

Budapest - XIV. kerület

ΗΑΡΟΜΣΖΟΒΆΣ, ΤΕΡΑΣΖΟΣ ΟΤΘΗΟΝ ΕΛΑΔΌ Α ΧΙΥ. ΒΟΣΝΥΆΚ ΤΈΡ ΚΌΖΕΛΈΒΕΝ

Αριθμός ακινήτου: HU26439917



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 315.000 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 58 m² • ΔΩΜΆΤΙΑ: 3

Αριθμός ακινήτου: HU26439917 - 1145 Budapest - XIV. kerület

- ?? ??? ?????
- ?? ????????
- ??? ?????? ?????????
- ??????????? ??????????????

Αριθμός ακινήτου: HU26439917 - 1145 Budapest - XIV. kerület

?? ??? ??????

??????? ????????	HU26439917	???? ?????? 315.000 EUR
??????????	ca. 58 m²	?????????? ??????
????????	3	
?????????? ??? ????????	2	
??????????	1	

Αριθμός ακινήτου: HU26439917 - 1145 Budapest - XIV. kerület

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: HU26439917 - 1145 Budapest - XIV. kerület

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: HU26439917 - 1145 Budapest - XIV. kerület

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: HU26439917 - 1145 Budapest - XIV. kerület

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: HU26439917 - 1145 Budapest - XIV. kerület

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: HU26439917 - 1145 Budapest - XIV. kerület

?? ???????



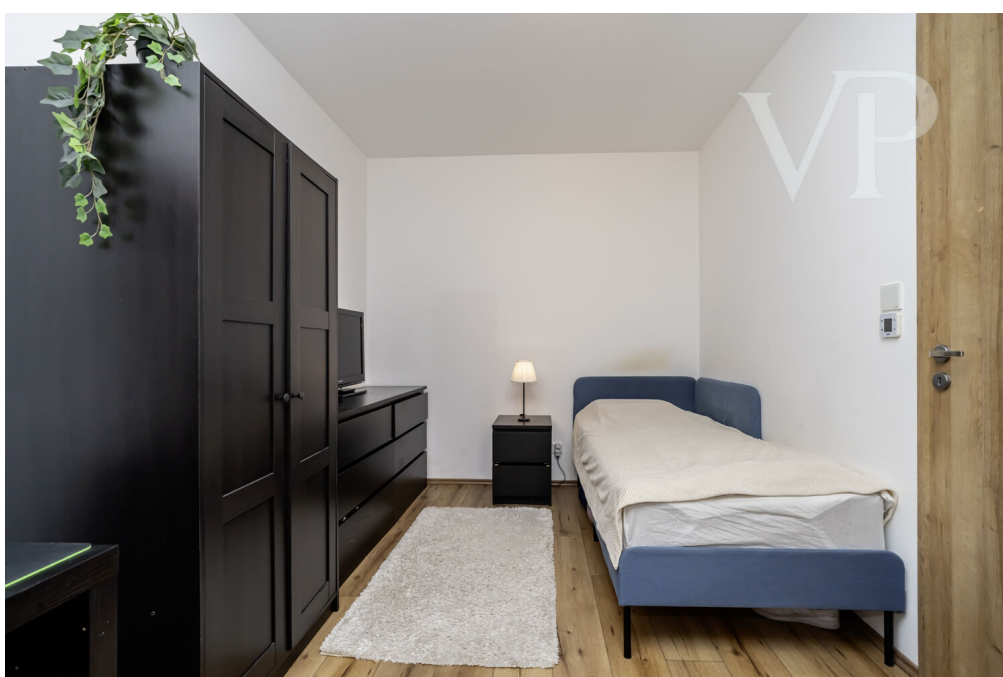
Αριθμός ακινήτου: HU26439917 - 1145 Budapest - XIV. kerület

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: HU26439917 - 1145 Budapest - XIV. kerület

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: HU26439917 - 1145 Budapest - XIV. kerület

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: HU26439917 - 1145 Budapest - XIV. kerület

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: HU26439917 - 1145 Budapest - XIV. kerület

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: HU26439917 - 1145 Budapest - XIV. kerület

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: HU26439917 - 1145 Budapest - XIV. kerület

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: HU26439917 - 1145 Budapest - XIV. kerület

??? ????? ????????

**KIVÁLÓ, HÁROMSZOBÁS, TERASZOS OTTHON ELADÓ A BOSNYÁK TÉR
KÖZELÉBEN**

Ha Zuglóban, nyugodt lakókörnyezetben keresel igényes, modern, háromszobás otthont, akkor most megtaláltad a megfelel? választást. Ez a lakás minden olyan kényelmet biztosít, amely egy jól élhet?, modern otthontól elvárható: világos terek, két hálószoba, nagy terasz, korszer? m?szaki megoldások és gondozott, családbarát környezet.

Budapest XIV. kerületében, a Bosnyák tér közelében, csendes, nyugodt lakókörnyezetben kínálunk megvételre egy 58 m²-es, háromszobás, délnyugati tájolású, földszinti lakást 11 m²-es terasszal, egy 2022-ben átadott, modern lakóparkban.

A modern, jól átgondolt elrendezés? otthon nappalival és két különálló hálószobával rendelkezik, így ideális választás lehet fiatal pároknak, egygyermekes vagy kisgyermekes családoknak, illetve azoknak is, akik az egyik szobát dolgozószobaként szeretnék használni. A lakás délnyugati tájolásának és nagy üvegfelületeinek köszönhet?en rendkívül világos, egész nap fényárban úszik. A nappalihoz kapcsolódó 11 m²-es terasz tovább növeli az életteret, kellemes helyet biztosítva a reggeli kávéhoz, pihenéshez vagy egy esti pohár borhoz. Az ingatlan gondosan karbantartott, megkímélt állapotú, felszerelt konyhával és praktikus beépített szekrényekkel rendelkezik.

A 2022-es építésnek megfelel?en korszer? m?szaki és okosotthon-megoldások biztosítják a mindennapi kényelmet:

- központi h?szivattyús h?tési-f?tési rendszer, egyedi méréssel,
- mennyezeti h?tés-f?tés,
- a központi rendszert kondenzációs kazán egészíti ki,
- okosotthon-rendszer,
- a h?mérséklet és a világítás távolról is szabályozható,
- elektromos red?ny el?készítés,
- külön víz- és villanyóra.

A 2022-ben átadott, négy lépcs?házból álló lakópark egésze igényesen kialakított, rendszeresen karbantartott és gondozott.

A rendezett bel? kert, a gyermekjátszótér, kerti csobogó és babakocsi-tároló különösen kényelmessé teszi a mindennapokat kisgyermekes családok számára.

A lakók kényelmét emellett minden lépcs?házban lift, portaszolgálat, klímaszoba és bérelhet? hobbiszoba szolgálja.

A közös költség 32 000 Ft/hó, amelyb?l 2 000 Ft felújítási alap.

Lakás: 109.9 M Ft

Teremgarázs-beállók: 8 M Ft (nem kötelez? megvásárolni)

4 m²-es tároló: 2 M Ft (nem kötelez? megvásárolni)

Ha nem szeretnél kompromisszumot kötni a modern m?szaki tartalom, a világos terek, a terasz és a nyugodt, rendezett lakókörnyezet között, ezt a lakást érdemes személyesen is megnézned.

Αριθμός ακινήτου: HU26439917 - 1145 Budapest - XIV. kerület

?????????? ??????????????

??? ????????????? ?????????????, ??????????????? ?? ?? ????????? ??????????????? ???:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

???? ????????? ????????? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com