Siófok

M?köd? étterem és panzió egyben – komplett turisztikai befektetés Siófokon

Αριθμός ακινήτου: HU26439914

ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 610.000 EUR • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 858 m^2

Αριθμός ακινήτου: HU26439914 - 8600 Siófok

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ??? ????? ????????
- ?????????? ????????????

Αριθμός ακινήτου: HU26439914 - 8600 Siófok

?? ??? ?????

??????? ????????	**HU26439914**	???? ??????	**610.000 EUR**
???? ??????????	**1998**	??????	**???????**
????? ??????????	**6 x ?????????? ????? ??????????**		

Αριθμός ακινήτου: HU26439914 - 8600 Siófok

?? ???????

Αριθμός ακινήτου: HU26439914 - 8600 Siófok

?? ???????

Αριθμός ακινήτου: HU26439914 - 8600 Siófok

?? ???????

Αριθμός ακινήτου: HU26439914 - 8600 Siófok

?? ???????

Αριθμός ακινήτου: HU26439914 - 8600 Siófok

?? ???????

Αριθμός ακινήτου: HU26439914 - 8600 Siófok

??? ????? ????????

BETRIEBSBEREITES RESTAURANT & PENSION IN SIÓFOK – BALATON
Komplette Hospitality-Investition am Balaton

In Siófok, einem der bekanntesten Ferienorte am Balaton, steht ein derzeit betriebenes Restaurant mit angeschlossener Pension zum Verkauf.

Die Immobilie vereint Gastronomie und Beherbergung unter einem Dach und bietet damit eine interessante Möglichkeit für Investoren, Gastronomen und Unternehmer, die nach einer bereits ausgestatteten touristischen Immobilie am Balaton suchen.

DIE WICHTIGSTEN DATEN
Kaufpreis: 220.000.000 HUF
Grundstücksfläche: 858 m²
Nutzfläche: 395 m²
Terrasse: ca. 100 m²
Hoffläche: ca. 410 m²
6 eigene Stellplätze
Restaurant für 52 Gäste
Professionell ausgestattete Küche
Moderne Küchengeräte, ca. 5 Jahre alt
Separater Pizza-Bereich
7 Doppelzimmer + 1 Apartment
Renovierung der Gästezimmer im Jahr 2020
Jacuzzi für die Übernachtungsgäste
Fahrradabstellmöglichkeit / fahrradfreundliche Infrastruktur

Das Restaurant verfügt über eine professionell ausgestattete Küche sowie einen separaten Bereich für die Zubereitung von Pizza.

Im Obergeschoss befindet sich der Beherbergungsbereich mit 7 Doppelzimmern und einem Apartment, die im Jahr 2020 renoviert wurden.

Zur Immobilie gehören außerdem eine großzügige ca. 100 m² große Terrasse, ein ca. 410 m² großer Innenhof, sechs eigene Stellplätze sowie ein Jacuzzi für die Gäste.

ATTRAKTIVE LAGE IN SIÓFOK

Siófok zählt zu den wichtigsten touristischen Destinationen am Balaton und ist sowohl bei ungarischen als auch bei internationalen Gästen sehr beliebt.

Nach Angaben der offiziellen Website befinden sich der Balaton und der Hauptstrand etwa 1,2 km, das Stadtzentrum ca. 1 km und der Bahnhof ca. 900 m von der Immobilie entfernt.

Die Kombination aus Restaurant und Beherbergungsbetrieb ermöglicht die Nutzung von zwei miteinander verbundenen Geschäftsbereichen innerhalb einer Immobilie.

IDEAL FÜR
Investoren
Gastronomen
Betreiber von Pensionen oder Hotels
Familienunternehmen
Tourismusinvestoren
Unternehmer, die ein bestehendes Hospitality-Konzept übernehmen möchten
Internationale Käufer
Kaufpreis: 220.000.000 HUF

Ausführliche Informationen, Unterlagen und Besichtigungstermine erhalten Sie gerne auf Anfrage.

Eine komplette Hospitality-Immobilie in Siófok – bereit für ihren nächsten Eigentümer.

Αριθμός ακινήτου: HU26439914 - 8600 Siófok

?????????? ????????????

??? ???????????? ???????????, ????????????? ?? ??? ???????? ???????????? ???:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

???? ????????? ??????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com