

Budapest - XVI. kerület

Eladó telek a XVI. kerület egyik csendes utcájában.

Αριθμός ακινήτου: HU26439919



ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 370.000 EUR • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 913 m²

Αριθμός ακινήτου: HU26439919 - 1164 Budapest - XVI. kerület

- ?? ??? ?????
- ?? ????????
- ??? ?????? ?????????
- ??????????? ??????????????

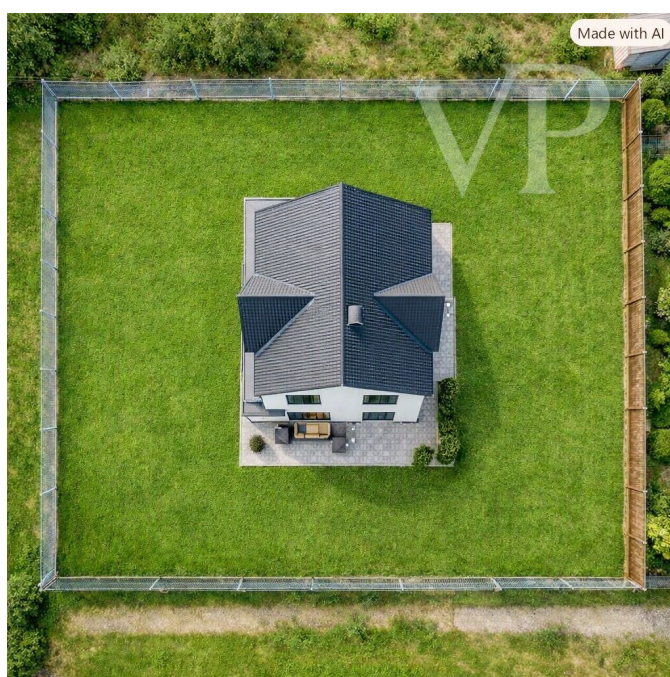
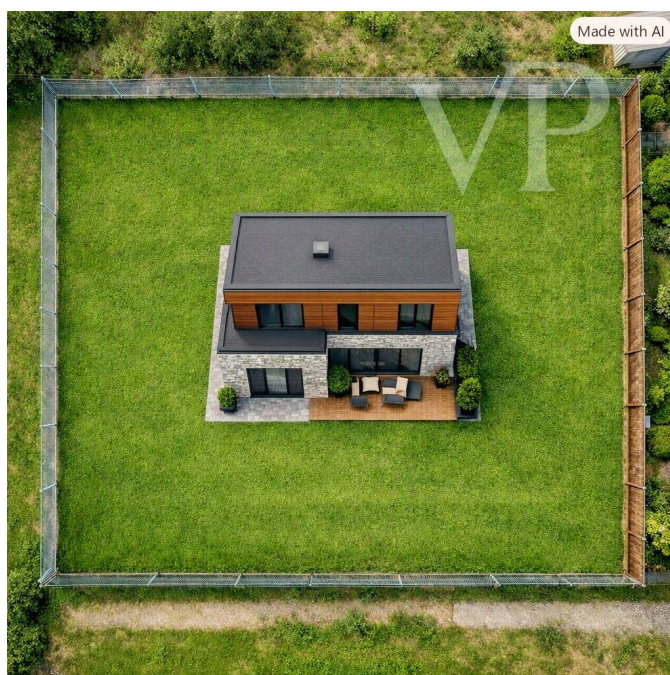
Αριθμός ακινήτου: HU26439919 - 1164 Budapest - XVI. kerület

?? ??? ??????

??????? ????????	HU26439919	???? ??????	370.000 EUR
?????	????????????????	?????????	

Αριθμός ακινήτου: HU26439919 - 1164 Budapest - XVI. kerület

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: HU26439919 - 1164 Budapest - XVI. kerület

??? ????? ????????

Eine seltene Gelegenheit: ein Baugrundstück in einer seit Jahrzehnten gewachsenen, etablierten Einfamilienhausgegend. Die Umgebung verfügt über eine vollständige Infrastruktur, die Straße ist asphaltiert und alle Versorgungsanschlüsse sind vorhanden. Das Grundstück entstand nach dem Abriss eines früheren Gebäudes.

Es liegt in einer ruhigen Einfamilienhausstraße, in der die für den 16. Bezirk so typische Gartenstadtatmosphäre herrscht.

Merkmale des Grundstücks:

- Alle Versorgungsanschlüsse vorhanden
- Freistehende Bebauung möglich
- Gebäudehöhe: max. 5,5 m
- Baufläche: 5 m Vorgarten, 3-3 m Seitengarten, 6 m Hintergarten

Bauoptionen:

- Auf dem Grundstück darf eine eigenständige Wohneinheit errichtet werden.
- Eine Gestaltung für zwei Generationen innerhalb eines Gebäudes ist möglich (z. B. separate Wohnebenen), das Grundstück darf jedoch nicht als separate Immobilie verkauft werden.
- Innerhalb des Hauptgebäudes können auf einer Netto-Grundfläche von maximal 100 m² sonstige Nutzungen (Büro, Praxis usw.) betrieben werden – ideal für Selbstbauer und Freiberufler
- Im Hauptgebäude muss Platz für ein Auto vorhanden sein.

Preis des Grundstücks: 135.000.000 Ft.

Αριθμός ακινήτου: HU26439919 - 1164 Budapest - XVI. kerület

?????????? ??????????????

??? ????????????? ?????????????, ??????????????? ?? ?? ????????? ??????????????? ???:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

???? ?????????? ??????? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com