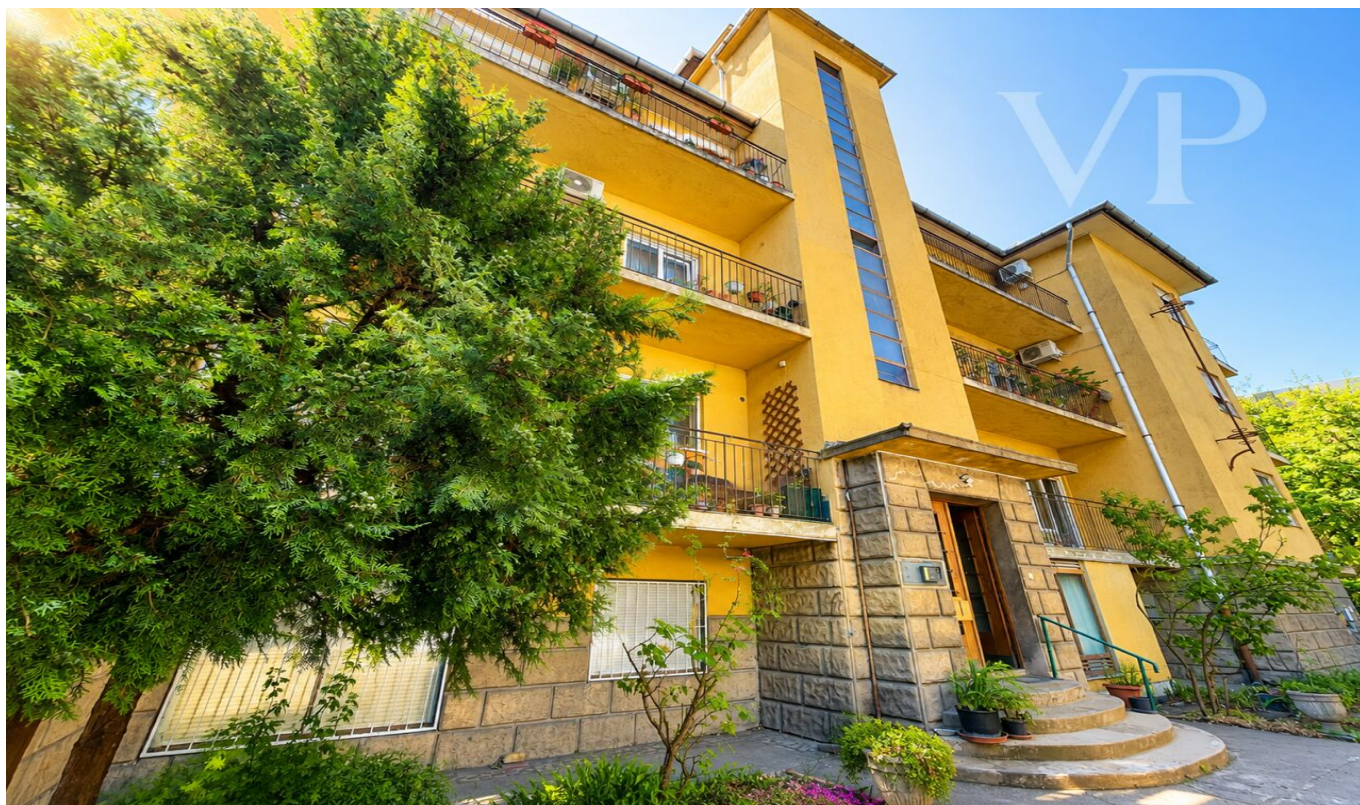


Budapest - XIV. kerület

# Renovierungsbedürftige Wohnung in der Nähe des Városliget

Αριθμός ακινήτου: HU26439920



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΑΣ: 0 HUF

**Αριθμός ακινήτου: HU26439920 - 1143 Budapest - XIV. kerület**

- ?? ??? ?????
- ?? ????????
- ??? ?????? ????????
- ??????????? ??????????????

Αριθμός ακινήτου: HU26439920 - 1143 Budapest - XIV. kerület

?? ??? ??????

??????? ???????? HU26439920

???? ?????? ???????? ??????????

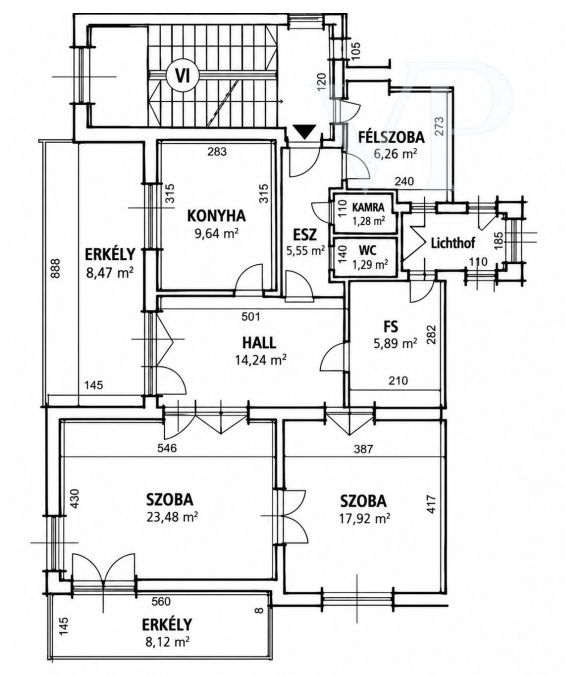
Αριθμός ακινήτου: HU26439920 - 1143 Budapest - XIV. kerület

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: HU26439920 - 1143 Budapest - XIV. kerület

?? ???????



**Αριθμός ακινήτου: HU26439920 - 1143 Budapest - XIV. kerület**

**??? ????? ????????**

**Renovierungsbedürftige Wohnung mit hervorragender Lage in Zugló, in der Nähe des Stadtparks und der Innenstadt!**

In einem beliebten, gut erreichbaren Teil des 14. Bezirks von Budapest, an der Stefánia-Straße, in unmittelbarer Nähe des Városliget, bieten wir eine 85 m<sup>2</sup> große, im Hochparterre gelegene, renovierungsbedürftige Wohnung mit zwei Terrassen zum Verkauf an. Einer der größten Vorteile der Gegend ist, dass neben der grünen, angenehmen städtischen Umgebung auch die Budapester Innenstadt in kurzer Zeit erreichbar ist, sei es mit dem Auto oder mit öffentlichen Verkehrsmitteln.

Die Immobilie befindet sich in einem 1940 erbauten, modernistischen Haus mit Art-déco-Elementen, das heute zum denkmalgeschützten architektonischen Erbe von Zugló gehört. Mit der Geschichte des Gebäudes sind auch besondere Anekdoten verbunden: Ab den 1940er Jahren lebte hier der hochrangige Militäroffizier Lajos Visy, dessen Schwiegervater der berühmte Bildhauer Zsigmond Kisfaludi Strobl war.

Die Wohnung bietet eine hervorragende Gelegenheit, ein elegantes Zuhause zu gestalten, das den heutigen Ansprüchen gerecht wird, mit einem geräumigen Wohnzimmer, einer separaten Küche, zwei Schlafzimmern und zwei Badezimmern. Einen besonderen Wert stellen die beiden Terrassen mit einer Gesamtfläche von 17 m<sup>2</sup> dar, was bei dieser Art von Stadtwohnungen eine Seltenheit ist.

Die derzeitigen Nebenkosten betragen 60.000 Ft/Monat und umfassen die Kosten für Heizung und Wasserverbrauch sowie einen monatlichen Beitrag von 10.000 Ft zum Renovierungsfonds. Durch die Modernisierung der Heizungsanlage lässt sich dieser Betrag in Zukunft voraussichtlich deutlich senken. Die Eigentumsverhältnisse der Immobilie sind geklärt.

Die Nähe zum Városliget, die gute Erreichbarkeit der Innenstadt, die hervorragenden Verkehrsanbindungen, der architektonische Charakter des Gebäudes und die Umgestaltungsmöglichkeiten der Wohnung machen diese Immobilie zu einem besonders attraktiven Angebot. Eine bemerkenswerte Gelegenheit sowohl als Eigenheim als auch als langfristige Investition.

**Träumen Sie von Ihrem neuen Zuhause!**

**Αριθμός ακινήτου: HU26439920 - 1143 Budapest - XIV. kerület**

**?????????? ??????????????**

??? ????????????? ?????????????, ??????????????? ?? ?? ????????? ??????????????? ???:

**VON POLL REAL ESTATE Budapest**

---

**Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest**

**Tel.: +36 70 9532513**

**E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)**

???? ?????????? ??????? von Poll Immobilien GmbH

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**