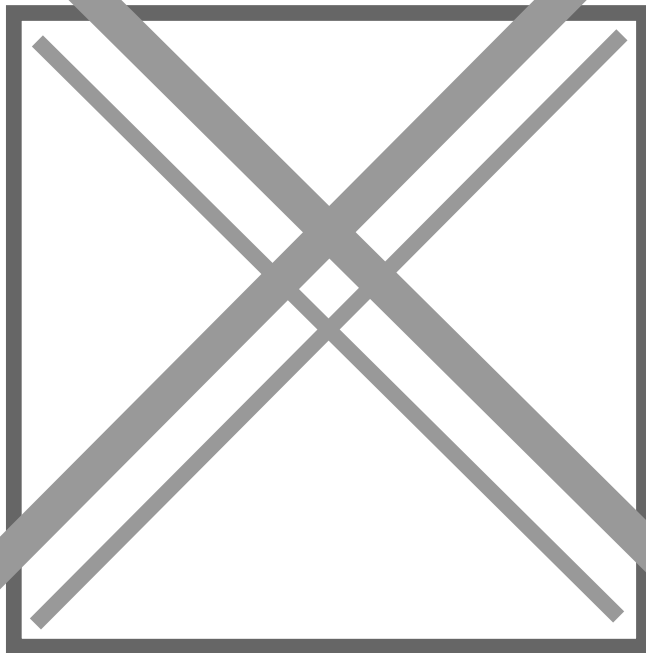
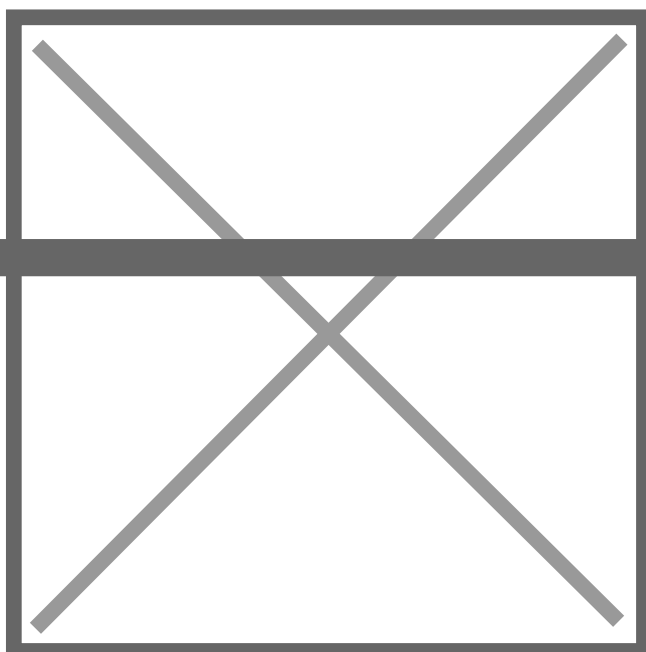
Αριθμός ακινήτου: HU26439940 - 2220 Vecsés

?? ????????



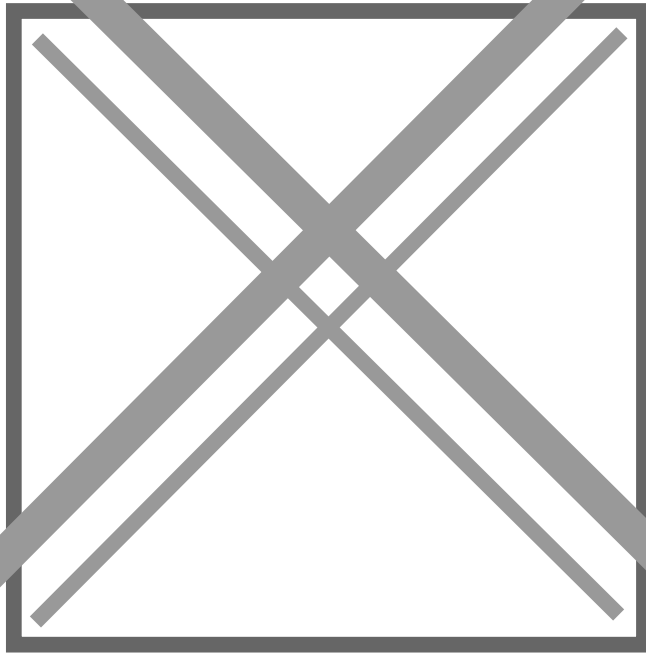
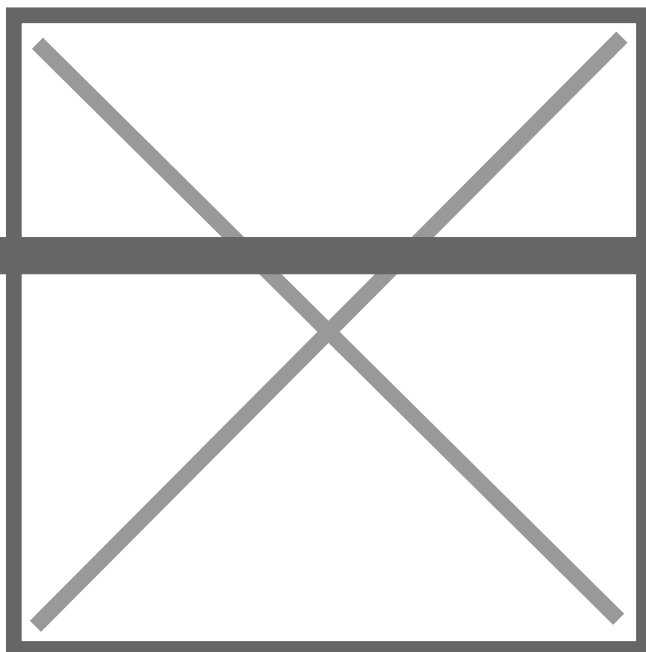
Αριθμός ακινήτου: HU26439940 - 2220 Vecsés

?? ????????



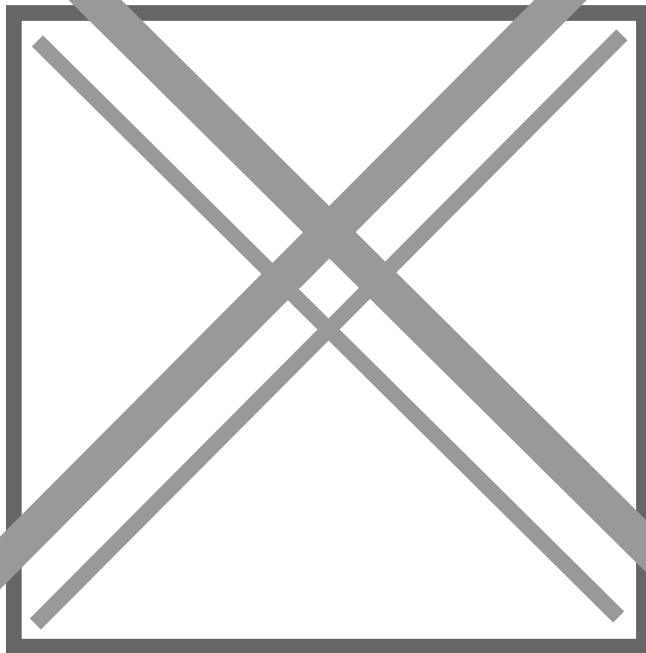
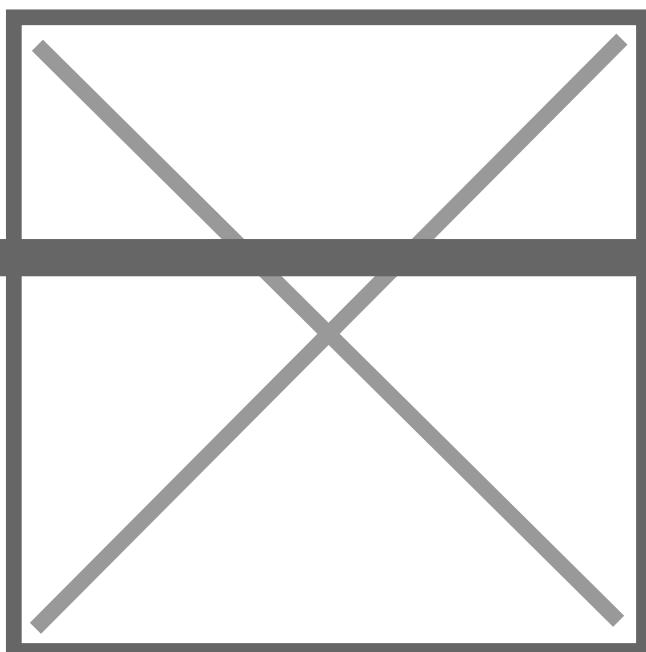
Αριθμός ακινήτου: HU26439940 - 2220 Vecsés

?? ????????



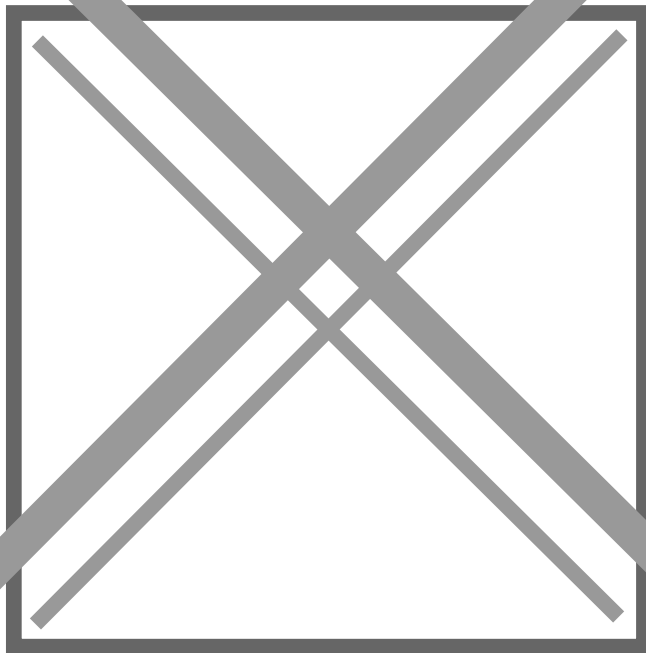
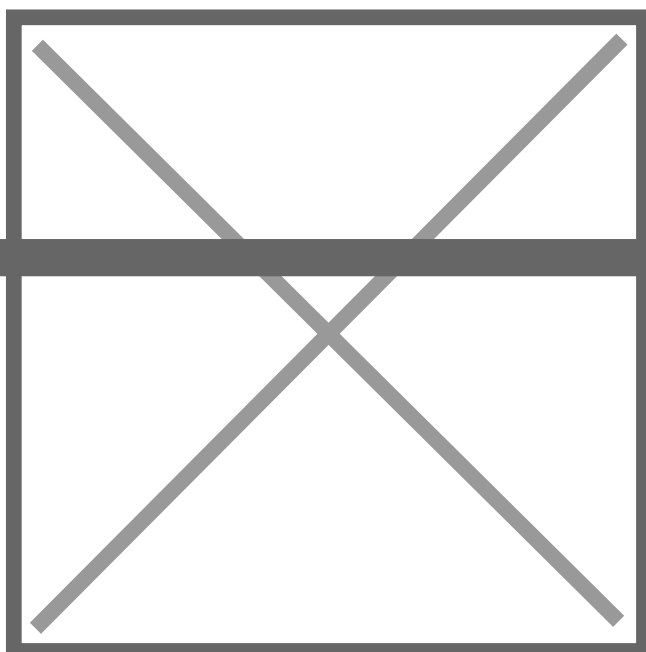
Αριθμός ακινήτου: HU26439940 - 2220 Vecsés

?? ????????



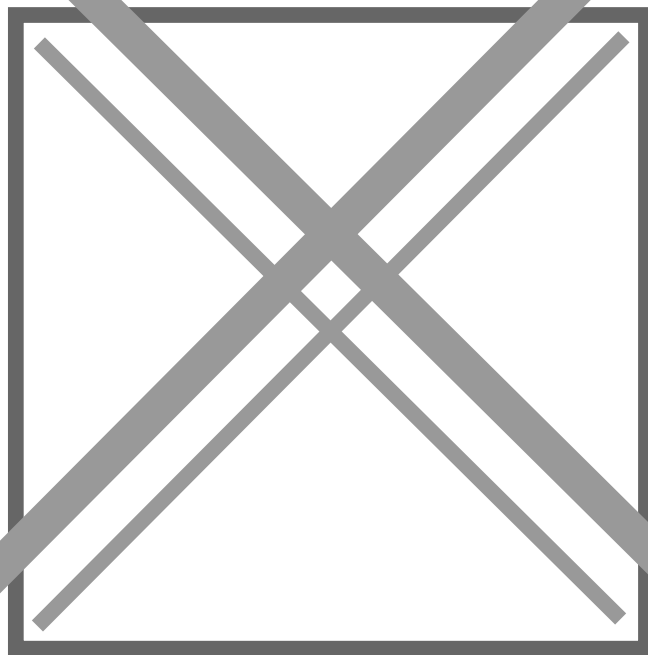
Αριθμός ακινήτου: HU26439940 - 2220 Vecsés

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: HU26439940 - 2220 Vecsés

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: HU26439940 - 2220 Vecsés

??? ????? ????????

Zu verkaufen: renoviertes Familienhaus in einer ruhigen, stillen Straße im Vorort von Vecsés. Wirtschaftliche Nachhaltigkeit, hervorragende Energieeffizienzklasse (A+++), 3 Schlafzimmer + Wohnzimmer mit offener Küche, Garage für 2 Autos, schöner Garten, Terrasse, gute Verkehrsanbindung.

Raumaufteilung (111,77 m²)

- Schlafzimmer (1) 9,54 m²
- Schlafzimmer (2) 8,78 m²
- Schlafzimmer (3) 8,78 m²
- Vorraum 5,04 m²
- Badezimmer 7,4 m²
- WC 1,91 m²
- Wohnzimmer mit offener Küche 56,14 m²
- Vorratsraum 3,38 m²
- Hauswirtschaftsraum 10,8 m²

- Terrasse 10 m²
- Garage (1 Auto) + Werkstatt 33,12 m²
- Überdachter Stellplatz (1 Auto)
- Gartenschuppen

Energieeffizienzklasse A+++

- Solaranlage: 21 Solarmodule (10 kW)
- Energiespeicher-Akku 10 kW

Wärmepumpe (12,1 kW)

- Warmwasserspeicher
- Klimaanlage mit Kühl- und Heizfunktion
- Dreifachverglasung
- Außenisolierung rund um das Haus: 15 cm
- Dachdämmung 20 cm, auch im Dachbereich über der Garage

Im Garten:

- umzäunt, im hinteren Teil des Grundstücks mit Aluminiumzaun
- installiertes Bewässerungssystem
- Eigener Bohrbrunnen
- Gartenschuppen
- LED-Beleuchtung und Stimmungsbeleuchtung

- Rasenfläche
- Zier- und Obstbäume

Parken

- Garage (Auto) und Werkstatt
- Überdachter Stellplatz (1 Auto)
- automatisches Tor
- gepflasterter Weg zu den Garagen

Sicherheit

- Alarmanlage
- Kamerasystem

Im Kaufpreis des Hauses ist die gesamte Ausstattung enthalten:

- Möbel, Lampen, Vorhänge, Teppiche
- voll ausgestattete Küche: Herd, Backofen, Geschirrspüler in Familiengröße
- Kühlschrank
- Waschmaschine
- Zentralstaubsauganlage
- Trinkwasserautomat mit Wasserfilter

Über Vecsés und die Umgebung:

Verkehrsanbindung

- Anbindung an die Autobahnen M4 und M0
- Bahnhof (5 Minuten mit dem Auto)
- Bus: National und Überlandverbindungen

Einkaufsmöglichkeiten:

Einkaufszentrum „Market Central“, Tesco-Hypermarkt, Aldi, Lidl, Praktiker, Tankstelle, Cafés, Fastfood-Restaurants (6 Minuten mit dem Auto)

Dienstleistungen vor Ort:

- Gesundheitsdienst Vecsés: medizinische Grundversorgung, ambulante Fachversorgung

- Sport- und Freizeitmöglichkeiten: Fußballverein, Schwimmbad, Handball, Karate, Bogenschießen, Tischtennis, Darts, Pferdegespannfahren, Boxen, rhythmische Sportgymnastik, Brieftauben,
- Bildungseinrichtungen vor Ort: Krippe, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium
- Kulturelle Einrichtungen: Bibliothek, Kulturzentrum

Dieses Haus könnte eine gute Wahl für eine Familie sein. Der Unterhalt ist effizient und kostengünstig. Eine ruhige, sichere Umgebung, in der eine breite Palette an Dienstleistungen zur Verfügung steht. Gute Verkehrsanbindung: Budapest ist sowohl mit dem Zug als auch über die Autobahn erreichbar. Die Immobilie ist lastenfrei, kann schnell in Besitz genommen und bezogen werden.

Machen Sie dieses schöne Haus zu Ihrem Zuhause! Rufen Sie jetzt an!

Αριθμός ακινήτου: HU26439940 - 2220 Vecsés

?????????? ???????????

??? ????????????? ??????????, ????????????????? ?? ??? ????????????????? ???:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apollónios tér 11, H-1124 Budapest

Τηλ: +36 70 953 1113

E-Mail: hungary@von-poll.com

von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com