Budapest – XIV. kerület

Renovierte Wohnung im 14. Bezirk in Istvánmez? – ein hervorragendes Zuhause und eine lohnende Investition

Αριθμός ακινήτου: HU26439915

ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 185.000 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 46 m² • ΔΩΜΆΤΙΑ: 2

Αριθμός ακινήτου: HU26439915 - 1143 Budapest – XIV. kerület

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ??? ????? ????????
- ?????????? ????????????

Αριθμός ακινήτου: HU26439915 - 1143 Budapest – XIV. kerület

?? ??? ?????

??????? ????????	HU26439915	???? ??????	185.000 EUR
?????????	ca. 46 m²	??????????	??????
???????	2		
????????? ??? ????????	1		
????????	1		

Αριθμός ακινήτου: HU26439915 - 1143 Budapest – XIV. kerület

?? ???????

Αριθμός ακινήτου: HU26439915 - 1143 Budapest – XIV. kerület

?? ???????

Αριθμός ακινήτου: HU26439915 - 1143 Budapest – XIV. kerület

?? ???????

Αριθμός ακινήτου: HU26439915 - 1143 Budapest – XIV. kerület

?? ???????

Αριθμός ακινήτου: HU26439915 - 1143 Budapest – XIV. kerület

?? ???????

Αριθμός ακινήτου: HU26439915 - 1143 Budapest – XIV. kerület

?? ???????

Αριθμός ακινήτου: HU26439915 - 1143 Budapest – XIV. kerület

?? ???????

Αριθμός ακινήτου: HU26439915 - 1143 Budapest – XIV. kerület

?? ???????

Αριθμός ακινήτου: HU26439915 - 1143 Budapest – XIV. kerület

?? ???????

Αριθμός ακινήτου: HU26439915 - 1143 Budapest – XIV. kerület

??? ????? ????????

Renovierte Wohnung in Istvánmez? – ein hervorragendes Zuhause und eine lohnende Investition

In Istvánmez?, einem beliebten Stadtteil im 14. Bezirk von Budapest in der Nähe des Stadtzentrums, bieten wir eine 46 m² große, im Erdgeschoss gelegene, 1+1-Zimmer-Wohnung mit einem zusätzlichen halben Zimmer zum Verkauf an, die hochwertig renoviert wurde.

Die Immobilie eignet sich hervorragend als erstes Eigenheim für Singles oder junge Paare, ist aber aufgrund ihrer kompakten Größe, der hervorragenden Verkehrsanbindung und des günstigen Kaufpreises auch ideal als Kapitalanlage – eine Wohnung, die sich leicht vermieten lässt und später gut verkaufbar ist.

Die Wohnung
Die praktisch geschnittene Immobilie besteht aus einem Wohnzimmer mit offener Küche, einem separaten Schlafzimmer, einem kleinen Kleiderschrank, einem Badezimmer mit Dusche und einem separaten WC.

Die Wohnung ist renoviert und sofort bezugsfertig. Im Zuge der Renovierung wurden auch die elektrischen Leitungen in der Wohnung ausgetauscht. Sie ist nach Südosten ausgerichtet, bietet Blick auf die Straße und verfügt über eine Deckenhöhe von über 3 Metern.

Die Beheizung erfolgt über elektrische Nobo-Heizpaneele sowie eine Klimaanlage mit Kühl- und Heizfunktion. Die Küchenmöbel sind im Kaufpreis enthalten, die übrige Einrichtung kann nach Vereinbarung verbleiben.

Lage
Istvánmez? ist ein Stadtteil von Zugló, der nahe am Stadtzentrum liegt und hervorragend erreichbar ist. Die Gegend hat sich in den letzten zwei Jahrzehnten erheblich weiterentwickelt: Es sind zahlreiche neu errichtete Wohnanlagen entstanden, während auch der bestehende Gebäudebestand kontinuierlich saniert wird.

Die U-Bahn-Linie M2 ist in 7–8 Minuten zu Fuß erreichbar, die Straßenbahnlinie 1 in nur 4 Minuten; außerdem stehen zahlreiche Bus- und Oberleitungsbuslinien zur Verfügung. Das Stadtzentrum von Budapest ist somit schnell und bequem zu erreichen.

Die Puskás-Arena und zahlreiche Sportmöglichkeiten sind nur wenige Gehminuten entfernt,

und der Stadtpark ist in etwa 12–15 Minuten zu erreichen.

Auch als Kapitalanlage attraktiv
Die 46 m² großen, renovierten Wohnungen mit separatem Schlafzimmer könnten für eine breite Mieterzielgruppe attraktiv sein. Aufgrund der Nähe zum Stadtzentrum, der hervorragenden Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr und des sofort bezugsfertigen Zustands ist die Immobilie auch für eine langfristige Vermietung eine ideale Wahl.

Die monatlichen Nebenkosten in Höhe von 13.800 HUF beinhalten auch den unbegrenzten Wasserverbrauch, was für günstige Unterhaltskosten sorgt.

Aufgrund des Kaufpreises und der Eigenschaften der Wohnung kommt sie unter Umständen auch für eine Finanzierung im Rahmen des „Otthon Start“-Programms in Frage, sofern die jeweils geltenden Bedingungen erfüllt sind.

Wichtige Daten

Grundfläche: 46 m²

Zimmer: 1+1/2

Lage: Hochparterre

Zustand: renoviert, sofort bezugsfertig

Ausrichtung: Südosten

Raumhöhe: über 3 Meter

Heizung: Nobo-Elektroheizpaneele + Klimaanlage mit Kühl- und Heizfunktion

Aufzug: vorhanden

Nebenkosten: 13.800 Ft/Monat, inklusive Wasserverbrauch

Möblierung: nach Vereinbarung

Kaufpreis: 65,99 Millionen Ft

Αριθμός ακινήτου: HU26439915 - 1143 Budapest – XIV. kerület

?????????? ????????????

??? ???????????? ???????????, ????????????? ?? ??? ???????? ???????????? ???:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

???? ????????? ??????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com