

Budapest

Prime Development Opportunity | Budapest XIII

Αριθμός ακινήτου: HU26439909



ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 1.650.000 EUR • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 1.500 m²

Αριθμός ακινήτου: HU26439909 - 1139 Budapest

- ?? ??? ?????
- ?? ????????
- ??? ?????? ????????
- ??????????? ??????????????

Αριθμός ακινήτου: HU26439909 - 1139 Budapest

?? ??? ??????

??????? ????????	HU26439909	???? ??????	1.650.000 EUR
		????? ??????????????	?????????

Αριθμός ακινήτου: HU26439909 - 1139 Budapest

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: HU26439909 - 1139 Budapest

??? ????? ????????

Kiemelkedő fejlesztési telek Budapest XIII. kerületének egyik legdinamikusabban fejlődő részén

Fejlesztők, befektetők és nemzetközi ingatlanvállalatok figyelmébe!

Ritkán elérhető fejlesztési lehetőség Budapest egyik legkeresettebb lokációjában.

A 336 m²-es telek olyan övezeti besorolással rendelkezik, amely akár egy 30 méter magas (földszint + 9 emelet) lakó-, szolgáltató vagy vegyes funkciójú épület megvalósítását is lehetővé teszi.

Főbb paraméterek

- **Telekterület: 336 m²**
- **Felszín alatti beépíthetőség: 100%**
- **Felszín feletti beépíthetőség: 80%**
- **Szintterületi mutató: 5**
- **Bruttó fejleszthető szintterület: kb. 1.680 m²**
- **Becsült nettó értékesíthető terület: kb. 1.500 m²**
- **Maximális építménymagasság: 30 méter (G+9)**

Ideális fejlesztési koncepciók

? Boutique Hotel

? Prémium lakóépület

? Serviced Apartments

? Aparthotel

? Mixed-use fejlesztés

? Földszinti üzlethelyiségek

? Mélygarázs

? Irodák

? Egészségügyi központ

? Magánklinika

A környék

A telek közvetlen környezetében több jelentős ingatlanfejlesztés valósult meg, illetve jelenleg is építés alatt áll.

A közvetlen szomszédságban épül? új prémium lakóprojekt igazolja a lokáció rendkívüli piaci erejét.

A környék Budapest egyik legdinamikusabban fejlőd? városrésze, ahol folyamatos a kereslet mind lakó-, mind befektetési célú ingatlanok iránt.

További elnyök

- összközműves telek
- jelenleg teljesen kiürített
- azonnal fejleszthető állapot
- meglévő épület bontását követően projekt indítható
- fűtési állásfoglalás rendelkezésre áll
- látványtervek elérhetőek
- fejlesztési dokumentáció rendelkezésre áll

Amennyiben egy kiemelkedő fejlesztési potenciállal rendelkező budapesti projektet keres, készséggel állunk rendelkezésére részletes dokumentációval és személyes konzultációval.

Αριθμός ακινήτου: HU26439909 - 1139 Budapest

?????????? ????????????

??? ??????????? ???????????, ?????????????? ?? ?? ????????? ?????????????? ???:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

???? ?????????? ??????? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com